

宁波市共有产权住房 完成首笔双预告登记

3月20日,记者从宁波市不动产登记中心获悉,我市首笔共有产权住房双预告登记业务日前在市政务服务中心不动产登记窗口顺利办理完成。

作为全市首笔共有产权住房的双预告登记业务,该套住房办理了这项业务后,意味着能有效填补从购房到交房这段较长时间的产权空档,为将来不动产权的实现提供有力保障。

宁波首个共有产权住房项目和樾湾,位于江北区庄桥街道应嘉路(甬樾湾)北侧,全装修交付。

这套办理双预告登记的和樾湾

住房,购房人买入的产权份额为70%,其余30%由政府指定机构代持。

该购房人在首付25万元以后,向商业银行申请了99万元按揭贷款。商业银行贷款预审批后,购房人在办理银行按揭贷款时,通过不动产登记中心联合银行业金融机构推出的一站式服务,在银行网点以网上申请的方式,一并完成了不动产产权预告和抵押权预告组合模式下的共有产权房双预告登记。

“我们中心在线上收件后,当天就办理了双预告登记业务,贷款银行凭预告登记证明结果,也即刻为购房



建设中的和樾湾项目。周科娜 摄

人发放了贷款,通过网上办理的形式,很大程度上提高了办事效率。”该业务办理窗口负责人告诉记者。

“下一步,我们将联合金融机构,进一步优化办理流程、简化收件材料,为办事企业和办事群众提供更高效率的便利服务。”市不动产登记中心相关负责人表示。

记者 周科娜

通讯员 王文贤 毛幼丽 朱宁溪

点的餐品 少一份鸡块 商家赔偿500元

如今,外出就餐或是点餐到家已成为生活常态。近日,余姚市市场监管局调解了一起因点的菜品少餐漏餐引起的消费纠纷,连锁餐饮店最终赔偿消费者500元损失。

日前,消费者奕先生通过网络点餐后,来到位于余姚市泗门镇的余姚市某连锁餐饮店用餐,到家后发现少餐漏餐的情况——少一份鸡块。随即,他向该店反映情况,但经营者态度较为冷漠,未能给予消费者满意答复。无奈之下,奕先生向12315平台进行投诉,希望维护自己的合法权益。

接到消费者投诉后,执法人员第一时间来到被投诉的餐饮店进行实地核查,查询当日监控,确认是工作人员的失误,导致少餐漏餐情况的发生。随后,该店负责人当面向消费者诚恳道歉,表示由于当日客流量大,工作人员出现疏忽,给消费者带来不好的消费体验。随后,经过双方协商达成一致协议:由该店一次性赔偿给消费者500元经济损失,消费接受了经营者的道歉。

对此,市场监管部门认为:在用餐高峰期,餐饮店出现少餐漏餐的情况并不少见,如果消费者发现此情况,应通过拍照等方法保留证据。若商家能积极向消费者承认错误并积极协商,一般不会出现消费纠纷。但若是经营者存在恶意欺诈消费者行为的,将因此承担相应的民事责任。消费者可以在第一时间与经营者协商解决,若是无法达成一致意见,可以向12315平台进行投诉,维护自身的合法权益。

通讯员 张松高 谢晓芳

宁波飞三亚 票价最低310元

春暖花开,出游有何实惠新选择?

3月20日下午,国内最大低成本航空公司春秋航空宣布,从3月31日起,全新开通宁波往返海南三亚航线,每天1班。这是该航司首次开通宁波往返三亚航线,同时也是宁波飞三亚航线首次引入低成本运营模式。

加上此前每周一三五日各1班的宁波飞海口航线,春秋航空成为目前唯一在宁波机场同时运营海南海口、三亚两大主要机场航线的航空公司。

新开通的宁波飞三亚航班,采用空客320机型执飞,每天1班。

时刻如下(每日起降时刻稍有差

异,以当日公布为准):9C7385航班,17:25宁波起飞,20:05到达三亚凤凰机场。9C7386航班,21:05三亚起飞,次日00:05到达宁波。

目前,宁波飞海口航班,同样采用空客320机型,每周一三五日各1班。

时刻如下(每日起降时刻稍有差异,以当日公布为准):9C7458航班,16:30宁波起飞,19:05到达海口美兰机场。9C7459航班,20:16海口起飞,22:55到达宁波。

3月31日航班换季后,以4月为例,春秋航空宁波飞三亚单程,最低票价是310元,清明小长假三天的票价在500元至540元之间;三亚飞宁

波单程,4月最低为680元,6月最低仅500元。宁波飞海口则更实惠,4月春秋航空宁波飞海口最低仅290元。如果再算上税费,这个春天,1500元以内,甚至更实惠的价格,就能实现宁波往返海南。

业内人士同时提醒,春秋航空采取的是低成本运营模式,机票通常不包含托运行李额度。如果有托运行李需求的旅客,建议在航司官网上购买托运行李额度,优惠后的价格通常是每10公斤80元。消费者在选购机票时,应该把该因素也考虑到机票价格内,进行综合比较。

记者 范洪 实习生 汪楷奇

买一盒孢子粉,“送”两瓶孢子油 每人仅限一单,不能代买

想吃灵芝孢子油,怕买不好,又担心太贵?来《宁波晚报》养生汇看看吧!

2024年,《宁波晚报》养生汇推出“灵芝科学体验营”活动,门店通过国内灵芝权威专家——林志彬教授的多部灵芝专著,向市民介绍灵芝的真正价值,以及科学吃法。

如果你有以下疑问,或许能在我

们这里得到满意的解答:

1. 这么多灵芝产品,到底应该怎么选?
2. 为什么别人吃着很好,我却没有任何感觉?
3. 有没有性价比更高的选择方案?

同时,“灵芝科学体验营”推出一项灵芝孢子油体验活动,一盒60克装“野生”灵芝孢子粉,2瓶30粒装灵芝孢子油,仅需596元。

了解灵芝产品的市民都知道,灵芝孢子粉是灵芝的种子和精华。体验活动提供的“野生”灵芝孢子粉原料产自山间林下,沐浴阳光雨露,自然生长;按照《浙江省中药炮制规范》要求加工生产,每一份灵芝孢子粉出厂前,

要经过重金属、农残、过氧化值、灵芝多糖等多达50余项检测,吃着更放心。

孢子油更是从孢子粉中提取有效成分灵芝三萜,价格非常贵。为了让更多市民了解灵芝孢子油,“灵芝科学体验营”特推出这项体验活动,考虑到成本,每人仅限一单,不能代买。

60克装“野生”灵芝孢子粉市场价596元/盒,30粒装灵芝孢子油市场价720元/瓶,现在两瓶孢子油,一盒孢子粉,体验价596元。

体验营现场还陈列了10多个不同品种的灵芝,4种不同质量标准的灵芝孢子粉,5个不同产地栽培方式的桑黄供市民参观鉴别,欢迎有兴趣的市民前来参观。



地点:海曙区永寿街6号 电话:0574-87228361

《宁波晚报》养生汇会员们 “三好会员旅养社” 可以报名啦!

为更好地回馈客户,《宁波晚报》养生汇正式开办以“服务好、心情好、身体好”为口号的“三好会员旅养社”,该社服务内容、宗旨和服务对象介绍如下:

1. 旅养社通过第三方为会员提供宁波周边短途旅游休养服务;
2. 旅养社洽谈了一个私家农场,定期为客户提供高品质时令蔬菜;
3. 旅养社聘请了若干专家,定期为客户提供个性化健康调养方案;
4. 旅养社目前主要为《宁波晚报》养生汇会员服务,报名入社不额外收取费用;
5. 参加旅养社活动只收取成本费用,如交通费、餐饮费、门票等刚性支出,暂不收人员服务费;
6. 关于会员的认定,以《宁波晚报》养生汇会员系统名单为准,非会员如果想入社,可提前电话咨询确认,以免跑空趟。