

元旦后

宁波试行二手房交易“真人真房”新规!

宁波市住建局日前发布通知,明确从2024年1月1日后,全市试行有关存量房交易实名房源核验的一项新规定。

该新规通俗地讲,就是今后二手房东委托房产中介机构挂牌房源时,除非特殊情况,一律通过“浙里办”的“房屋租赁”应用,在线完成身份核验、房源核验以及委托。核验和委托完成后,要挂售的二手房源信息,会即时在“宁波市房产交易信息服务网”(www.cnnbfdc.com)上挂牌发布。

该项新规在极大提升操作便捷度、保护二手房东个人隐私的同时,可确保“真人真房”,避免虚假房源、虚假委托等问题。

目前,宁波人通过房产中介卖二手房,中介一般会要求你提供身份证、产权证——因为二手房挂牌必须要有房源核验码,而要取得房源核验码,必须

先在房管部门的监管服务平台上完成身份信息和房产信息真实性的核验。你把身份证、产权证给中介时,会不会心里不安?怕中介拿着这些材料干些什么不好的事?

正规操作下,房产中介在取得房源核验码后,还需要你去线下签订一份二手房挂售的委托协议书,即你同意中介挂售房子。中介在监管服务平台上传这份委托协议后,才能公开挂牌这套房源。

这样的流程中,一方面,二手房东个人隐私安全得不到保证,另一方面,嫌走正规流程麻烦的一些房产中介会违规操作,给二手房卖家和买家都造成困扰,扰乱市场。

比如“偷房源”。有的中介把别家中介走正规流程拿到的二手房源信息“偷过来”直接挂牌。又比如“钓鱼房源”。有的中介把“偷”来的二手房源挂

一个极低的价格,有买家打电话过去,他就说这套房子已经卖掉了,然后推荐手头其他的房源。

元旦后试行的新规,重构了二手房交易房源核验、委托挂牌的流程,有望根治上述及其他乱象,并可保证个人隐私安全。

届时,如果你是二手房东,有房要委托中介挂售,很简单,登录“浙里办”——成功登录即意味着你已完成身份实名认证,通过“房屋租赁”应用,选择自动显示在你名下的房子,几步操作后,就可完成房源核验以及房源委托,然后你要卖的房子信息就会发布在“宁波市房产交易信息服务网”上了。这个过程中,无需你再向中介提供身份证、产权证,操作也不再受时间空间限制。

而且,你如果想想在一家房产中介机

构的多家门店同时挂售你的房子,让更多中介业务员一起帮你卖房子,中介机构也可以很方便地操作。

通知明确,特殊情况下,房东确实无法通过“浙里办”认证的(如无民事行为能力人、限制民事行为能力人或外籍人士),可由房产中介业务员通过监管服务平台特殊通道提交交易委托。通过特殊通道提交的委托,需经中介业务员所在地房地产经纪行业主管部门核验确认,核验确认时间不超过五个工作日。

需要房产中介机构注意的是,通知明确,此次新规自元旦日起施行,过渡期一个月。过渡期结束后,房产市场监管服务平台电脑端交易委托端口将关闭(仅保留特殊通道),所有存量房交易房源核验必须通过浙里办“房屋租赁”应用办理。

记者 施文

抓牢药品风险防控
市药检所坚持10年省质考分析

宁波市药品检验所坚持问题导向和风险控制原则,10年来高度重视浙江省药品质量风险考核工作,陆续开展了心脑血管胶囊、人工牛黄甲硝唑胶囊、苯磺酸氨氯地平片、氧氟沙星滴眼液等10个品种的质量评价性抽检和探索性研究工作,充分发挥检、研、产相结合优势,高质量严要求完成质量分析。

一是,以技术为支撑,强化药品安全守护与监管。省药品质量风险考核工作采用“全省抽样集中检验”模式,市药检所发挥药品检验在药品风险防控方面的作用,检验结果体现化学药品质量稳定性。《中国药典》各版实施不断促进药监系统标准体系建设,10年间省质考探索性研究不断促进法定标准提高。

二是,聚焦药企需求,优化服务助力产业发展。市药检所解决企业未能及时执行现行法定标准、药品说明书未及时修

订、企业工艺和内部管理等问题。专业技术人员建议生产企业从原料粒径等方面入手提高产品质量。在浙贝母宁波市海曙区加工基地、市药材生产公司等单位开展古法炮制工艺调研,与宁波市药材股份有限公司等企业合作进行浙贝母传统工艺灰贝的传承创新研究及应用。

三是,强化成果转化,培育激发科研人才活力。市药检所提炼总结与省考相关的研究成果,在《中国现代应用药学杂志》《中药材》《中成药》等期刊上发表论文。开展的宁波市科技计划项目自然科学基金课题《Real-time PCR用于检定川贝母掺伪情况的定量研究》、国家药品监督管理局仿制药评价关键技术重点实验室开放基金课题《苯磺酸氨氯地平片的杂质控制研究》均如期结题。多年来,市药检所共培养学科带头人2人,专业技术人员职称晋升8人。

记者 周晖 通讯员 金秋霞 文/摄



市药检所技术人员开展省药品质量风险考核工作。

警惕“刷单”骗局,莫贪便宜防陷阱

近日,小张收到一堆快递,打开其中一个,发现是一包厨房湿巾纸,他以为是平台搞宣传寄来的,也没太在意。快递内还有一张“刮刮卡”,上面写着扫描二维码入群,点赞评论即有机会免费获得空气炸锅、移动硬盘、苹果手机等。

小张一看有机会获得苹果手机,便抱着试试看的心态扫码入群。进群一看,好不热闹,都是让“点赞”“写评论”的。他也跟着试了几单,任务完成后确实赚得150元佣金。小张还扫描了群内的二维码,下载软件进了刷单群,连做

好几单。等到小张想要提现时,客服以“操作失误”“单量不足”为由,要求小张转账1000元,以便后台申请提现。小张通过手机银行进行了转账,转账后发现还是无法提现,小张再次询问客服,客服表示,转账比例不够,还差4000元才能提现。

小张欲通过手机银行再次转账,却发现账户被银行限额至3000元,无法实现线上转账,便急匆匆跑到中信银行宁波中山路支行,要求柜面工作人员给其调额以便成功转账。银行工作人员立即警觉,核实信息后告知,根据工作

要求可以进行适当调额,但想了解转账原由。小张便进行了简单描述,工作人员一听便判断应该是“刷单”诈骗,马上告知小张立即停止转账,并对其进行了反诈普及,小张意识到自己是被骗了,及时止损。

中信银行宁波分行提示,收到不明快递时,应登录官方网站查看物流信息和快递员信息,电话联系快递员,对来路不明的快递,一定要坚持验证快递员身份和包裹内物品。不要贪小便宜扫描不明包裹内的二维码卡片,不要轻易点击陌生链接,填写银行卡、身份证、手

机号等个人信息。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒,广大市民要提高警惕,网络诈骗套路深,天降“馅饼”莫当真,个人信息要守牢,手机扫码要当心。

记者 徐文燕
通讯员 何爽 赵振炜 顾盈瑜

