

当城乡风貌建设 开启“全域时代”

如何打造“枕山拥江 揽湖滨海”

大美宁波风貌?

12月21日下午,“城乡风貌整治提升 谋新篇 出新招 开新局”——2023年第二期“宁波市城市建设”主题沙龙召开,行业领域内专家济济一堂,为宁波城乡风貌建设工作推进建言献策。

本次沙龙由宁波市城科会、宁波市风貌办(市住建局)、宁波晚报社主办,鄞州区风貌办(区住建局)、鄞州区百丈街道协办。

宁波市城科会会长史济权说:“城乡风貌整治提升工作是一项政德工程,也是一项民生工程,它事关城市的长远发展,也包含人民的殷切希望。这次沙龙汇集了市风貌办和全市10个区(县、市)风貌办以及行业内的专家,通过这次沙龙,我们积极探索加快推进城乡风貌整治提升的工作机制,努力开创城乡风貌整治提升新局面,持续提升人民群众的幸福感和获得感。”

市城市科学研究会史济权、王亚平,市风貌办沈浩、李津新等及各区(县、市)风貌办等负责人和相关行业专家,参加了此次沙龙。



与会嘉宾参观鄞州“海丝之源·甬商客厅”共富基本单元综合品质样板区。
记者 刘波 摄

1 2024年全市将推进 哪些特色风貌样板区建设?

当天下午,与会嘉宾一行参观了鄞州正在着力打造的“海丝之源·甬商客厅”共富基本单元综合品质样板区,从几乎与宁波建城史同龄、千年来与城市共成长的七塔寺,到潜龙区块更新后打造的人气潮流时尚购物休闲新空间“花园里”,最后抵达三江口地标宁波新世界广场项目,在三江口第一高楼“宁波塔”40层俯瞰城市全貌。

鄞州“海丝之源·甬商客厅”共富基本单元综合品质样板区,将通过“盒街一体—新旧织补—合纵连横—多彩融合”四大路径,激活“商业之源、文化之源、活力之源、魅力之源”,展现三江口独特的城市风貌,打造现代化滨海大都市的城市会客厅。

宁波共富基本单元综合品质样板区试点,还包括江北的“港埠印象·乐享亲水”和慈溪的“潮生明月·共富新城”样板区试点。

江北“港埠印象·乐享亲水”综合品质样板区试点,将与城市更新、区块开发、未来社区、风貌样板区同步规划建设,塑造具有历史厚度、城市温度、社区活力的高品质城市空间。

慈溪“潮生明月·共富新城”综合品质样板区,将通过三年时间打造高品质的基础设施、公共服务、品质空间环境、风貌形象的综合品质样板区。

今年3月起,宁波在全省率先推出共富风貌专线,截至目前,10条专线覆盖10个区(县、市)。其中,奉化明山剑水、象山县扬帆亚运等6条共富风貌游线,入选了浙江省2023年度首批共富风貌游线。

共富驿建设方面,奉化区利用闲置建筑用地成功打造西坞粮仓共

富驿、万亩方驿站、山茶花共富风貌驿等四大各具特色的共富风貌驿,通过共富风貌线串珠成链;象山县充分挖掘激活码头、水闸、观潮站等海韵小微空间,建设了8个共富风貌驿,其中礁石咖啡、西海岸共富驿站、古韵墙头文化中心、“青年与海”会客厅4个风貌驿已完成验收;余姚市改造姚江公园闲置配套管理用房,打造成“兰江竹里驿”,成为城市共享客厅。

2024年,我市在传统、新区、产业、县域等四大类型的风貌样板区的创建上,具有哪些特色?

据介绍,海曙区将以“甬城水乡,南塘记忆”为特色,在南塘河畔谋划“甬味生活·共富南塘”传统风貌区;

镇海区将创建“北城中心·品质客厅”城市新区风貌区,打造社交客厅、创业客厅、文化客厅,实现“产、城、人”协同进步;

江北“云享创城 智谷前洋”特色产业风貌区,规划实施各类民生项目,打造集青年认同感、归属感和幸福感于一体的数字贸易示范区,彰显电商集聚、蓝绿汇聚、青年相聚的风貌特色;

北仑“山海毓秀·越野乡韵”县域风貌区,将从教育研学、户外休闲、乡村文旅等版块谋划新的集体经济增长点,打造艺术文化、产业生态相互交融的乡村美学集聚区和共富样板区;

宁海县“活力海湾·逍遥港镇”县域风貌区,将依托强蛟蓝湾特色街区 and 滨海沿线村庄、桥头胡汶溪翠谷打造共富风貌线实现整体串接,实现“村民富+集体富”、“艺术赋能共同富裕”的风貌区新成效。

2 如何高质量创建城乡风貌 谱写“大美宁波”新篇章? 专家纷纷建言献策

我市下一步该如何高质量创建省级优秀城乡风貌样板区,打造“枕山拥江、揽湖滨海”大美宁波的城乡风貌?

宁波大学潘天寿建筑与艺术设计学院建筑系副教授王聿丽给出了三点建议:

一是,提前谋划风貌蓝图,联动现代化美丽城镇、未来社区、未来乡村、浙派民居特色美丽宜居村等城乡建设重点任务。

其次,讲好风貌故事,进一步展现风貌区创建整体大美图景与内涵气质,突出特色主题品牌营造,提供可复制、可推广的宁波经验与宁波路径。

三是,从“小切口、精提升”入手,到“大场景、强运营”落地,重点围绕共富风貌游线和风貌驿打造,精雕细琢,不断扮靓空间“关键点”,不断扩大惠民“覆盖面”。

如何破解城乡风貌整治提升中出现的问题,实现城乡风貌整治提升工作的持久创新?浙江数治空间规划设计有限公司院长张敏建议:

首先,跳出整治提升看城乡风

貌,剖析当前城乡风貌的形成机制,从“规划—设计—建设”三大阶段深度剖析风貌形成的几大因子所发挥的作用,解决实质问题;

其次,根据问题剖析,建立立体化至上而下的城乡风貌建设管控体系,追求事前管控为主导、事后提升工作为补充的长效机制;

第三,围绕省市整治提升工作,创新探索理念创新、组织创新、模式创新,融合创新等机制,有效推进城乡风貌整治提升工作。

如何进一步塑造彰显现代化滨海大都市特色的宁波城乡风貌?上海开艺设计集团有限公司宁波分公司总经理胡志山建议:“从杭州湾—象山湾打造一条滨海景观风情线,串联杭州湾国家湿地公园、梅山国际滨海度假区、奉化阳光海湾、大目湾国际滨海度假区以及宁海大茶山中央公园、象山滨海度假区等景区,把滨海的自然景观、人文历史、沿岸产业发展有机融合在一起,形成宁波乃至浙江省的一号滨海景观道。”

3 2024年,全市计划建成 城乡风貌样板区试点63个

记者从市风貌办了解到,两年来,全市已累计创建城乡风貌样板区试点44个、省级城乡风貌样板区25个、省级“新时代富春山居图样板区”10个,完成建设项目627个,涉及镇街约70个,覆盖面积约1125平方公里。

2024年,宁波市将全域推进城乡风貌整治提升,加大基础设施更新,补齐公共服务短板,开展街道整治提升,优化公园绿化建设,聚焦风貌管控薄弱区域,统筹推进城乡基础设施一体化建设,计划于2024年,累计建成城乡风

貌样板区试点63个、风貌示范点500个以上,打造“枕山拥江、揽湖滨海”现代化滨海大都市城乡风貌格局。

2024年,我市将努力实现城乡风貌样板区的城乡品质的增值和增收,让城乡风貌样板区成为我市共同富裕示范区的重要载体;同时,结合城市更新和百姓需要,让共富基本单元里的共富线和共富驿,彰显自然美、人文美、和谐美,为共同富裕示范区创建增添浓墨重彩的一笔。

记者 周科娜