

在鄞州区白鹤街道桃源街和王隘南路路口，有一间13平方米的爱心茶室。寒来暑往，每天都会准时“开张”。86岁的邵宝娣守着这间茶室，整整8年多了。

1月4日14:00，日月星城社区志愿者陈法定打开茶室的门，暖了一壶姜茶，迎接来歇歇脚的环卫工人。

一星期前，邵宝娣正式“退休”，但爱心茶室并没有打烊，一群热心志愿者来接棒。



邵阿姨(左三)上月底光荣“退休”了。

开爱心茶室8年的邵阿姨“退休”了 又有一群人来接棒！

1 八旬老人守着一方茶室，打造“温暖驿站”

这间爱心茶室是2015年开张的，对辖区环卫工人而言，这里就像一个“温暖驿站”，他们几乎每天都会来这里喝茶、歇歇脚。2022年夏天，这个茶室首批加入宁波晚报社区联盟“清凉驿站”。

爱心茶室不大，但布置温馨。两张橙色的单人沙发上，放着两个靠枕。坐在沙发上，抬头便能看见照片墙，这些都是老人和环卫工人的照片，每张照片上都是幸福的笑脸。爱心茶室里挂着满墙的锦旗，共有11面，都是附近的环卫工人送的。

这些年，爱心茶室陆续添置了空调、微波炉、冰箱等，这里随处可见老人的用心。比如，每一位环卫工人都有自己的专属水杯，都是她自掏腰包买来的。桌上有一部电话，有一本破旧的笔记本，上面密密麻麻记录着辖区环卫工人的电话。如果他们不

好意思来，老人会不厌其烦挨个儿打电话催促。“天热小心中暑，来这里喝口茶！”

茶室刚“开张”时，“生意”略显冷清，邵宝娣经常到马路上“招揽”生意，连拖带拽把环卫工人拉进爱心茶室。老人的这份热情，打动了很多人环卫工人，慢慢地，茶室的人气越来越旺。

老人定期采购饼干、桶装水，夏天供应绿豆汤、冬天喝腊八粥、端午吃碱水粽、中秋节吃月饼……小小茶室，一年四季都有家的味道。

“很多环卫工人都是外地来的，每天起早贪黑很辛苦，我心疼他们。”说起开爱心茶室的初衷，邵宝娣称这是“举手之劳”。她年轻时吃过很多苦，搬过砖，拌过水泥。“现在退休了没事干，开个茶室，让这些人歇歇脚，挺好！”8年多来，邵宝娣守着这个爱心茶室，从未间断。

2 志愿者接力，延续这份温暖

2021年7月，老伴过世，邵宝娣从日月星城社区搬到波波城社区，但茶室的“生意”却一天都没有落下。那年，老人每天辗转两趟公交车，花费1小时从波波城赶到日月星城，只为让茶室每日准时“营业”。

附近居民劝她，路远，就别来了，但老人却很坚持。2022年，邵宝娣的女儿担心她独自坐公交车危险，就每天开车把她送到茶室，等茶室“打烊”再接回去。

每天往返折腾，社区和家人都担心老人的安危。在大家的再三劝说下，邵宝娣做了一个决定：把爱心茶室的接力棒交给社区志愿者们，让他们把这份温暖继续传递下去。

2023年12月29日，是老人最后一天“上岗”的日子，茶室出奇的热闹。“邵阿姨，以后我们去波波城看你！”“邵阿姨，我们舍不得你！”当天，茶室来了很多环卫工人，有人捧来鲜花，有人送来自制围巾。一群人围着老人，说着暖心的话。

“夏天高温季，我们基本上每天都会来坐一会儿，喝杯水，跟阿姨聊

会儿天，早就习惯了。”55岁的陈霞在附近清扫路面已有13年，对这间茶室再熟悉不过了。起初，面对老人的热情招呼，她有些不好意思进屋，邵宝娣索性端着水杯，拿着饼干追在后面。“老人家就像自己的老母亲一样，感觉特别温暖，有时候我们来不及进屋，她就跑出来给我们送矿泉水，塞几包饼干。”

如今邵宝娣“退休”了，居民志愿者站了出来。党员志愿者陈法定家住香格里拉，他自告奋勇报名，负责爱心茶室今后的日常运营。“我住在香格里拉将近20年，经常看到老人进进出出，坚持这么多年，真是不容易，以后这个接力棒就交给我了！”

这两天，陆续有志愿者找到社区，他们都想为这个茶室出一份力。日月星城社区党委书记朱苏芬告诉记者，这个爱心茶室倾注了邵宝娣老人的很多心血，最近社区正在招募更多的志愿者，今后将由志愿者们接力，把这份温暖延续下去。

记者 薛曹盛
通讯员 胡逸兴 竺巧旦 文/摄

一周楼市速递

刚需短期上行，甬城二手房成交“持续放量”

据南天·甬上找房平台数据显示，上周市三区（海曙、江北、鄞州）存量住宅成交量环比上升5.3%，成交总面积环比上升12.5%，成交总金额上升16%。

市三区存量住宅周成交均价25670元/㎡；其中：海曙区成交均价22764元/㎡，环比上升2.5%；江北区成交均价23512元/㎡，环比上升2.2%；鄞州区成交均价32071元/㎡，环比上升8.4%。

存量住宅面积段周成交占比情况：50㎡以下成交占比4%，环比下降50%；50-90㎡成交占比34%，环比下降10%；90-140㎡成交占比53%，环比上升31%；140㎡以上成交占比9%，环比持平。

住房租赁区域成交周占比情况：海曙区占比26%，鄞州区占比36%，江北区占比14%，其他区域占比24%；周成交环比上升

26%，月租金均价31元/㎡，环比上升5.8%。

总体来看，2023年12月市三区二手房成交呈持续增长趋势。刚性购房需求仍是当前购房的主力，这与白鹤未来社区征收签约息息相关，相当一部分手持房票或补偿金的家庭进入市场，导致短时间内成交放量。

此外，宁波市首个共有产权住房项目和榭湾也备受瞩目。项目可售房源总数为1438套，首批次通过审核的意向购房家庭达1642户。宁波市保障性住房建设投资有限公司上个月底发布了《和榭湾项目共有产权住房认购公告》，明确了和榭湾房源的认筹登记、公证摇号、选房、签约等事项，将在本周末进行现场摇号。

记者 余涌 通讯员 胡静

南天房产
NANTIAN REAL ESTATE



环卫工人在茶室里喝茶。

资料图片