

物业出资34万元 完成电梯微更新 打造“最美回家路”

上上城小区“蝶变重生”

“去年底，我们小区电梯轿厢刚更换了地板，今年公共绿地变身家门口的共享花园，出入口的景观大变样了！”这几天，鄞州区潘火街道尚诚社区上上城小区居民去花园广场散步时，对物业新打造的“最美回家路”赞不绝口。

这两个月来，物业自掏腰包34万元干了两件大事：一是65部电梯的微更新；二就是这两天刚完工的“最美回家路”，老旧小区上演“蝶变重生”。



改造前后对比图。

20天更换65部电梯轿厢地板

上上城小区建成已有14年，因年久失修，部分设施老化、绿化植物缺失、景观品质不足等问题日益凸显。潘火街道居民议事员、尚诚社区党委书记李赟在日常走访和座谈会中，时常听到居民有类似吐槽。

如何让老旧小区焕新？社区召集社区、物业、业委会共商社区治理。在项目实施过程中，为了有效推进项目早日落地实施，小区骨干们组建工作群，多次召开物业业三方联席会议、居民代表会议等，提高居民议事的参与度。

去年12月，业主达成共识，小区65部电梯的轿厢地板全部更换，铺上崭新的木地板。而此次改造费用由物业自掏

腰包承担，居民不花一分钱。

为了更好地推进项目实施，电梯微更新从1号楼道开始试点，率先对其电梯轿厢内部地板进行整体更换。其间居委会、业委会、物业多次前往现场查看，并对施工提出改进意见。经过一周的施工和试用，项目顺利完成验收。面对焕然一新的电梯轿厢，楼道居民纷纷参观拍照，大家对改造效果颇为满意。

上上城银禧物业经理张国波告诉记者，看到试点效果后，居民的改造需求越发强烈。1月5日起，剩余64部电梯继续全面推进实施电梯更新项目，13天时间全部完工。

32万元打造“最美回家路”

小区焕新，电梯微更新只是一个开始。今年2月初开始，小区物业出资32万元，对1500平方米的公共绿地进行微更新，打造“最美回家路”。

“我们小区虽然建成有10多年了，但绿化不错，刚搬进来的时候，环境特别好。这么多年过去，有些公共绿地都秃了，有些因为缺少花卉，总感觉死气沉沉的。”居民陆素琴在上上城小区住了十余年，她看着家门口的公共绿地一天天蝶变。

“有的绿地以前只有一些光秃秃的草，现在都种上了鲜花，特别是北大门的花园变化特别大，等四五月份肯定更好看。现在走在我们小区，移步换景，心情都变美了！”

一个月时间，物业围绕出入口和景

观带重点打造“最美回家路”，种上了四季秋海棠、茶梅、长春花、非洲凤仙等10余种色彩鲜艳的花卉品种，还增加了罗汉松等绿植。在小区水池，还增加了“火烈鸟”等水池景观，让小区多一份灵动。

“改造只是第一步，小区美好环境要靠居民共同维护，构建城市文明新风尚，共建美丽生态家园。”李赟说，社区通过党建引领“三方联动”和居民议事机制，很好地补齐了社区服务短板，切实解决了居民的急难愁盼问题。下一步，社区将继续发挥民主协商议事作用，从居民诉求入手，收集居民意见，持续推进社区微治理，以实实在在的改造成效，切实满足居民对美好生活的向往，打造更宜居的家园。 记者 薛曹盛 通讯员 章媛 李娇 文/摄

近日，海曙区鄞江镇光溪村徐家祠堂里的一块匾额突然引起了众多关注。原来，有人发现，这块写着“急公好义”四个字的匾额，其题字人竟然是民国大总统徐世昌。这究竟是怎么回事呢？

鄞江这块“急公好义”匾额背后的故事不一般

在匾额的右边，赫然写着：原祥先生惠存；左边则是：中华民国大总统徐世昌敬赠。落款是民国十一年。

先来说说原祥先生。原祥先生即徐原祥，名学涛，字以行，是鄞江镇光溪村人。在鄞江，徐姓是一个大家族，子孙世代务农，但几乎没有一个识字的。他们每户都有一台或几台纺车，花车门因而得名。

徐原祥年幼就失去双亲，家境贫寒，十余岁就由亲友相荐到宁波“裕成”棉布店当学徒。因为尊师睦友，至诚待客，老板对他十分赏识，几年后提拔他当“阿大”（经理），店内大小事务全托于他。

就这样，徐原祥凭借60年的苦心经营，使“裕成”跻身于宁波巨商之林，而他也靠“裕成”养大了众多的子侄辈，并购置了田地、山林、房屋。因为明白学识的重要性，徐原祥将这些家产变卖充入办学资金，选校址、筹基金、选土木、聘老师……

在他的努力下，花车门内建起了一栋洋楼式的两层教学楼。楼内有办公室、图书室、纪念厅及三个复式教室，这所私立完全小学名为“培才”。此后，鄞江徐姓宗族子弟不论男女都可以免费入学，邻近异姓困难学生经申请核实后也可免费入学，为此培养

出许多人才。美国记者斯诺在《西行漫记》中赞颂的著名电力工程师徐诚炽就是其中一个。

鄞江地处樟溪下游，自古水患严重。深知百姓疾苦的徐原祥，便在山洪暴发期间邀有识之士查找水患之因，又和乡人共议治水大计，定出多个治水措施。

1921年、1922年秋季，当地连续发生洪灾，连接鄞江南北的纽带——官池塘两次被毁。徐原祥四处筹集民间资金，并恳求政府拨款支援，之后又自己出资在官池塘的迎水面安装避塘板，让修缮后的官池塘少受损害。

徐原祥的种种善行不仅受到百姓的敬重，《鄞县通志》里还有他的略传，当时听闻此事的徐世昌也大受感动。

再来说说徐世昌，他竟然也和宁波有关。徐世昌生于河南卫辉府，天津图书馆馆藏档案记其籍贯为“浙江鄞县”。1918年10月，徐世昌被国会选为民国大总统。他下令对南方停战，次年召开议和会议。1922年6月徐世昌通电辞职，退隐天津租界以书画自娱。

民国十一年（1922年）上半年，还在任上的徐世昌将有“急公好义”四字的牌匾赠给了热心公益、造福乡里的鄞江乡贤徐原祥，以示嘉奖。

记者 林伟 通讯员 彭娜 崔海波



“急公好义”匾额。记者 刘波 摄

分类信息 刊登热线：
56118885
56118880

职场招聘 声明公告 房屋租售 搬家搬厂 海曙区：横街62号（都市仁和中心）20楼2011室
旧货回收 教育信息 商务信息 法律服务 鄞州区：宁东路901号一楼广告中心

承接停车系统安装
我公司专业生产安装
停车场管理系统。欢迎企
业单位来电咨询。
联系人：许经理
18657480095、88051388

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

声明公告
刊登热线：
56118880

●宁波龙开基础建设有限公司
遗失财务专用章一枚，编号33
021210160181，声明作废
●象山鸿丰农机专业合作社
遗失公章一枚，声明作废
●宁波海曙悦轩足浴店遗失
公章一枚，编号：330203032
1373，声明作废
●宁波市北仑区新研恒汽配
经营部遗失财务专用章一枚，
声明作废
●宁波好又快模具有限公司
遗失法人章（王承钢）一枚，
声明作废

《大榭开发区商业石油储备扩建项目环境 影响报告书》征求意见稿公示

根据《环境影响评价公众参与办法》（生态环境部部令[2018]4号）要求，建设项目环境影响报告书征求意见稿形成后，应当组织公示，征求与该项目环境影响相关意见。公开信息如下：
(一)征求意见稿全文及公众意见表获取方式和途径；网络链接：下载地址：https://pan.baidu.com/s/1YcTVSS3NRpHINMvLrar2vQ?pwd=98kh 提取码：98kh 纸质版报告查阅方式：查看以上网址联系企业
(二)征求意见的公众范围：项目周边有关单位和居民。
(三)自公告发布之日起10个工作日内，您可以在工作时间(上午8:00-12:00，下午1:00-5:00)将意见填写至公众意见表反馈给我们，个人须署真实姓名，单位须加盖公章。
(四)意见提出的起止时间：2024年3月12日至2024年3月25日。
中海油(宁波)贸易有限公司 2024年3月18日

综合信息

余姚大隐 福寿墓园
民政部门批准的正规墓园，位于大隐镇交通便捷环境优美，南面靠近玉佛寺边上入口、东面通途路到底，桥下入口。公交：33路和156路到马车桥站下，301路玉佛寺站下。地铁：1号线高桥西站下。免费汽车接送(需提前预约) 电话 0574-62915168 13957891168 18968376365