

招宝智造谷

打造镇海首个低碳小微园区



招宝智造谷园区。

招宝智造谷位于宁波市镇海区物流枢纽港区域，原为镇海热电厂搬迁地块，厂房拆除后土地一直处于闲置状态。随着新一轮国资国企改革的深入推进，根据镇海区委区政府的决策部署，宁波市镇海区海江投资发展有限公司积极谋划闲置土地资源再开发，推进低效工业用地“腾笼换鸟”，经过2年多建设，已将该地块建设成为镇海区国有企业开发的首家小微企业园区。

该园区以“智能制造”为产业导向，新一代信息技术、高端装备制造、新材料为重点发展方向，打造“产业特色鲜明、集群效应突出、产学研一体”的智慧服务综合体。项目于2020年8月开工建设，2022年10月基本竣工，同月落实部分招商项目入驻。规划占地面积157亩，总建筑面积约19.5万平方米(含地下空间0.8万平方米)，总投资8.8亿元，容积率约1.9，建成18栋花园式厂房(计14.8万平方米)、1栋高品质写字楼(计1.3万平方米)、5栋社区式公寓(计2.6万平方米)。

招宝智造谷项目由宁波市镇海区海江投资发展有限公司下属全资子公司宁波招宝实业有限公司负责建设招商运营管理，管理团队坚决贯彻落实镇海区“三个年”专项行动要求，实干担当、奋勇当先，积极推进闲置低效工业用地再开发，把发展智能制造作为推动实体经济转型升级、提质增效的主攻方向。项目建设过程中，运营团队积极推进园区招商引资工作，重点引进高新技术企业、战略性新兴产业、具有核心竞争力的新材料等企业，以形成集聚效应。



招宝智造谷园区。

为确保产业园区能招进产出效益好、亩均税收高的企业，推动园区高质量发展，真正形成“以亩均论英雄、以质效配资源”的导向，公司专门建立了“1+N”招商运行机制和招商联席会议制度，由宁波市镇海区海江投资发展有限公司、属地街道、该区招商中心等部门组成招商联席会议会商部门并紧密联动，同步成立了招宝智造谷产业园区招商领导小组，出台了《入园管理办法》和《招宝智造谷产业园区招商租赁方案》，对招商企业的产业准入、工业产值、亩均税收、能耗及环保指标、优惠政策等进行明确，并报镇海区政府常务会议审议通过后执行。不定期召开招商联席会议，从信息收集、招商调研、企业遴选、审核报批、企业准入和企业退出等方面，形成了一整套以指标和清单为核心的评价机制。招商团队积极对接经信、科技、各镇街以及镇海区驻北京、上海、深圳招商联络站，全力推进园区招商，对意向项目注重攻坚突破、落地投产。

统筹兼顾低碳经济与可持续发展，一直是园区所探索的。目前，招宝智造谷园区9000平方米的屋顶分布式光伏建设已完成并网。据了解，这也是镇海区完成屋顶分布式光伏建设的首个低碳小微园区，采取“自发自用、余电上网”的运营模式。整个项目装机总容量878千瓦，预计年发电量96万千瓦时，减少二氧化碳排放830吨以上。该项目正式运行以来，已实现售电收入约34万元，具有显著的经济效益和绿色低碳效益。此外，招宝实业还有空调节能系统、新能源汽车充电设备、专属数字化平台等特色项目，能够促进园区能源供给结构优化，以“绿色低碳”助力经济社会高质量发展。

招宝智造谷一期招商完成后，公司将积极推进二期项目建设。下一步，将加强与资规部门的对接沟通，完成整合二期项目用地，同步推进二期项目方案设计等前期工作，争取明年底开工建设。在此基础上，提前谋划项目招商，以定制化厂房的模式招引优质项目落户园区。

同时，还将继续加大招商力度，立足于本地优质企业，放眼区外、市外优质项目，创新招商思路和方式，用好线上线下招商引资平台，主动精准出击，紧扣产业发展的新趋势新特点，积极拓展上下游产业，进一步推进产业链招商、产业集群招商，畅通产业循环，激发“链式”效应，吸引更多的优质企业入驻招宝智造谷。

当前，制造业与服务业高度融合的发展态势对产业园区建设提出了新的要求，招宝智造谷园区除提供生产厂房、优质办公空间、精装公寓、餐饮食堂、共享会议室、物业服务等软硬件服务设施外，将进一步聚焦企业发展需求，积极对接区级相关部门和属地街道，整合资源、形成合力，全力提供包括人才服务、金融服务、信息服务、市场服务、技术服务、资本投资等一系列的增值创新服务，同时运用“互联网+”、数字化、智能化等手段，赋能园区企业数字化转型，为企业营造高效优质的发展环境，从而助力企业健康成长，保障园区可持续发展。

记者 卞长伟 通讯员 项蕾蕾 金旭珠



招宝智造谷园区。