

新春走基层

社区新年首件事



居民喜迎加装电梯启用。

从筹备到动工仅用40天 咱小区的第一部加装电梯启用了!

2月18日,大年初九,开工大吉。一大早,海曙区白云街道联北社区党委书记林伟萍就赶到了柳汀春晓小区。当天上午9:15,林伟萍在这里主持了小区第一部加装电梯的启用仪式。需要指出的是,在社区和街道的指导下,这台加装电梯从居民开始筹备到动工,仅用了40天左右。

最终全体业主一致通过

去年9月下旬,一家电梯工程公司来小区做宣传。白云街226弄3号的几名居民听了工作人员的宣传后,都动了心。“这是好事啊!虽然我现在上下楼梯还不是很费力,但总有一天会走不动的。”302室的范冬芬今年69岁了,她和其他几名居民把加装电梯的想法告诉了社区,林伟萍立即介入,和社工一起对加装电梯进行了全过程指导和辅助。白云街226弄3号为五层楼,其中一楼为沿街商铺,一梯两户共8户业主。家住5楼的王天畏主动挑起了重任,成为电梯加装小组的组长,而他还是社区的一名民情联络员。“我年纪轻,工作也比较自由,所以与电梯公司的接洽工作就由我来承担。”

“有电梯了,我当然不换房了”

今年2月2日,加装电梯工程就完成了验收。2月18日,在这场启动仪式后,居民们就能乘坐电梯上下楼了。74岁的陈瑞珍还特意穿上了红色喜庆的衣服,赶下楼来参加启用仪式。“这个电梯太方便了,也太及时了。”原来,就在去年9月,陈瑞珍因为膝盖痛去医院,检查发现是滑膜炎。“我住在3楼,每天爬上爬下脚痛得不得了,我和老伴就决定换房子,还去看了好几套电梯房呢。”但没过几天,就有邻

“我是慈溪人。这个房子是我儿子的,现在他们住新房去了,我就过来给他们帮帮忙带带孩子。”范冬芬说,虽然才来一年,但邻居们都非常和善,其中有一户还是她的老乡,正好是不同意加装电梯的居民。“他们从老家回来的时候,就经常给我们带一些土特产,我们也会回赠一些好吃的。”为此,范冬芬就利用串门闲聊的机会,做通了对方的思想工作。与此同时,王天畏也在了解了另外一户居民的想法后,主动对接楼道其他居民和电梯工程公司,最后给出了一个大家都接受的费用分摊方案。“虽然现在在我年轻,甚至也不经常来住,但总有一天能用上。”

就这样的,经过邻里关系协调,社区的大力支持与沟通,电梯公司的加梯方案优化,最终全体业主一致通过,同意加装电梯。去年10月,经过街道各主管单位审批、通过,加装电梯工程在去年11月8日正式开工。居来动员加装电梯,她马上就同意了。“我从2006年就住在这里,对这里很有感情。有电梯了,我当然不换房了。”林伟萍同样非常高兴:“我虽然全程参与了指导,但也没想到,这次加装电梯的速度如此之快。”柳汀春晓是个老小区,老年人的比例达到了30%。接下来,社区也会加大网格排查和宣传力度,林伟萍还希望这个楼道的居民们能现身说法,到其他楼道帮助居民们一起推进加装电梯工程。而就在启用仪式后,已经有不少居民前来询问怎么加装电梯了。

记者 林伟 通讯员 王江宁 文 记者 刘波 摄

从“棉布衣裳”到有机玻璃 便民凉亭换“新装”

“凉亭的门帘装好后,风再大我们也不担心,乒乓球也不会被风吹走了,网格员真的很贴心,为她点赞!”春节假期刚过,镇海区蛟川街道青枫社区一期的小区居民,发现了小区的新变化:原本用颜色各异的棉布来遮风挡雨的凉亭,通过微更新改造,变成了透明的有机玻璃,不仅看着美观,也美到了居民的心坎里。过年前,青枫社区第二网格网格员王海燕在走访时发现,小区有广场上的凉亭挂上了颜色各异的棉布,看起来有些不协调。“这个凉亭放了两张乒乓球桌,平常我们经常来这里打乒乓球。但是凉亭没有遮挡,冬天西北风呼呼的,太冷了,所以我们就自发找了一些棉布来遮挡。”居民蔡师傅道出了给凉亭穿“衣服”的原因。虽然初衷是好的,但是用棉布来遮风挡雨不仅影响小区整体形象,密闭性也不好。“我们发现这个情况后,立刻对凉亭进行了微更新,脱下‘棉布衣裳’,换上透明的有机玻璃。”王海燕说。为了能尽快完成改造,社区克服了春节期间物资难买、人手不足等困难,终于在春节假期结束后的第一个工作日,顺利完成了6个门帘的安装。

“社区考虑很周到,装的门帘都是可拆卸的,冬天可以装上去,夏天可以拆下来。而且有机玻璃门帘装上也并不影响凉亭外观。”正在打乒乓球的杨阿姨开心地说。在青枫社区,类似的微更新还有很多。青枫社区因地制宜将辖区划分9个网格,建立“党建+网格”工作机制,坚持党建引领社区治理,化粪池清理、增设充电桩、增加户外椅……通过持续推进实施社区微更新,用小变化、小改善、小改造,不断提升居民获得感、幸福感和满意度。“虽然我们更新的都是一些小项目,但是能够让居民切身体会到生活休闲的便利,让居民的幸福指数最大化。接下来,社区也将继续以‘党建+网格’工作机制,让基层治理实现‘最小化’,在服务居民上把工作做得更细更实,提升小区居民生活品质,让基层治理‘暖’进居民心里。”青枫社区党委书记戚贺杰说。

记者 郑凯侠 文/摄



更新后的凉亭。

居民众筹 老少皆宜 脏乱差架空层变身“悦空间”



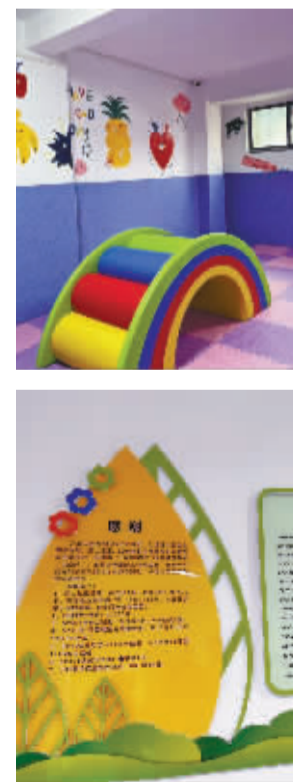
在“悦空间”尽情玩耍的孩子们。

2月18日上午,鄞州区姜山镇狮山社区香悦花苑小区190平方米的“悦空间”正式亮相,大家或参加剪纸,或打台球,或杀一盘象棋,不同年龄的居民都能在这里找到乐趣。

短短6个小时众筹8000余元

香悦花苑小区建成已有8年,小区内活动空间有限。特别是一到下雨天,很多居民吐槽无处“遛娃”。与此同时,小区3幢一楼架空层却长期处于闲置状态,时常堆放旧沙发、破纸箱、装修废料等,卫生状况堪忧。去年9月份,业委会、社区和物业共同商议,要改造架空层。架空层要改成啥样?怎么改?其间,业委会成员日夜奔走,收集居民建议。最后大家商定,把架空层改造成一个老少皆宜的活动空间。节后第一个工作日,“悦空间”在居民的期盼中正式启用。9幢404捐200元、4幢1204捐200元……一走进“悦空间”,记者就看到挂在墙上的密密麻麻的捐款明细表,这里记录着居民的每一笔爱心助力。在这个仅有313户居民的小区,有近百名居民自发为架空层改造捐款。短短6个小时,居民众筹8000余元。

在“悦空间”,随处可见墙上充满童趣的涂鸦,或是萌萌的动物,或是绽放的花朵,让整个空间多了几抹亮色。“我们这个空间太温馨了,这些涂鸦画得真好!”现场,居民陈莹莹拉着孩子拍照打卡。而这些墙绘都是热心居民王燕燕和王珍珍一起创作的,耗费了两个多月。“平时空了就画一点,考虑到以后要给孩子们玩,我就尽量让整个空间充满童趣,都是一笔笔画出来的。”王燕燕说,用专业所长为小区办实事,完全是“举手之劳”。“这些桌椅和书籍都是我们热心业主捐的,听说架空层要改造成活动空间,大家的积极性都很高。”从设计规划到落地,业委会副主任孙秀英对架空层改造耗费了很多心血。她说,除了众筹改造资金,还有居民送来台球桌和电子琴等,共享书屋的几百册图书都是居民们送来的。



“悦空间”内部陈设。

将邀请更多居民参与日常运作

“我是第一次打台球,没想到这么好玩。”12岁的张景逸和洪紫桐正在台球桌上切磋,虽然两人都是新手上路,但一招一式却挺有范儿。香悦花苑业委会主任朱浩是2016年入住小区的,他有两个可爱的女儿。平日里,因为小区缺少游乐设施,孩子们大多只能在家或去附近的商场游玩,以后休闲娱乐家门口就能实现了。“今天,她们一个在这里玩滑梯,一个参加剪纸活动,都玩得很开心。”朱浩说,小区居民以新宁波人居多,来自全国20余个省市。“有这样一

个空间,我们能经常在一起联络感情。”他说,“悦空间”建成以后,已经有小区居民报名当志愿者。“我们是看着脏乱差的架空层一点点变成了现在崭新空间的,我们当然要打理好!”今年65岁的俞亚飞是率先报名的志愿者之一。平日里她退休在家,主动承担了“悦空间”的日常管理,及时收拾好物品、打扫卫生等。接下来,社区将招募“悦空间”主理人,邀请更多的居民参与到空间的日常运作。

记者 薛曹盛 通讯员 余路 邬雨琪 文 记者 刘波 摄

90后社工 一大早就写了一封 英文邀请函

龙年开工首日,江北区庄桥街道天悦社区吹响了迎春“集结号”。2月18日,全体社工早早到岗,各项工作有条不紊地开展着。“哇,厉害呀!”看到负责统战战线的社工陈侃,一大早就写了一封英文邀请函,同事们纷纷点赞。原来,庄桥街道将于2月23日上午在乡贤馆开展元宵活动。街道社区打算邀请在辖区内居住的外籍居民参与,让他们感受中华传统文化的魅力。“我平时负责统战工作,需要和外籍人士打交道,所以每天都会练英语。”90后陈侃表示,社工工作平时也少不了自我提升,这样才能更好地服务辖区居民,推进社区精细治理。记者了解到,陈侃提到的推进社区精细治理,正是天悦社区新一年的工作重点。当天上午9点,天悦社区以“新春第一会”的形式召开2024年第一次工作会议。

“2024年,我们要对照‘一画像四清单’,做好社区分类治理工作,逐步实现治理微项目、社区品牌、社区工作法、治理达人等目标……”天悦社区党委书记张琛冠表示,希望大家以“社区一队伍”思想和“拼尽全力”作风,在新的一年里以更加强劲的势头脚踏实地完成好每一项工作任务。动员会结束后,干劲满满的社工们快马加鞭奔赴各自的岗位。一部分网格员与小区物业沟通了节后复工复产安排,并巡查了小区路面破损修复情况以及垃圾分类情况;另一部分则对辖区内的九小场所进行了全面检查,并提醒场所负责人时刻树牢安全意识,织好消防安全防护网。“我有信心,我们全体社工一定会以十分的干劲,在新的一年里向社区居民们交出一份满意的答卷。”张琛冠说。

通讯员 樊芸波 杨正 文/摄



网格员在小区内巡查。



柳汀春晓小区的第一部加装电梯。