

最近不少人路过鄞州区世纪大道时发现，颇为知名的观止22汽车旅馆门前竖起了高高的挡板，似乎正在施工。这家曾经的网红旅馆怎么了？



酒店外景今昔对比。

来甬游客更爱在宁波住一晚

随着元旦假期结束，旅游市场的火爆暂告一段落。

1月2日，记者从宁波市文化广电旅游局获悉，元旦3天假期，我市共接待游客201.28万人次，同比增长72.09%。其中反映了哪些新动态、新趋势？我们结合数据瞧一瞧。

三大“人气地”出炉

数据显示，鄞州区以53.85万人次游客量位列各地之首，紧追其后的是海曙区、慈溪市，游客量分别是42.1万人次和34.67万人次。

与2023年同期相比，增速列前三位的是鄞州区(99.52%)、海曙区(90.93%)、江北区(82.01%)。

记者了解到，3天假期，宁波文旅重点推出80款活动，跨年、迎新需求尤其旺盛。

例如——

2023年12月31日，天一广场、和义大道、月湖盛园等海曙“三大地标”同步跨年；

2023年12月30日-2024年1月1日，罗蒙环球乐园举行升旗仪式、花车巡游、电音节、跨年点灯仪式等；

2023年12月30日-2024年1月1日，宁波方特每晚延时营业，更有璀璨烟花温暖绽放；

2024年1月1日，保国寺进行迎新快乐跑活动等。

乡村游、文博游出圈

那么，市场特点有哪些？

其中，周边游仍为出游首选——

在东钱湖沙滩营地，一场“湖边无际·玩野派对”的活动，吸引了近3000名游客前来参与，游客围坐在温暖的篝火旁，享受围炉煮茶和烧烤美味，造雪机的人工降雪为现场增添了一份浪漫与温馨；

冰雪旅游热度延续，商量岗滑雪场单日游客量突破1700人，市民们滑雪赏景，家门口体验“东北一日游”。

文博游持续火热——

在天一阁·月湖景区，游客在“寻找千年月湖珍藏章”集章活动展位前排起了长队；

在宁波博物馆，新年祈愿、布景打卡、好运上上签、答题互动游园会等“好运龙”元旦迎新活动吸引了大量游客，3天假期，宁波博物馆入馆游客人数在10000人次左右。

“过夜游”反超一日游

大数据显示，受假期时长影响，省内游客依旧是“主力军”，占比高达82.97%；省外游客占到17.03%，以上海、江苏、广东为主，三地游客量占比约40%。

至于大家在宁波待了多长时间，“元旦假期，这些游客在宁波平均游览时长为2.03天。”宁波市文化广电旅游局有关负责人表示，相比省内游客，距离较远的省外来甬游客逗留更久，平均游览时长达到3.32天。

此外有意思的是，元旦假期，来宁波“过夜游”的客人占比超过了“一日游”，比重占到56.55%。

记者 谢舒奕

这家知名旅馆被拆了？真相是……

1 曾经是网红旅馆，也是“浙江首店”

宁波观止22汽车旅馆，曾是一家很有特色的网红旅馆。该品牌引自我国台湾地区，也是我省开出的首家汽车旅馆。该旅馆试营业时间为2009年，开业时间为2010年。

汽车旅馆，源自英文的Motel，是Motor Hotel的缩写，中文里也有音译为“摩铁”。汽车旅馆与一般旅馆最大的不同点在于，汽车旅馆提

供的停车位与房间相连，有时在门前设置停车位，或把一楼当作车库，二楼是入住的房间，旅客可以直接从车库进入房间。这种形式在美国等国家比较普遍，一般靠近高速公路，方便长途旅行的旅客入住。

在国外，汽车旅馆提供便捷快速的服务。相比市区的酒店，汽车旅馆一般空间比较宽

敞，停车方便，价格也相对比较实惠。

在我国台湾地区，许多高速公路沿线地区或风景区附近分布有较多汽车旅馆。随着市场竞争越来越激烈，汽车旅馆逐渐转向休闲度假旅馆，装潢设计达到甚至超越高级饭店的水平。从我国台湾地区引进的宁波观止22汽车旅馆，也号称高级精品酒店。

2 去年底转让，将用作商业办公

宁波观止22的人住方式有别于传统酒店，前厅接待在大门处，顾客驾车抵达，不用下车就能办理入住手续。每间房还配有私人花园和独立的车库，有很好的私密性。

据了解，该酒店有观止、观星、观月等不同级别的套房，价格从数百元到数千元不等。而且，其不规则的独特外观很有个性，有不少外地游客特意前来“打卡”。2012年由陈凯歌导演、高圆圆和赵又廷主演的电影《搜索》还曾经在这里取

景，让更多人知晓了这家酒店。

不过，随着市场变化、竞争加剧，宁波观止22也面临设备老化、地理位置尴尬、性价比不高等诸多问题，生意日渐萧条。2023年底，宁波观止22进行了转让。

记者在现场看到，原来办理登记的北门已经被蓝色铁皮围挡遮蔽起来，里面正在进行施工改造。记者通过多方联系了解到，接手的公司为宁波明空间商业管理服务有限责任公司，该公司于2023年10月

注册成立。

“由于经营问题，这个酒店一直处于亏损状态，去年底我们对其进行了收购。”该公司负责人王先生在电话里告诉记者，“目前，我们正在进行整体改造，在不改变主体结构的情况下，对之前的内部空间进行分割和重组，用作商业办公。”

王先生表示，目前的计划是一部分自用，一部分出租，打造一个商业园区，“计划春节前完成初步改造，以便节后尽快开业。”

记者 毛雷君

拍卖公告栏

刊登热线：
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

浙江金诚拍卖有限公司 上交物品拍卖公告

项目编号：CNBJB2023052

受委托，本公司将于2024年1月31日上午9时至10时止(延时除外)在江北区产权电子交易平台(https://jbcq.zbyun.com/)进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：上交物品一批整体打包拍卖(详细拍卖清单请登录江北区产权电子交易平台查看)，起拍价11350元，竞买保证金5000元。

二、本次拍卖采用网络竞价方式进行，设有延时出价功能，在拍卖活动结束后，每最后3分钟如果有竞买人出价，将自动延时3分钟。

三、看样时间：即日起至2024年1月26日前预约看样，电话：17706600776。

四、报名登记：有意者请于2024年1月30日下午4时前在江北区产权电子交易平台上注册、办理网络报名手续，并须于报名时限内通过平台注册时的银行账户足额将拍卖保证金缴入平台显示的保证金账号，详细操作方法请阅读竞价系统中竞买人操作手册。

五、联系方式：

拍卖公司：浙江金诚拍卖有限公司

联系地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

联系人及联系电话：傅女士13566563743、87715615

江北区产权电子交易平台技术支持：0574-26877268；18067100830。