

投入4200万元 驱散“成长的烦恼” 这个老旧小区实现“逆生长”

“现在走进我们小区，感觉就像搬新家了，不敢相信自己的眼睛！”在鄞州区姜山镇明南小区住了10余年的孙雅凤看着崭新的小区面貌，言语之间满是幸福。

明南小区建成17年，去年8月启动老旧小区改造，投入4200万让老旧小区实现了“逆生长”。这两天，“老旧改”进入最后的收尾阶段，曾经“灰头土脸”的老旧小区沉浸在一片“美拉德”色系中，映照着一张张笑脸。



“老旧改”前后对比图。记者 郑凯侠 摄

“幸福门铃”行动 让老人倍感温暖

“门铃响了，爷爷您在房间里能听到吗？”“听得到，听得到！”当志愿者在楼下敲响门铃，二楼房中同步传来响声时，88岁高龄老人史德兴凑到窗前，兴奋地喊了起来。“我耳朵不好，有时候楼下有人喊我，听不见，有了这个门铃就不用担心了。”

史德兴家住北仑区霞浦街道陈华浦社区。这个社区由镇东、董王、礁碛等7个整体拆迁村组成，常住人口中60周岁以上的老年人占了将近一半。前几天，社区启动“幸福门铃”行动，将668个门铃安装到了668套两层楼的老年房。这一举动，让他和许多老年人倍感温暖。

“我们这里的老年房大多以两层建筑为主，一楼和二楼入口不同，前往二楼老年房需要经过单元门，老人进出经常会随手关门，这就导致了网格员走访时常遇到单元门紧闭的情况。”社区党委书记张晓燕告诉记者，有的老人不用手机，一时半会联系不上，还有许多高龄老人耳背，即便在家，网格员在楼下扯着嗓子喊，都无人回应。

为了做好常态化联系服务，确保老年群体尤其是高龄、独居老人的动态和安全，陈华浦社区党委通过组织开展居民代表协商会等方式，通过集思广益下推出了“幸福门铃”项目。后在街道、慈善等部门的支持下，社区充分发挥党建联建作用，积极对接爱心企业、个体工商户等慈善资源，共同推动项目落地。

11月底，668个门铃采购完毕。社区通过老年协会招募了12个热心居民，根据668套老年房的具体位置，划分包干片区，这个月大家分组行动，仅用5天时间就将所有门铃安装到位。

记者采访得知，这场“快闪”行动开展期间还有一个小插曲：门铃背后有两个螺丝孔，安装时必须先在一楼外墙和二楼房间内打孔，但头一天就出了点小状况，由于打孔间距不够精准，螺丝无法固定，时常要反复拆卸。一来浪费时间，二来也容易破坏居民家的墙面。

看到这种情况，志愿者史济福想到一个办法，他用棒冰棍对准门铃后的两孔间距，先行在棒冰棍上打了两个半圆形的小孔。这样一来，墙面打孔便有了依据，实际操作时省力了很多。

这几天，网格员走访“吃闭门羹”的情况少了，在楼下按门铃，在家的老人房间里就能听见，也能及时回应。“别看门铃这么小，作用蛮大的哦，社区想得真周到！”独居老人李奶奶也为“幸福门铃”点赞。

记者 陈烨
通讯员 梅诗韵 张筱琳 郑燕

1 半数居民楼曾出现漏水问题

明南小区建成于2005年，是典型的老旧小区。这些年，各种“成长的烦恼”接踵而至：小区1107户居民，车位仅346个，1:0.31的车位配置，让居民苦不堪言；小区有110个单元楼，其中33%的楼道存在不同程度的漏水现象；1.5万米的管道，有近三分之一的管道一下雨就会出现堵塞……

“老旧小区配套设施不完善，管网老旧不畅，楼道墙皮脱落，居民投诉不断，但因为资金短缺，很多改造心有余而力不足。”明南社区党总支书记潘建华对此深有体会。有段时间，小区楼道里的灯都坏了，超过40%的楼道夜间漆黑一片，居民只能摸黑上下楼。

对老旧小区的各种“堵点”问

题，吐槽最集中的是漏水，几乎过半居民家里都或多或少出现过墙体渗水现象。“我搬到这里10多年了，以前每年台风季，最怕的就是漏水问题，墙都发霉了。”钱小荣的家住在顶楼，每次下雨，她就要到阁楼放置水桶。这次老旧改，小区外立面重新粉刷，专门做了防水，以后不用担心外墙渗水了。

2 小区由内而外焕然一新

去年8月起，明南小区启动老旧小区改造。从主干道拓宽到管道疏通换新，从楼顶防水到墙面刷新，从绿化补种到停车位新增，从楼道灯换新到门禁升级改造，大大小小整改10余处。老旧改持续了一年多时间，累计投入资金4200万元。

“以前我们小区停车位太少，孩子来吃个饭，转了好几圈都找不到停车位，后来索性停在了外面。”姜老

先生今年89岁，基本上每周子女都会来看他，以前最怕在小区找车位，“这次改造一下子增加了180个停车位，再也不用担心这个问题了”。

历时一年多，明南小区在居民的期盼中“蝶变重生”。其中，小区主干道拓宽，新增停车位180个，改善小区休闲活动场所4个，39幢楼房进行外墙粉刷补漏，增加单元人脸识别门禁110个，安装楼道灯

1308盏……数字背后，是老旧小区的一桩桩民生小事，是老百姓看得见、摸得着的幸福感。

现在走进小区，洁白的外墙、宽敞的主干道，小区停车位井然有序，时不时能看到居民在小区新增的休闲空间散步、健身，小区面貌焕然一新。“前阵子有搬家的老邻居回来，还以为自己走错了小区！”采访中，一位居民这样告诉记者。

3 一个个共享花园自由“生长”

这个季节的“美拉德”色系最是“出圈”，金黄的银杏、橙红的枫香、棕褐的梧桐，斑斓的色叶植物让整个小区仿佛置身一幅温暖的“油画”。

每幢楼下都有一块空地，这段时间“长”出了一个个共享花园。爱心居民搭起了花架，一簇簇灯笼花挨挨挤挤，每一朵好似一盏喜庆的红灯笼。在微风中摇曳着，煞是好看。

“小区环境好了，大家都想着怎

样让小区变得更美。”家住13幢的75岁王阿姨是个养花达人，自家阳台种满了花草。她特意从花鸟市场采购了一批花，要“大干一场”：“有这么好的场地给我种花，那肯定要好好种。”她已经做好了规划，各种植物搭配，保持高低错落，明年春天就能收获一片姹紫嫣红。

1年多时间，4200万元投入，明南小区的“老旧改”工程“改”出了宜居新生活，“改”出了满满幸福感。

这段时间，明南休闲长廊成了小区的一抹亮色。72岁的陈爱珠每天都会在这里“打卡”，早晚时段人气特别旺。

“以前，这里杂草丛生，杂物乱堆，根本没人来。”陈爱珠看着这个地方一天天改变，“新建了休闲长廊，摆上了长椅，放置了健身器材，我们老年人最喜欢来这里晒太阳、聊天，日子不要太惬意”！

记者 薛曹盛 通讯员 余璐 陆佳瑾

宁海西店牡蛎抢“鲜”上市

12月7日上午，宁海县西店镇铁江村里一派热火朝天的忙碌景象。海塘远处，一排排牡蛎架整齐地漂在海面上，场面十分壮观；码头边，养殖户驾船归来，排筏里满载着新采收的牡蛎；码头边的加工小屋里，传出“笃笃”声响，10多名撬挑蛎肉的工人用特制的小刀，熟练地撬开牡蛎壳，取出里面的牡蛎肉……

“今年牡蛎收成不错，手脚快的

工人每天可以撬出10公斤左右的牡蛎肉。”养殖户郭叶仙从事牡蛎养殖10余年，是村里的养殖大户，她表示，今年得益于气温、海水等有利因素，预计产量能比去年高出1/3左右，牡蛎经过工人手中剥壳取肉，运到市场销售，每公斤价格在50元左右，与往年持平，主要销往宁海、宁波、上海等地。在铁江村，和郭叶仙一样的养殖户有80余户。



蛎嫂正用特制的小刀撬开牡蛎壳。

西店镇素有“牡蛎之乡”的美誉，“西店牡蛎”是国家地理标志证明商标。

记者 边城雨
通讯员 王必赢 杨长乐 文/摄