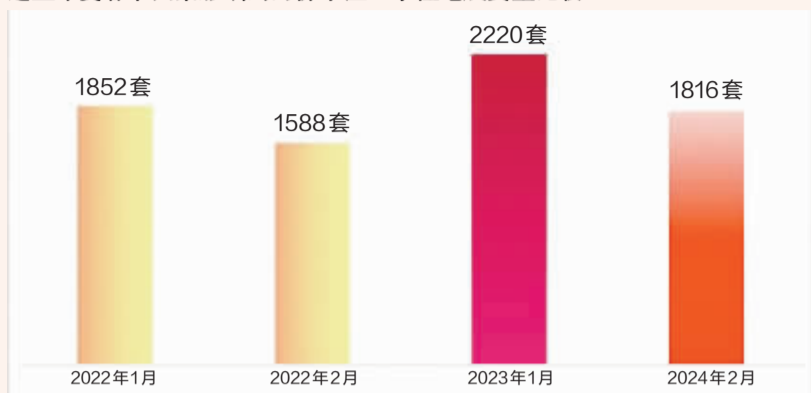


近三年受春节因素影响的月份市区商品住宅成交量比较



近三年受春节因素影响的月份市区二手住宅成交量比较



据房管部门数据绘制

2月全市住宅成交数据昨发布 新房卖得最好的是奉化区

宁波市房产市场管理中心昨天发布2月份全市住宅成交数据。

因为有春节长假因素影响(长假八天新房、二手房网签暂停),整体成交量呈意料之中的大幅下滑

市六区商品住宅:成交833套,较一月份下降58.4%。

市六区二手住宅:成交1816套,较一月份下降49.8%。

比较近三年有春节影响因素的月份(2022年春节长假跨1月份和2月份),今年1月份二手房的成交,还不算特别差。(见上方图表)

新房的低成交水平,实际上已经持续好几个月了。如果去除如江北和梅湾共有产权住房、北仑青年公寓等集中备案的因素,从去年下半年以来,市六区几乎每个月的新房成交都只在1000多套的水平。

2月份新房成交数据中,有一个

应该出乎很多人意料的点——当月六个区中新房成交最多的,不是鄞州,而是奉化。

鄞州上个月新房成交223套,而奉化是360套。

事实上,去年12月、今年1月,奉化新房成交量也都超过鄞州。

业内人士分析指出,这与鄞州的楼盘相对好卖、去化较快而后续新盘供应少有关;相比之下,奉化新盘供应尽管也少,但在售楼盘库存比鄞州大很多,成交绝对水平因此就高。就像市区二手住房成交量远超新房,也是与二手房挂售量远多于新房有关。

宁波市房产交易信息服务网数据显示,截至发稿,鄞州可售商品住宅套数444套,而奉化高达15744套。

市六区通过房产中介挂售的二手住宅约11.2万套,而市六区可售

商品住宅不到3.7万套。

元宵过后这段时间,从业界反馈情况看,二手房市场有起势迹象,成交量回升明显,单日成交高的有数百套。

不少在售楼盘则加大了分销力度,大幅提高分销佣金——有楼盘单套分销佣金已在30万元左右!分销佣金从原来的五六万元提高至十几万元的楼盘,已不在少数。

这里,再提醒下购房者,目前买新房可能踩到的一个“暗坑”:跟着分销中介去买,能谈到售楼处的最低折扣不说,还能拿到中介的“返佣”,即部分分销佣金;而自己去售楼场买,没有“返佣”不说,有可能房价还更高……

天气已转暖,春天的脚步近了,宁波楼市不知会否在3月迎来传统的“小阳春”?

记者 施文 通讯员 俞旦

未经许可 生产特种设备 余姚一企业 被罚20万元

近日,余姚市市场监管局根据举报,查处一家未经许可从事升降机生产企业,处以20万元的行政处罚。据悉,这起未经许可从事特种设备生产的案例在全省尚属首例。

该局接群众举报,称宁波某升降机械公司违法生产液压升降机设备。执法人员赶到现场发现,该公司正在从事液压升降设备的生产,现场有货厢底座及侧板、液压油杆、制作完成的货厢,以及加工设备。由于该简易升降机标注的额定载重量为450公斤,而根据特种设备目录中的定义起重机械载重量需大于0.5吨,执法人员对于该设备是否属于特种设备存疑。

执法人员根据买卖合同,找到一家使用该设备的余姚市某文具公司,并对这台已安装使用的液压升降机进行鉴定,鉴定结果显示该设备是以液压泵站作为驱动装置,通过液压油缸等部件带动货厢,该液压升降机械载重量大于0.5吨,符合特种设备目录中的定义,属于特种设备。

经查,升降机械公司没有特种设备生产许可证,出厂的升降机也未经检验。执法人员遂对升降机械公司作出责令停止生产特种设备,并处以20万元罚款。同时,对某文具公司使用未经检验特种设备的行为,也作出了拆除液压设备,并处罚3万元的行政处罚。

通讯员 张松高 任琪杰



地块位置示意图。

不限地价、房价 高新区新挂一宗宅地

市资规局昨天挂出高新区港隆广场南侧宅地,定于3月28日上午拍卖。

这宗宅地与在建地铁6号线沧海路站、江东中心学校江南校区就隔了一个港隆广场,周围是万科公园里、玖著里、融创逸树园、德信星宸明月里、绿城绿园、江山万里江万府等一众住宅小区,区块居住氛围、

各方面配套等还不错,离东部新城也不远。

地块用地性质为纯宅地,用地面积3.8万平方米不到、容积率2.2,即今后可建楼体体量接近8.3万平方米,不算小,建筑限高70米。

这块地的起拍楼面价约20500元/平方米,比此前挂出的鄞州矮柳宅地稍微低一点;不设封顶地价,也

不限房价。

地块周边,2020年时候,江山万里的江万府开盘备案均价约48000元/平方米;2021年时候,绿城的春熙云境府开盘备案均价约36400元/平方米。

记者 施文 通讯员 向琰

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238

声明公告

●宁波迈颂酒店管理有限公司
遗失法人章(卢素娥)、财务专
用章(编号3302120471665)
各一枚,声明作废

●宁波市北仑区大碇中之联电
脑店遗失财务章一枚,编号33
02060140241,声明作废
●宁波市依阿悠托育有限责任
公司遗失公章(编号:330211
10049047)、财务专用章(编
码:33021110049048)、法人
章(姓名:周学荣,编码:
33021110042941),声明作废
●宁波启新门窗工程有限公司
遗失公章一枚,编号3302
060225684,声明作废

●余姚市低塘锐邦电器配件厂
遗失财务章,编号3302190172
715法人章(陈海杰),声明作废
●沈成良遗失发票1份,发票代
码033021900105,发票号码0603
3864(181266元),声明作废
●宁波市鄞州瑞雯塑胶有限公司
遗失合同章一枚,编号33021
20277681,声明作废
●宁波高远人力资源服务有限
公司遗失财务专用章一枚,编
号33020610160642,声明作
废
●宁波市江北每天小吃店遗失
公章一枚,编号:3302051008
4291,声明作废
●宁波市海曙荣荣门窗经营部
遗失公章一枚,编号330203
0120785,声明作废

●天津市南洋装饰工程有限公司
宁波分公司遗失公章,编号:
3302040002342;财务章、法
人章(陈伟良)各一枚,
声明作废
●象山县黄避岙乡人民政府黄
避岙中心小学收入专户遗失银
行开户许可证一本,核准号Z33
21000175201开户银行:象山
县农村合作信用联社黄避岙
分社,声明作废
●宁波耐尔朵网络科技有限公司
遗失财务章一枚,声明作废
●宁波梅山保税港区量子新科
投资合伙企业(有限合伙)遗
失公章(编号:33020601705
76)、财务章(编号:330206
0170577)各一枚,声明作废

●慈溪市附海来必特电器厂遗
失公章一枚,编号:33028202
01537,声明作废
●余姚市轩严机械经营部
遗失公章一枚,编号33021
90200721,声明作废
●宁波紫鸾花贸易有限公司
遗失公章(编号:33020510115
993)一枚,声明作废
●宁波前湾新区世海建材经营
部遗失财务专用章一枚,编
号:33028210202773,声明作
废
●宁波元结食品有限公司遗失
公章一枚,编号3302821000
4051,声明作废
●慈溪市乡贤贸易有限公司
遗失公章一枚,编号:33028
210031177,声明作废

●宁波农邦商贸有限公司遗失
公章一枚,编号3302060278698
声明作废
●宁波市北仑区张文潮土建工
程队遗失财务专用章一枚,编
号33020610128294,声明作
废
●俞越遗失销售不动产统一
发票(自开)抵扣联一张,发票
号码:00101726,金额:60000元
声明作废
●慈溪市国有资产投资控股有
限公司遗失食堂财务章一枚,
编号3302820184935,声明作
废
●宁波旭泽农业科技发展有限
公司遗失公章一枚,编
号33020610172878,声明作
废
●合焱度(宁波)科技有限公司
遗失公章一枚,声明作废

减资公告
经公司股东会决议,将
注册资本由7100万元人民币
减至3万元人民币,并按
有关规定办理减资手续。
特此公告
宁波民安建筑劳务有限公司