

三年来成交套数最多的元月!

来看看市区新房、二手房成交数据

宁波市房产市场管理中心昨天发布2024年1月全市住宅成交数据。宁波楼市新的一年“开门”，成色如何?

数据显示，1月份市六区商品住宅成交2004套，同比增幅达47.5%；市六区二手住宅成交3621套，同比增幅更高达63.1%。

今年1月，是宁波楼市由热转冷后的近3年间，市区住宅成交套数最多的一个1月——无论新房还是二手房。

但需要看到，前两年的1月份，均有春节因素影响。所以今年1月的成交成色，还要看环比情况——相较2023年12月，今年首月市区商品住宅成交套数减少约21.8%，二手住宅成交套数则增加约12.8%。

楼市“开门”后，市区多数楼盘卖得还是不怎么好。

同样需要注意的是，1月份成交数据中，宁波首个共有产权房项目和樾湾，贡献了879套——其在全市所有在售楼盘中，网签套数和面积均遥遥领先。

而如果把包括和樾湾在内

的排进全市网签量前十的市区新盘网签套数加总，6个盘总计1147套，占到市区新房单月总成交量的近六成！反过来看，意味着市区其他上百个在售楼盘，普遍销售惨淡……

目前，二手房市场上解禁次新房持续增加，且部分房东持续下调价格，不惜亏本出售。如果在售楼盘周边就有此类次新小区，且相比之下既没有明显的价格优势又没有高出一大截的品质，购房者会怎么选？不言而喻……

另外，临近春节，开发商放缓推盘节奏，导致新房市场新增供应减少，也是1月份市区新房整体成交量一般的因素之一。数据显示，1月份新领证的市区新盘，仅有江北的姚玖湾、鄞州区的观澜映象府和玖尚府、镇海的璟辰府、北仑的诗意蓝庭等不到10个，领证住宅房源总套数1681套，环比减少约43%。

而市区二手房市场，尽管房源挂售量依然超过11万套，很多房东感觉房子还是难卖，但成交量似乎已企稳。从2023年10月重新攀上3000套算起，

至上月，市区二手住宅成交套数已经连续四个月站在3000套以上。

1月份，市区各地二手住宅成交量相比去年12月，全数上涨，涨幅最高的高新区涨了近34%，江北环比涨幅也超过30%。

业内人士分析认为，其中一个重要因素，是不少二手房的价格经过这两年的持续下调，确实让购房者觉得已经蛮有吸引力了；另一个重要因素，是鄞州白鹤、江北正大花园等涉及户数较多的征迁项目各自取得突破性进展，为二手房市场提供了相对强劲的购房需求。

不过，受春节长假影响，本月的成交量，不管新房还是二手房，可能都会有比较明显的下降。市房产市场管理中心昨天已经发布通告，明确在春节长假期间(2024年2月10日-2024年2月17日)，暂停全市新房、二手房网签备案。

想赶在年前办妥网签的购房者，这两天要抓紧了!

记者 施文 通讯员 俞旦



热闹的年货展销会现场。记者 黎莉 摄

8天卖货4000多万元 第34届宁波市 春节年货展销会落幕

100元10根的大肉肠，三四十元一瓶的进口红酒，五六十元一斤的红膏呛蟹……2月4日是第34届宁波市春节年货展销会的最后一天，宁波国际会展中心依旧涌入大量采购年货的市民。价廉物美的各式年货让大家采购得收不住手，大包小包从会场出来的人比比皆是。

好货千百样，最顶流的还是海鲜产品。在现场，记者看到几乎每个海鲜档口前都围满了人，海蜇皮、鳗鱼鲞、明虾干、黄泥螺、泥蛸子、大鲳鱼、小黄鱼等宁波人最爱的海鲜都被抢购。这其中，作为宁波人逢年过节餐桌必备佳肴的红膏呛蟹更是行俏的抢手货。商家们也都抛出最后的折扣价，便宜的三四十元一斤。

“我们的蟹是本地的，老宁波都识货。这几天，每天都能卖掉几百斤，8天下来2000多斤肯定有。原本大蟹要120元/斤，今天最后百来斤80元/斤或60元/斤都出售了。”一位商户告诉记者，宁波人挑螃蟹很内行，有没有红膏，是本地还是外地的，多数都能鉴别出来。他们这样的品质高的红膏呛蟹很受欢迎。

据主办方统计，仅开市第一天，展销会上大部分红膏呛蟹商户摊位的货品都销售一空。这几日，相关商户日均销售额达3万元。

今年年货展还首次评选出宁波人记忆中的十大“老底子”年货，并在现场搭起美陈展示，进一步拉动了传统年货的销量。宁波汤圆、梁弄大糕、宁海土鸡等宁波本地特色年货摊位前门庭若市，接待人数和订单数量都超过预期。

在宁波亿和美食品的展位里，拳头产品“三雪牌宁波汤圆”差不多卖空了。工作人员告诉记者，汤圆有两款，猪板油的价格贵一点，但老宁波都会买。“过年了，大家还是比较讲究品质。”

据主办方数据统计，今年年货展销会期间，共吸引203849人次流量，累计实现销售额4051万元……首次派发的300万元专属消费券更是引发了市民的消费热情，展期共撬动消费超1000万元，撬动比达1:3.4。

记者 黎莉 通讯员 袁帅

大饼油条，节后见!

“早餐一下子买不到了!”在东部新城上班的市民崔先生这两天发现，单位门前、街角那些熟悉的早餐店、点心铺陆续“铁将军把门”，想吃一顿热气腾腾的大饼油条、酱油馄饨仿佛一下子成了难事。

2月5日，记者来到东部新城锦绣东城附近的明程北路发现，三横王、老前童、水亭门等社区人气店已处于打烊放假状态。从门前贴着的告示可见，这些餐饮店2月2日或4日开始放假，预计恢复时间为正月十一、十二以后。

在海曙鼓楼、江北天水商业街等附近，一些早餐店也陆续放假，街头人气冷清了不少。

“碰到饭点高峰，最近会特别拥挤，主要是周边不少餐饮店放假了，顾客都涌到我们这里来了，外卖订单也比较多。”宁波牛



不少小吃店已放假。

吃草一位崔姓相关负责人表示，牛吃草各门店的春节放假时间略有不同，基本会坚守到除夕前一天，尽可能延长营业时间，春节后一般到大年初九起陆续恢复营业。

味一早餐各门店的放假时间也略有不同，部分门店休息时间为除夕到正月初五，正月初六后，恢复正常营业。

也有春节坚持营业的小餐饮店，北明程路上一家嵇州越乡

美食店主透露，春节期间店铺将坚持营业，但价格会略涨一些，墙面上已贴出“春节期间5元以上每样涨一元”的告示。

记者在采访中了解到，春节放假的餐饮企业中，以社区餐饮店为多，而石浦、宁海食府、东福园、天港禧悦等较大规模的连锁餐饮企业及商业综合体的餐饮店铺基本保持春节正常营业状态。

记者 周晖 实习生 张可欣 文摄

拍卖公告栏

刊登热线: 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询!

浙江天一拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2024年2月27日13:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)对下列标的进行公开拍卖。现就相关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:** 上缴资产一批，起拍价201670.2元，保证金2万元。
- 二、标的咨询、看样:** 从公告发布之日起接受咨询、看样。
- 三、报名方式:** 竞买人保证金须于2024年2月26日16:30前支付(开户行: 招商银行宁波文化广场支行; 账号: 999002457010901; 户名: 浙江天一拍卖有限公司); 并于17:30之前自行在中拍平台完成网上报名手续。
- 四、联系电话、地址:** (0574)27821122 13386656568 宁波市鄞州区百丈东路2368号(宁波海逸大酒店二楼203)
- 五、异议、投诉受理单位:** 宁波市北仑区财政局 0574-89384872 未尽事宜详见拍卖会专场资料

宁波华诚拍卖有限公司 高新区住宅拍卖公告

受委托，本公司将于2024年3月11日上午9:00-11:00(延时除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)在线公开拍卖以下标的:

- 一、拍卖标的:** 位于宁波市高新区腊梅路49弄2号; 建筑面积225.78㎡, 起拍价9043392元, 保证金100万元。
- 二、展示看样:** 公告之日起至2024年3月7日前可联系拍卖公司预约安排看样。
- 三、保证金交纳及竞买登记:** 申请竞买人须于2024年3月8日下午4:00前将拍卖保证金汇入指定账户(户名: 宁波华诚拍卖有限公司, 账号: 9902001794417491, 开户行: 民生银行镇海支行, 保证金以到账为准)并于中拍平台注册账号且完成网络报名。
- 四、拍卖方式:** 有保留价的网络增价拍卖方式。
- 五、经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。** 相关事项竞买人应在拍卖前向按揭银行咨询, 推荐按揭银行咨询电话: 建行高新区支行: 戴经理 87811101、15867460639
- 六、咨询电话:** (0574)87741212、13819853206(王)
- 七、公司地址:** 宁波市中山路579号中山银座B座605