

甬派视频

# 东钱湖网红梨树何时开花?

3月16日,春天的气息愈来愈浓,备受游客关注的东钱湖利民村的网红梨树,又绽放出新花。

59年前,这棵由郑才康老人亲手种下的梨树,在繁花盛开的季节里,如一股清流,已成了东钱湖的网红。到了盛花期,整棵梨树枝从墙内往墙外生长,侧面看,如一道千万朵梨花组成的瀑布倾泻于湖中。

16日早上,记者在现场看到,许多早已按捺不住的游客已经在这里拍照。梨花枝头上,有的花儿已经绽放,有的含苞欲放。据当地村民介绍,随着气温转暖,下星期花朵会越来越多,游客又能看到整棵梨树繁花满枝的诗意画面了。

记者 胡龙召 文/摄



扫码看视频



## 首堂小记者新闻素养课今天开讲



首堂小记者新闻素养课活动名单出炉(扫码看名单)! 请入选小记者佩戴小记者证件,携带采访本和笔于3月17日上午8:30-8:50自行到达宁波日报报业集团三楼报告厅(鄞州区宁东路901号)签到入场。更多活动详情可添加客服微信号nbwbsxt了解。

日前,宁波晚报现代金报小记者编辑部特别启动“新闻学院”,推出属于小记者的新闻素养必修课程,让小记者们体验丰富多彩的媒体职业,了解媒体的新闻生产流程,对话新闻行业职业人,沉浸式探究真实的新媒介时代等。

“新闻学院”导师由宁波日报报业集团资深的记者、编辑担任,他们将与小记者们交流分享什么是新闻、什么是媒体、为什么我们需要新闻,以专业知识教授小记者们掌握采编创作、热点评议、时事播报、摄影摄像等技术能力,以亲身经历引导小记者们在学习体验中学会记录和思考,学会独立探索世界。

“新闻学院”首课将由宁波日报报业集团主任记者樊卓婧开讲,她为小记者们带来一堂新闻采访写作主题课程。  
记者 陈嫣然

## 宁波新房房价同比下跌,为八年半以来首次

国家统计局3月15日发布全国70个大中城市2月份房价涨跌幅数据——

2月份宁波新建商品住宅销售价格环比下跌0.4%,同比下跌1.1%;宁波二手住宅销售价格:环比下跌0.8%,同比下跌6.4%。

新房房价,环比已连跌5个月,更值得关注的是同比数据——这是自2015年8月起的八年半来,第一次由涨转跌!

在2015年8月转涨之前,宁波新房房价同比连跌了12个月,从2014年8月一直跌到2015年7月。再之前的一轮连续下跌,起点是2011年10月,一直跌到2013年3月,跌了19个月。

这两轮下跌,都发生在前一轮宁波楼市的“熊市”中。2011年过完年后,宁波第一次“限购”,之后就是长达5年的“熊市”,直到

2015年下半年才重拾升势。

而本轮从2021年上半年开始的调整,近三年时间,宁波楼市上价格跌幅超过30%的楼盘,已不罕见。无论从跌速还是跌幅看,都较上一轮“熊市”更猛烈。

另一方面,有资深市场观察人士表示,上一轮“熊市”时候,开发商鲜有“爆雷”,拿地也比“爆雷潮”后的当下积极。

“这意味着,本轮市场调整,新房供应量的下降也比前一轮更快。到今年,可以看到,市区首开的新盘已经寥寥无几了……”

基于以上分析,该人士判断,本轮宁波楼市的调整时间,或较前一轮要短。

春节过后,宁波各大楼盘或以送装修、送车位,或以提高分销佣金、通过分销中介给购房者增加“返佣”实现变相降价等形式,发起了又

一轮降价。

这是否是本轮调整的新房最后一波降价?

宁波的二手房价,比新房降得更早,降幅也更大。

至上月,宁波二手房价环比已经连跌10个月。同比,则是在时隔六年半、于2022年5月首度转跌后,已连跌了22个月!

从成交量趋势看,宁波二手房市场似已触底,除去有春节因素的二月份,市六区二手住房的成交套数之前已经连续四个月维持在3000套以上的水平(2023年10月-2024年1月)。

业内人士从“限售”次新房解禁角度判断,解禁房可能也已到“出清”临界点,即二手房挂售量或已达到最高点,接下来可能会慢慢减少。

记者 施文

## 社区清明祭扫定制专线 凑齐15人就能出发

3月16日一早,一辆没显示任何线路的公交停靠在了海曙区望春街道五江口社区,12位居民和社工乘坐这辆公交开启了半天的“红色缅怀”之旅。这是五江口社区的“吾家”春风巴士清明祭扫专线首次发车,目的地是集士港镇后屠桥村。

在后屠桥村革命烈士陵园,众人向烈士纪念馆献上鲜花,鞠躬致敬,以此缅怀革命先烈的丰功伟绩,追思其永不磨灭的历史功勋。五江湾小区第一党支部书记闻建光是一名退伍老兵,这次红色之旅,他感慨良多:“没有先烈们的浴血奋战,哪有我们今日的春光灿烂!下次会组织支部党员一起坐祭扫专线去别的陵园扫墓。”

据了解,五江口社区的这次清明祭扫定制专线是宁波公交集团第一分公司在3月16日至4月6日期间推出的一项特别服务。在鄞州区、海曙区、江北区、镇海区、高新区范围内,只要同行人员超过15人,就能实现点对点接送。线路包括宁波东线、北线、慈城周边等,票价每人10元,为居民提供了便捷、省心的清明祭扫服务。五江口社区这次活动是宁波市内社区专线的首次发车。

记者 王昱汀 通讯员 陈洁 宋庆庆

### 福彩开奖信息

3D第2024066期 1 9 8 6+1第2024029期 8 3 2 0 8 0 猪  
15选5第2024066期 01 04 06 10 14  
快乐8第2024066期 07 10 18 21 23 26 34 35 36 37  
42 44 45 47 50 53 68 70 73 80

### 体彩开奖信息

大乐透第24029期 04 19 24 28 34 04 05  
20选5第24066期 05 08 10 11 16  
排列5第24066期 8 0 3 8 3  
(均以公证开奖结果为准)

**分类信息** 刊登热线: 56118885 56118880

职场招聘 声明公告 房屋租赁 搬家搬厂 海曙区: 梁南街62号(都市仁和中心) 20楼2011室 鄞州区: 宁东路901号一楼广告中心

**承接停车系统安装**  
我公司专业生产安装 停车场管理系统。欢迎企 业单位来电咨询。  
联系人: 许经理  
18657480095、88051388

**法律服务**  
● 离婚、房产、经济纠纷 87295238  
**声明公告**  
● 余姚市富姚塑化有限公司 遗失公章一枚, 声明作废

**宁波市灵峰墓园**  
本墓园是民政部门批准的正规陵园, 位于阿育王 寺东边环境优美, 墓式多样、价位合适, 清明不受交通管 制(灵峰有出口), 地铁一号线宝幢站下有车免费接送。  
联系人: 张先生 13605741522、姚先生 13165906973