

涉及5045户!

白鹤未来社区试点创建项目
房屋征收启动签约

白鹤未来社区试点创建项目签约现场。记者 施文 摄

众所期待的白鹤未来社区试点创建项目,昨日起正式启动房屋征收签约工作。

早上不到8点,签约现场便已人头攒动。不少居民携全家出动,在工作人员的指引下,有序排队等待签约。

1 宁波至今征迁体量最大的单体城市有机更新项目

第一户签约的何先生在白鹤社区已经居住了34年,对这片区域感情深厚,本次拆迁签约,他选择了“原拆原建”的回迁房作为征收补偿。何先生表示:“我从求学到成家,都在白鹤社区,可以说这里的生活贯穿了我的前半生,未来我也希望能在这里养老。自从2019年得知要拆迁的消息后,我也积极动员身边的亲友邻居,配合政府的工作,能够为拆迁工作出一份力,我感到十分荣幸。”

同样是白鹤社区的“原住民”,

杨先生昨日也早早来到签约现场,激动的心情溢于言表:“我们一家三代人都住在白鹤社区,也有幸拆到了多套房子。这次征收签约,我们反复研究了补偿方案,无论是拿货币补偿还是拿回迁房,政策待遇都十分优厚。权衡再三后,我们最终选择既拿货币补偿又拿回迁房,今后全家人依旧能在这片区域生活、养老,真的十分感谢党和政府。”

据悉,白鹤未来社区试点创建项目征收,与划船社区一样“原拆原

建”,征收体量则比划船更大,是宁波至今涉及户数最多、征迁体量最大的单体城市有机更新项目。

根据此前公告,白鹤未来社区试点创建项目拟征收范围为:东至甬港南路、南至兴宁路、西至前塘河,北至新河路、江东水厂(不含)。

征收范围内涉及被征收总户数约5045户,总建筑面积约38.4万平方米。其中,住宅户数约4922户,建筑面积约28.5万平方米;非住宅户数约123户,建筑面积约9.9万平方米。

2 可选择货币补偿或产权调换补偿方式

据房屋征收补偿方案,白鹤未来社区试点创建项目住宅与非住宅房屋被征收人,可选择货币补偿或产权调换补偿方式。

其中,被征收住宅评估比准价为29082元/平方米,按照房屋评估价值的25%给予货币补偿补助;“原拆原建”的回迁房评估比准价为31058元/平方米,套型70-140平方米不等。被征收人在规定期限内签约、搬迁的,再给予房屋评估价值10%的签约搬迁奖励。

被征收非住宅中:

位于兴宁路的商业用房,评估比准价为52081元/平方米;

位于贺丞路的商业用房,评估比准价为45995元/平方米;

位于白鹤新村61号、144号、242号、503-533号等所处道路上的沿街商业用房,评估比准价为42690元/平方米;

办公用房,评估比准价9652元/平方米。

被征收非住宅选择货币补偿的,按被征收房屋评估价值的30%给予货币补偿补助。

根据公告,在签约期限内,被征收人签约比例达到80%,房屋征收补偿协议生效;否则,协议不生效,征收决定效力终止。

白鹤街道白鹤未来社区建设指挥部副总指挥陆来宝表示,由于签约工作涉及体量大、小户型多、老人多,街道及征收办做了许多准备工作,通过实行预约制签约,对被征收人进行分流,充分保证签约工作稳定、顺利进行,同时尽快实现居民“早签约、早搬迁”的愿望。

记者 施文 通讯员 胡逸兴

象山产三文鱼
明年3月“游”上餐桌

大西洋鲑鱼被誉为“鱼中至尊”,是三文鱼中品质最优的一种,主要分布在挪威等附近海域。一直以来,中国食用的大西洋鲑鱼主要依靠进口。两年前,象山浙台经贸合作区引进的北欧(中国)鲑鱼RAS陆基养殖场则改变了这个历史。

近日,记者从位于象山县高塘岛乡的象山海洋生物产业园北欧(中国)鲑鱼RAS陆基养殖场获悉,目前养殖场饲养的所有批次鲑鱼表现良好,体重范围从150克到2800克,死亡率低于1%。按照这样的生长速度,明年3月将迎来首次收获,届时鲑鱼重量将达到5.3公斤。宁波人的餐桌上将迎来自家门口养殖的三文鱼!

“虽然大西洋鲑鱼在海水中生长、洄游至淡水繁殖,对水质、水温等要求比较高,但一年来的养殖事实证明,象山沿海区域的水质和环境,非常适合北欧鲑鱼养殖。”据工作人员介绍,公司聘请了海外专业团队进行运营,从2022年起陆续从冰岛养殖基地引进四批次鱼卵,采用世界先进的循环水养殖模式,在9个养殖池进行分批次培育,经过24个月长到5公斤大小,就可以上市了。

目前,基地循环水养殖设施一期工程即将完工,年产能将达到4000吨。2024年第一季度,基地将实现满负荷生产,同时开展8个批次的养殖。

该公司工作人员表示,提升产能和缩短生产周期是他们的首要任务,所以他们一直在不断优化技术和工艺。为了更全面地优化循环水养殖系统,公司在今年第三季度还通过在挪威证券市场发行股票,成功筹集了1亿挪威克朗(约合6723万元人民币)加大了投入。

养殖场第二期的首次投放鱼卵计划于2024年第三季度进行,预计2026年迎来收获。届时一、二期总产能将达到8000吨。第三期总产能增至20000吨的计划也在进行中。

记者 张晓曦
通讯员 俞笠 文/摄

宁波市首届“志愿促共富”公益集市等你来

志愿同心,共富同行,12月8日至10日,在北仑行政中心广场,2023宁波市首届“志愿促共富”公益集市就将启动!

为进一步拓宽“爱心宁波”的内涵和外延,宁波市志愿服务基金会制定“志愿促共富”行动方案,联动北仑区文明办等部门及多家爱心企业,即将举办宁波市“志愿促共富”公益集市(北仑站)。

记者了解到,本次公益集市的爱心义卖区、“酷乐潮玩”儿童游戏区、

“情暖协作”消费帮扶区等部分售卖所得善款,将为四川省凉山州美姑县的5000名困难学子送上“圆梦礼包”。

在爱心义卖、协作帮扶区域,有大凉山颗颗饱满的山泉米,新疆粒粒香甜的葡萄干,香糯可口的精致糕点,山东无菌低胆固醇鸡蛋,盐源汁甜肉美的苹果等80多个摊位带来的各地农特产品、特色小吃、手工艺品、非遗文创等。

现场,义卖“掌柜”还会带来丰富的手工爱心作品、书籍,等着您来参与。

据悉,本次“志愿促共富”公益集市开市前,得到了社会各界的广泛关注和支持,有多家爱心企业主动参与,有多支志愿服务团队和多名志愿者踊跃报名。

欢迎爱心人士、单位在线上认领,一起为美姑的孩子助力吧(请扫二维码)!

记者 朱琳
通讯员 巩俐



象山产三文鱼。