

4 紫郡小区 有3处室外充电桩 居民反映不错

紫郡小区于2008年前后交付,有别墅、花园洋房、多层、小高层、高层等61幢房屋。目前,该小区夜间11点之后各充电桩停放的电动自行车数量约为1120辆。

紫郡小区的小高层、高层建有架空层,有30多个。当天下午,记者看到,几乎每个架空层都装有充电桩,都停有电动自行车,有的还在充电。

南京发生火灾后,该小区紧急排查,确认小区内共有电动自行车充电桩42处,分别安装于室外、地下室、架空层,充电桩有超载过热保护系统,每个停车区域根据面积都装有灭火器。

“我们小区对电动自行车安全管理得比较严,2022年就装了电梯报警系统,只要电动自行车推进电梯,电梯就停止运行。两年下来,业主已经养成在架空层充电的习惯了。但是,现在看来,在架空层充电还是有安全隐患。”居民周先生指着不远处的室外充电桩说,“室外的充电桩,远离居民楼,这样就比较安全了。”

据介绍,紫郡小区从2020年起陆续建了3处室外充电桩,离居民楼的出入口都有五六米远,上面装有雨棚,居民反映不错。接下来,该小区将筹建更多的室外充电桩,满足居民日常所需。

5 亲亲家园 架空层充电点位已切断电源 计划建造户外充电点位

江北区亲亲家园小区于2008年建成,共有27个架空层。据了解,前几年,随着电动自行车数量的增多,为了方便居民充电,同时也为了防止居民把电动自行车推上楼充电,该小区在27个架空层中选择12个点位,安装了电动自行车智能充电桩。

当天,记者转了一圈,发现多数架空层都停有电动自行车,而装有充电桩的架空层,充电桩已经全部断电。在每个充电处都挂着小区物业的通知(日期为2月26日),要对架空层内的公共充电桩进行断电拆除。虽然已经断电,但在一个标注为54号的充电桩附近,还有电动自行车的充电插头没有拔掉。

一名不愿透露姓名的女士告诉记者,2月26日起,该小区的架空层就不能充电了,她只能骑车去单位充好电回家。另一位居民告诉记者,目前小区附近售卖电动自行车的店铺可以充电,但很不方便。

架空层不能充电了,怎么办?亲亲家园小区所在的亲亲社区党总支副书记胡波告诉记者,他们计划建造4至5组带雨棚的户外集中充电点位,每组点位大概20个充电口。“目前已经确认安全的地点在小区物业办公室门口空地上,整改就在这几天。”

记者 贺艳 王昱汀 吴丹娜 文/摄

宁波消防开展 电动自行车违规充电大排查

在小区地下停车场和架空层,电动自行车停放和集中充电点堆放着杂物,配备的灭火器过期失效;在物业人员休息的房间内,拉电线安装充电装置给电动自行车充电……

为深刻汲取南京市雨花台区“2·23”火灾事故教训,进一步规范电动自行车消防安全管理工作,有效预防和减少电动自行车火灾事故发生,2月27日,宁波市消防救援支队深入海曙区黄隘雅苑、月湖花园等小区开展电动自行车违规充电大排查专项行动。

充电点位成了“杂物间”

当天下午3点,记者跟随消防检查人员来到海曙区石碶街道黄隘雅苑小区,看到每幢居民楼门口都贴着“电瓶车禁止上楼”“大厅内禁止电动车充电”等字样的警示牌。

走进其中一幢居民楼地下室,电动自行车集中充电点几乎没有电动自行车停放。随行的小区物业负责人解释说,居民只是偶尔在有需要的时候来此处给电动自行车充电,更多的时候是各自到单位去充电。

在一个充电装置前,消防人员

发现停着一辆电动自行车,并没有在充电,不过却在两个充电装置之间堆了一捆塑料泡沫。消防人员指出,这里变成了“杂物间”,存在安全隐患,要求物业人员尽快清理掉。

在另一幢居民楼的架空层,这里是一个电动自行车集中充电点,只见里面不仅杂乱地停放着很多电动自行车,还堆放着泡沫箱、纸箱等各种杂物。在一个充电装置前,没有电动自行车在充电,但充电插座还连接着,没有拔下来断电。

灭火器无法使用,成了摆设

在对几处消火栓进行检查时,消防人员发现这里配备的灭火器,要么指针指向红色区域,说明压力不足、已经失效了,要么就过了2年有效期,没有按规定进行更换或重新灌装。其中有一只灭火器是2016年的,连维修记录都没有,另一只灭火器压力表都糊掉了,什么都看不清。更奇怪的是,一处消火栓内存放的检查记录单显示,今年2月1日刚刚检查过,根本没有检查出上述问题。

在月湖花园小区,检查人员发现

物业工作人员休息的一个房间里有一个电动自行车充电装置。消防人员说,这样在室内充电比较危险,物业负责人表示只是给工作人员充电的,事后会按照消防规范予以拆除。

针对检查发现的问题,消防人员责令物业限期整改到位,同时向物业工作人员宣传了如何规范电动自行车管理,要求其加强管理督促居民不乱停乱放电动自行车,不私拉乱接电线充电等,避免火灾事故发生。

消防部门将持续开展专项整治

海曙区消防救援大队防火监督员谢郑甬告诉记者,电动自行车火灾比较危险,主要是充电过程中发生火灾,会产生大量的有毒气体,温度也比较高,会沿着楼梯间通道向上蔓延,造成人员伤亡。在电动自行车停放时,希望大家不要停在楼梯口、楼道里,也不要室内充电,尽量在室外或有防火要求规范的集中充电点停放和充电。

据了解,《宁波市电动自行车充电安全管理规定》已于今年1月1日起施行,明确要求电动自行车所有人、使用人应当履行电动自行车充电安全责任,确保充电安全。下一步,消防部门将持续开展电动自行车安全隐患专项整治,强化宣传警示和曝光力度,增强群众消防安全意识,减少消防安全事故发生。

记者 张贻富 通讯员 董玉婷 骆承

理财产品细甄选,合理配置降风险

近日,宁波银行某网点来了一位年纪较大的消费者。对方称,自己之前从来没在银行购买过理财产品,但最近有笔闲钱,想买一款理财产品,故来咨询。银行工作人员热情接待了他,并告知在购买产品前需要进行风险承受评估。经评估,其风险承受能力为稳健型,只能购买中低风险及以下的理财产品。随后,银行工作人员向其详细介绍了一款合适的理财产品。

随着理财产品发行主体、投资期限、投资范围多元化、细分化,金融消费者该

如何选择理财产品?宁波银行为您支招。

1. 了解自身资金规划

理财产品的投资期限多元化,有的产品投资期限短,赎回相对灵活;有的产品封闭期长,资金的流动性相对较弱。金融消费者可以根据自身的资金需求和资金规划,做好理财产品的投资期限配置。

2. 了解自身风险等级

根据资管新规的规定,资产管理产品按照投资性质的不同分为固定收益类、权益类商品,以及金融衍生品类、混合类产品。不同类型的理财产品风险等级不同,

收益也不尽相同。金融消费者要改变以往“低头闭眼”购买理财的方式,认真完成风险等级评估,并仔细阅读产品说明书,明确产品类别、辨析风险,选择与自身风险承受能力相匹配的理财产品。

3. 了解产品业绩基准

历史业绩表现、业绩比较基准是选择理财产品的重要参考指标,历史业绩代表过去,而业绩比较基准是面向未来的预判。因此,在选择理财产品时,要了解产品过往业绩,关注业绩比较基准,并结合产品运作期间的净值变化挑选适合自身

宁波金融一点通



的理财产品。同时,要树立长期、理性的投资理念和意识。

国家金融监督管理总局宁波监管局温馨提醒,广大消费者要根据自身风险承受能力和投资目标,充分了解、理性判断,选择适合自己的理财产品。

记者 徐文燕
通讯员 夏凯欣 郑波 董妍娜