



江北甬江TOD体育公园。

处置“四不”违建4815宗 市治违控违专项整治结硕果

2023年以来，市“三改一拆”办公室深入贯彻落实市委关于基层基础设施建设部署要求，认真履行牵头职责，坚持问题导向，强化责任担当，奋力克难攻坚，全力推进治违控违专项整治标识性项目向纵深发展。通过共同努力，拆出了新空间，治出了新气象，提升了政府公信力。



慈溪市匡堰镇樟树下艺术村落。



余姚市“光电小镇”特色产业风貌区项目。

1 强力推进整治攻坚提质增效

按照市委主要领导指示要求，强力推进“不安全、不集约、不环保、群众不满意”等“四不”违建整治攻坚行动，出重拳、下大力消化存量违建。

截至目前，全市共排查处置“四不”违建4815宗，面积639.7万平方米；其中违建安全隐患1928宗，面积234万平方米。

各级部门先后专题召开部署会、推进会，统一思想、细化方案、明确目标、强化举措、压实责任，全力推动“四不”攻坚整治。各地思想统一，闻令而动，尽锐出战，集中人员力量开展“四不”违建大排查大

整治工作，有力提升了攻坚整治效率。

与此同时，坚持边排查、边建档、边整治、边验收，做到“一宗一档”“一宗一策”，挂图作战，闭环销号，对违建安全隐患，按照“应拆尽拆”原则尽快处置，确保了整治成效。

借助大综合一体化的春风，各级部门紧盯违建安全隐患这一重点，按照“拆违先拆危，空间环境大提升”的要求，督促各地突出对存在消防安全、建筑安全、使用安全以及其他安全隐患违建，按照先腾空、再整治的方法推进，有力保证了安全。

2 着力构建务实管用创建体系

以现代社区建设为引领，突出乡镇（街道）在“无违建”创建中的关键基础作用，推动“无违建”创建提标、提质、提效。通过上下联动，不懈努力，去年共创建省级“治违控违示范乡镇（街道）”6个，市级“无违建达标乡镇（街道）”21个，市级“治违控违示范乡镇（街道）”25个，均超额完成年度任务。

注重政策引领。及时制定宁波市“无违建乡镇（街道）”创建考评体系，并指导各地因地制宜出台违法建筑分类处置办法，统筹省市一体创建，促进了工作落实。

注重目标细化。按照全市“一盘棋”的原则，结合具体情况，指导各地充分发挥强项优势，科学确定创建目标，实现点面结合、整体推进。

注重交流培训。针对不同情况，以“一对一”指导交流的方式，及时分析和研究创建工作的新情况、新问题，全面提升基层工作人员的业务能力。

注重协同联动。定期不定期与资规、消防、住建等部门对接沟通，分析研究难点问题，加强横向协同、纵向联动，保证了创建重点工作协同推进。

3 全面提升 高压严管治理能力

在实际工作中，各级部门不断在“控新”上下功夫、做文章，采取“打早、打小、打了”的工作方法，高效发现、精准防控、闭环处置，实现新增违建的源头治理。

充分发挥三级巡查队伍作用，落实社会治理“网格化”管理机制，将基层治理网格化身“侦察兵”，实现巡查监管全天候、全覆盖、无盲区，确保了新增违建无处遁形、“一网尽收”。

强化即查即拆高压态势。落实即查即拆制度，对新增违建做到“露头就打”，以零容忍的态度、强有力的措施，第一时间发现、处置，有力将新增违建行为消灭在萌芽状态。

针对新增违建的视野盲区，在监督管控中融入“科技元素”，采取卫星图斑比对、无人机航拍等技术手段，着力提升新增违建发现能力；以人工智能、数据融合、监管协同为切口，通过省级防违控违数据平台，实现了新增违建动态摸排、智能发现、及时交办、快速处置、实时反馈闭环的全过程管控。

记者 边城雨
通讯员 路用芳 范宏达



鄞州区欢乐海岸体育公园。