

7宗市区宅地挂牌

2宗不限地价、不限房价

市资规局昨天发布今年新一批市区宅地出让公告,共7宗,出让土地总面积约33.2万平方米,可建建筑面积约74.8万平方米,出让起始总价约105.92亿元。

其中,商品住宅用地(含商住混合用地)5宗,包括海曙原汽配市场地块、划船拆迁后公开出让的第一宗宅地、东部新城明湖东又一宗宅地、鄞州外国语学校东侧宅地、下应誉澜颂北侧宅地。

按照最新的土地出让规则,海曙原汽配市场地块、鄞州下应誉澜颂北侧地块、鄞州外国语学校东侧地块,均设封顶地价,并实行“商品住宅用地房屋销售指导价制度”(日后住宅销售均价可在指导价基础上浮动)。

划船未来社区地块、明湖东地块,则不限地价、不限房价。

这批宅地,分三天拍卖,缴纳竞买保证金截止时间、开拍时间见下表:

地块	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
镇海区 ZH09-03-05 地块 (九龙湖,保障性安居住房用地)	12月20日 17:00	12月21日 9:15
鄞州区 06-02-09#-A 地块 (东钱湖,保障性安居住房用地)	12月20日 17:00	12月21日 9:30
鄞州区 JD04-06-01、 JD04-06-05 地块 (划船,商品住宅用地)	12月22日 17:00	12月25日 9:00
鄞州区 YZ09-10-b2 地块 (东钱湖,商品住宅用地)	12月22日 17:00	12月25日 9:30
东部新城核心区以东片区 D1-3-1#/2#/3#地块 (明湖东,商住混合用地)	12月27日 17:00	12月28日 9:30
鄞州区 YZ04-02-e2 地块 (下应,商品住宅用地)	12月27日 17:00	12月28日 10:00
海曙区 HS07-02-18 地块 (海曙天街南,商品住宅用地)	12月27日 17:00	12月28日 10:30

记者 施文

可提供住房1087套

奉化中心城区目前体量最大的保租房项目开工

11月30日上午,由奉化区住建局牵头建设的奉化区东郊区块保障性住房建设项目正式开工。记者了解到,该项目建成后,可提供住房1087套,这也是目前奉化中心城区体量最大的保障性租赁住房,将助力更多家庭实现“安居梦”。

东郊区块保障性住房建设项目,位于奉化区岳林街道,东至东环路绿化带,南至用地范围线,北至规划路,计划建设工期36个月,将于2026年12月竣工。

该项目被列入2023年奉化区十大民生实事项目,总投资约5.77

亿元,总用地面积约2.45万平方米,总建筑面积约8万平方米,共建设住宅1087套(其中宿舍型租赁住房295套,住宅型租赁住房792套)。

该项目主要建设内容为10栋保障性租赁住房,其中8栋为面向企业技术骨干、创新创业人才以及企业员工家庭等群体的住宅型租赁住房,2栋为面向产业工人、城市新青年等群体的宿舍型租赁住房。另有5栋公共配套用房,将有效解决各类人群高品质的住房租赁需求,改善住房条件,为人才强区战略提供有力支撑。

记者 周科娜 通讯员 琚灿芬

快来申领补贴! 可领6个月!

记者昨天从市人社部门获悉,2022年6月7日起女职工符合法律、法规规定生育子女,为其落实我省产假政策(一孩158天,二孩、三孩各188天)并缴纳社会保险费的企业,可享受社会保险补贴。

企业女职工产假期间社会保险补贴采取“属地管理,先缴后补”方式,补贴标准为女职工基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费单位实际缴纳部分的50%,从女职工生育当月起补贴6个月。企业按规定缓缴社会保险费的,可在补缴后申请。

企业应在女职工生育当月起18个月内向产假期间最后参保地区(县、市)人社经办机构提出申请。例如:女职工2022年7月生育,企业应在2023年12月底前提出补贴申请;2022年8月生育,企业应在2024年1月底前提出补贴申请,以此类推。特别提醒!2022年6月生育的,补贴申报时间向后延长一个月,即申报时间截止为2023年12月31日。

符合条件的企业请抓紧时间通过浙江政务服务网、浙里办APP线上申报或向当地人社经办机构提出申请。据宁波发布

科技金融探索

如何破题

农行宁波市分行有答案

对于一座城市而言,提升科技实力,释放金融活力,有效的资源投入是不可或缺的重要一环。宁波民营经济发达,产业基础雄厚,金融资本充沛,为广大企业科技创新提供了肥沃土壤。近年来,农行宁波市分行围绕“制造强市”目标,针对科创企业特点,从政策、机制、渠道、产品等方面精心打造金融服务体系,不断提升科技金融的服务质效,有力推动科创产业与金融活水的“双向赋能”。截至9月末,农行宁波市分行已累计服务科创企业超3000户,科创贷款余额383亿元,近2年年均增长率超49%。

解企所难 破题科创企业融资痛点

“好在银行不只是看报表,而是综合考察内在逻辑关系、盈利模式和能力前景,在关键时刻助了我们一臂之力。”记者走访宁波聚嘉新材料科技有限公司时了解到,原来在企业初创期,由于缺乏抵押物,企业曾一度陷入“不缺人才缺资金”的困境,好在农业银行及时提供了100万元的“甬创贷”,才解了燃眉之急。

在双方的后续合作中,农行宁波市分行通过银团贷款向宁波聚嘉新材料科技有限公司提供项目贷款7000万元,并通过农行系统内和全

市首个银行系“专精特新”股权投资基金,向企业投资2000万元,助其实现华丽转身。

针对初创科技型企业“轻资产、无抵押、无担保”等融资难点,农行宁波市分行积极探索创新,今年相继推出“甬江创客贷”“火炬创新积分贷”等科创企业专属特色产品,在信贷额度、用信方式等方面加大支持力度,满足初创科技型企业融资需求。截至9月末,已累计发放“甬江创客贷”“火炬创新积分贷”1.31亿元。

应企所需 拓宽科创企业融资渠道

不同类型的科创企业有着不同层次的融资需求,需要多层次、个性化、高效率的金融支持。在提供创新信贷产品基础上,农行宁波市分行还提供投贷联动、债券发行、供应链融资等多元化服务,有力拓宽科创企业融资渠道。

宁波健世科技股份有限公司是一家致力于研发治疗结构性心脏病介入产品的医疗器械公司,近年来随着研发投入加大,公司对于资金的需求也随之增加。为支持企业创新发展,将更多研究转化为贴合患者需求的产品,农行宁波市分行联动农业银行子公司农银国际投资有限公司,以“商行+投行”模式,通过

专项基金向企业投资8800万元,并提供综合授信支持2亿元,满足企业现阶段发展需求。

宁波奥拉半导体股份有限公司是一家主要从事集成电路的设计、开发、测试、销售的半导体企业,涉及上下游企业比较多,伴随着企业版图日益扩展,企业自身的研发投入随之加大,如果能解决上下游企业的应收、应付账款周期不匹配问题,将有效缓解企业的资金压力。农行宁波市分行工作人员了解到企业这一情况后,为企业量身定制“融通e信”供应链融资服务方案,并提供3000万元贷款,极大提高了企业上下游间的资金周转效率。

助企成长

支持科创企业发展壮大

目前,宁波已经建立了完备的企业梯度培育库,遴选储备了1500家左右掌握关键核心技术、市场占有率高的创新型中小企业、高新技术企业。

在“后备梯队”充足的背后,离不开金融的活水培植。一家科创企业从初创到成熟一般需要7到10年的时间,与此相对应,科创金融服务需要紧抓企业发展需求,围绕企业初创、成长到成熟和发展壮大的全周期,提供针对性产品和服务,伴随科创企业一步步成长。

“发展初期我们最需要资金支撑,中期发力我们需要快而准的金融服务。”宁波激智科技股份有限公司相关负责人告诉记者。在2014年创业初期,农行宁波市分行为企业提供了2亿元贷款,支持产能扩充,目前综合授信已达5亿元。在投融资服务、账户管理、资金结算等方面,农行宁波市分行还提供了一揽子金融服务。

“我们专门成立甬江科创支行和科创金融服务中心,并从客户、渠道、产品、机制等途径入手,打造科创企业金融服务新体系,持续提升科创金融服务效能。”农行宁波市分行相关负责人表示。目前,农行宁波市分行已与宁波市100多家高层次人才创办企业建立合作关系,服务各类“专精特新”、单项冠军企业超1100户。见习记者 张恒 通讯员 施芳芳 赵璐