

社区“搭园” 居民“插花”

共享花园在宁波为啥受热捧？

多肉、兰花、三角梅……各色花草在阳光下错落有致地摆放着，吸引了不少居民驻足观赏。这不是公园，而是鄞州区下应街道洋江水岸社区里的一个共享花园——在社区和居民的共同努力下，11月29日，洋江水岸小区的第三个共享花园诞生了。很难想象，几个月前这里还是一片杂乱无章的公共绿地。



洋江水岸三期的共享花园。
记者 刘波 摄

1 这个小区已有三个共享花园

“现在气温低，这些灯笼花要多拿到阳光下晒晒，它们喜欢温暖的环境。”记者走进花园，70岁的张爱琴正在打理花草。她是洋江水岸小区第三个共享花园的其中一位负责人，尽管不是专业的养花爱好者，但说起种花，她滔滔不绝，也乐在其中。

今年9月，社区工作人员杨丹红在实地走访中了解到，15幢的居民对花草种植有着浓厚的兴趣，由于缺乏统一规划，花园内的花草摆放较为杂乱，部分占据了公共通道，于是在吸收居民意见的情况下，社区决定建一个共享花园。

随后，社区召集了15幢的居民代表、楼道联络员以及热心社区花草种植的居民，共同商讨花园的设计方案。在听取了大家的意见后，社区保留了居民自行搭建的花园雏形，同时结合小区的整体风格，在雏形基础上进行统一建设。

花园搭建好后，居民们的热情更高了。大家从家里搬来了多肉、灯笼花、铜钱草、仙人掌、玉树等植物，足足有近百盆。

在社区的牵头下，居民张爱琴和汪兆其自告奋勇，担任起花园主理人。汪兆其今年70岁，早前他习惯聊天晒太阳，不多过问小区的事。如今，浇花、修剪、清理垃圾……是他一天的开始。“这么漂亮的花园，肯定要好好爱惜！”目前，社区还在15幢的居民中招募志愿者，之后将会安排每天一名志愿者负责维护花园。

漫步于洋江水岸小区，虽已是深秋，但生机盎然。社区工作人员告诉记者，目前小区已有三个共享花园，加起来面积有100多平方米。

2 在宁波，共享花园屡见不鲜

其实，近几年在宁波，拆迁安置小区里“长”出多个共享花园已经屡见不鲜。

在鄞州区首南街道陈婆渡小区，3年“长”出了9个共享花园。陈婆渡小区是个拆迁安置小区，建成已有17年。社区从2019年初开始打造“共享花园”，使角角落

落都焕然一新。这9个共享花园，每个都有主理人，大家每天来看花，浇浇水，生活多了不少乐趣。还有不少主理人自费做起花盆，堆起假山，给花园增添灵动的同时，也成了自己最快乐的时光。

“以前空地乱扔垃圾、腾地种菜等现象屡禁不止。变成共享

花园后，小区环境变好了，爱种花的居民实现了田园梦，整个社区的文明素养也提高了。”陈婆渡社区党总支书记章慧玲说。

另外，鄞州区福明街道碧水和城小区有6个共享花园，高新区聚贤街道翔云社区下属的三个拆迁安置小区里，也有5个共享花园。

3 共享花园的出现，满足了多方需求

在基层管理中，社区为何喜欢打造共享花园，并且有一定的效果？

宁波市三江红社区治理服务中心理事长、东南智库社区研究院导师严向红认为，共享花园的出现，很好地解决了两个问题。首先，解决了困扰物业的绿化养护困境。这些年，共享花园多出现在老小区或者安置小区，小区物业因为维护经费不足，公共绿地的养护成为难点。很多人不知道，草皮养护成本其实非常高，草皮对水和肥的要求很高。楼道旁边零星的边角料地块，因为房前

屋后的局域性，只能人工操作，成本很高。特别是背阴或者大树底下，草皮存活不易。本身绿化经费在小区物业费总开支中占比不高，大部分小区只能维持一般养护需求，这时共享花园的出现，带动了居民一起来养护，一定程度上解决了物业的困境。

其次，满足了不同居民的需求。安置拆迁小区很多业主，还是会按照在村里的生活习惯，喜欢在房屋外面种花种菜。共享花园的打造，刚好让这些居民有了可去的地方。特别值得称赞的是，通过共建花园，也让陌生的邻

居因共同的爱好而相识相聚，很好地消弭了一些邻里之间鸡毛蒜皮的小矛盾，有利于打造和谐的“熟人”社会。

共享花园这种模式是否可持续？严向红认为，共享花园参与面广，受益人多，效果显著，这个模式非常值得宣传推广。“但在社区治理中，如何引导居民关注社区事务，保持参与社区建设的热情，需要社区的有效引导，合理规划并不断挖掘潜力，使得小区物业进入良性循环。”

记者 王悦宁
通讯员 姜琦 叶莉莉

网贷有风险，安全须先行

近年来，互联网贷款的出现给人们带来了许多便利。上网轻轻松松点点手指，就可以通过互联网借贷平台实现借款，获取资金。然而，互联网贷款中蕴含的风险也是不容忽视，诸如网络贷款利率过高、借款人隐私信息泄露、网络交易虚拟性易引发欺诈和违约风险等。而虚假网络贷款类诈骗，更是成为当前电信诈骗案高发类型之一。

为合理保护我们的资金安全，防范网贷风险，中国银行宁波市分行提醒广大消费者注意以下三点：

一要提高警惕，提升“网贷”风险意识。在办理互联网贷款业务时，要先给网站或APP验明正身，一定要选择正规官方网站或官方软件，不要轻易点击来历不明的网络链接，不要随意扫描来历不明的二维码。如果遇到“无抵押”“低利息”“不查征信免担保”“收取征信清理费”等，可能是骗子迷惑的手段，不要轻信。不要向他人透露个人信息，也不要随意在各类线上线下渠道留下个人信息，特别是手机号、身份证号、银行卡号等关键信息。

二要综合考量自身经济能力，理

性进行金融消费。网络贷款前应认真阅读合同相关条款，充分知悉约定的权利义务，评估自身还款能力，谨慎点击线上确认。要充分了解贷款主体、实际年利率、综合资金成本、还本付息安排、逾期清收、咨询投诉渠道、违约责任等信息，根据自身还款能力选择合适的贷款额度及利率，避免盲目贷款、冲动消费。

三要爱护自己的征信记录，自觉履行还款义务。要清楚了解还款方式、还款日、还款金额等重要信息，认真履行还款义务，做到合规借款、按时还款，以



免影响个人征信。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒：网贷有风险，安全须先行。要提高警惕，谨防诈骗。

记者 徐文燕
通讯员 范宸欣 张敏光 蒋天宙