

我市发布业主大会、 业主委员会备案证明等示范文本

业主委员会是基层社区治理居业物“三驾马车”中最能体现社情民意的自治力量,及时成立业主委员会并有效管理,推进小区自治的规范化建设,有助于提升业主居住幸福感。



根据《宁波市住宅小区物业管理条例》规定,业主委员会应当自选举产生之日起三十日内,将业主大会决定和会议记录、业主大会议事规则、管理规约和业主委员会成员名单、联系方式、职责分工等材料,报送所在地的镇(乡)人民政府、街道办事处备案。有了备案证明,也就意味着小区业委会有了官方认证的“身份证”了。

“之前业主委员会向街道备案的格式和内容没有统一,各地对业主委员会备案的要求不同,造成部分业主大会决议、业主委员会换届选举和人选新增未备案,银行开设业主委员会账户难等问题,影响小区自治效能,还会造成街道社区对业主委员会的监管和指导空白。”市住建局相关负责人表示。

2月20日,记者从市住建局获悉,《宁波市业主大会、业主委员会备案证明等示范文本》正式发布,这就为宁波市业主大会、业主委员

会备案工作提供了官方统一的模版,将有助于进一步规范和指导基层自治管理。

记者注意到,这份官方提供的模版里,包含了《宁波市住宅小区物业管理条例》要求的业主大会决定和业主委员会成员名单、联系方式、职责分工等材料。

有需要,可以扫描上方(左)二维码查看下载。

至于业主大会议事规则、小区管理规约的官方模版,早在2022年7月,市住建局就已发布,有需要的可扫描上方(右)二维码查看、下载。

那么,业主委员会向街道进行备案时,应当注意哪些要点?

宁波市房屋安全和物业管理中心相关负责人提醒:

第一,在首次备案时,即业主委员会选举产生后,根据业主大会表决情况填写《业主大会、业主委员会备案表》,社区居委会对业主

委员会选举产生的基本情况和提交备案材料是否属实出具意见,若业主委员会提交的备案材料齐全、情况属实、程序合法,镇(乡)人民政府或街道办事处应当出具《宁波市业主大会、业主委员会备案证明》予以备案。

业主委员会办理备案手续后,可持该备案证明向公安机关申请刻制业主大会印章和业主委员会印章,也可根据物业管理区域的实际需要和业主大会的授权,按照国家有关规定向银行申请办理相关账户的开设手续。

第二,业主大会、业主委员会备案后,如需修改业主大会议事规则、管理规约或者按规定调整业主委员会成员的,业主委员会应当自业主大会作出决定之日起三十日内,将业主大会决定报送所在地的镇(乡)人民政府、街道办事处,重新进行备案。

记者 周科娜
通讯员 徐乙菲 江村



政策送上门 助力企业“开门红”

昨日下午,宁波市退役军人事务局联合国家税务总局宁波市税务局、宁波市退役军人就业创业促进会,走进宁波市鄞城物业管理服务有限公司,提供退役军人税收优惠政策宣贯服务,助力企业“开门红”。

送上门的,除了“对胃口”的税收优惠政策,还有“退役军人是人才”的理念。退役军人年轻化、高学历化的趋势,也让企业兴趣倍增:“我们企业正处于高速发展阶段,迫切需要更多用人渠道来招揽大量人才,退役军人是我们优先考虑的群体。”

鄞城物业管理服务有限公司是一家吸纳退役军人就业的优质企业,企业编制内共吸纳12名退役军人就业,其他用工方式吸纳60余名退役军人就业。这些退役军人在不同的工作岗位上,充分展现出军人忠诚、纪律性强、肯吃苦的优秀品质,其中不少人还借助企业提供的平台,走上了管理岗位。

为鼓励企业用足、用好退役军人,春节假期一过,宁波市退役军人事务局就联合国家税务总局宁波市税务局,组成政策落实小分队,上门为企业开展政策辅导,引导帮助企业进行税费减免申报,同时面对面帮助企业解决申报过程中遇到的“卡点”“难点”。

“变‘人找政策’为‘政策找人’,不仅是为了让企业应享尽享优惠政策,同时也希望向企业传递政策稳定的预期。”国家税务总局宁波市税务局相关负责人说。

记者从宁波市退役军人事务局了解到,通过联合税务部门进行数据比对核查,今年以来,我市有330余户企业符合招用退役士兵税收减免政策享受条件,合计涉及税收减免超400万元。

随着政策落实小分队的出动,宁波市退役军人事务局“戎耀甬城·就创未来”助力“开门红”系列活动的大幕也正在缓缓拉开——

今年以来,宁波市退役军人事务局通过走访调研,深入产业园区、就业创业园地、创业孵化基地、企业生产经营一线,尤其是走访军创企业30余家,问想法看法、问困难需求、问意见建议,全面掌握退役军人市场主体经营需求,用心送政策、贴心送岗位、真心送服务,助力企业“开门红”。

接下来,包括招聘、职业技能培训、创业政策落实、创业资源对接在内的一系列退役军人就业创业活动也将陆续推出。

记者 石承承 通讯员 邵舒英



税务工作人员正在向企业财务人员讲解税收优惠政策。 记者 崔引 摄

全省首个! 宁波市县道公路网布局规划出炉

2月20日,宁波市交通运输局印发《宁波市县道公路网布局规划(2022-2035年)》,标志着省内首个市级县道网布局规划正式出炉实施,成为宁波市县道建设的纲领性文件。

《规划》明确:到2035年,全市形成“规模适宜、畅通高效、布局合理、生态富民”的现代化县道公路网。

在普通国省道网络覆盖基础上,实现100%A级及以上景区、100%重点工业园区、100%中心村、100%客货运场站均有县道及以上公路连接,每个乡镇通达3条县道以上的公路,市域、县域通道达到一级公路标准,与城市道路、其他运输方式有效衔接,有力支撑区域经济社会高质量发展。

《规划》规划县道247条,里程3671公里,其中一级公路1164公里,二级公路526公里,三级公路927公里,四级公路1054公里。

分两步实施:

第一阶段(2022-2025年):新建里程189公里,改扩建里程101公里。改扩建里程中,原有县道81



宁波县道公路网布局规划。

公里,乡村道提级20公里,合计新建和改扩建里程290公里。

第二阶段(2026-2035年):新建里程582公里,改扩建里程279公里。改扩建里程中,原有县道198公里,乡村道提级81公里,合计新建和改扩建里程861公里。

《规划》还对县道的命名进行了统一规范,明确县道编号由4位(X□□□)构成,其中“X”反映线

路的行政等级,□□□为数字,反映路线所在区域和顺序。其中,第一位□为区(县、市)代码:

X1-慈溪,X2-余姚,X3-奉化,X4-宁海,X5-象山,X6-镇海,X7-江北,X8-北仑,X9-海曙,X0-鄞州,后两位□□表示顺序。跨区(县、市)道路编码以路线起点所在地的线路代码为主。

记者 范洪 通讯员 余明霞