

## 推进388个城市更新项目 全域推进未来社区建设

# 2024年 宁波城乡建设有这些 重点任务!

持续实施城市更新行动,推进388个城市更新项目,建成未来社区40个以上,改造老旧小区41个;实施约150个城中村改造,惠及住户3.1万户;加快慈城古镇、镇海老城、北仑岩河等7个街区更新,打造一批活力街区……

3月22日下午,宁波市住建局召开全市住房和城乡建设工作会议,明确宁波市2024年的城乡建设任务。

## 3 加强城市基础设施建设 快速路网里程 将达163.4公里

去年,世纪大道北延建成通车,九龙大道(北外环-东海大道)一期、秋实路(环城南路-鄞州大道)等开工建设,全市快速路网建成达146.2公里。“今年,我市的城市建设将继续提速增效,加快构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系,增强城市安全韧性能力。”

今年,宁波市将建成鄞州大道快速路高架主线,提速鄞州大道-福庆路(东钱湖段)二期、九龙大道一期、秋实快速路等快速路建设,提速邵家渡大桥等过江通道建设,持续推进江北大道、通途路等轨道协同项目、“断头路”和“瓶颈路”等建设,快速路网累计达到163.4公里,贯通“断头路”10条。

同时,实施“净空”工程,完成110KV及以上落地21公里、110KV及以下落地93公里、综合通信落地100公里以上。建成鄞州大道、姚江新区综合管廊9.9公里,全市累计建成综合管廊50公里。

此外,还将实施“甬有碧水”截污纳管行动,新建污水管网116公里,改造雨污合流管30公里,改造老旧管网71公里。

## 4 深化城市精细化管理 打造一批“七彩惠民路” 新增口袋公园30个

会议还指出,今年将加强城市安全运行保障,常态推进城市设施监管和健康体检,开展城市道路防塌陷风险监测治理,推进重点桥梁结构老化、地下空间高强度开发等安全关键变量专项整治,深化城镇燃气和瓶装气市场规模化“两项改革”,完成燃气管道更新改造250公里。

全域提升城市环境品质,推进市政微更新,实施人行道净化100条、道路照明提升100条、道路有机更新40公里,打造一批“七彩惠民路”,实现“一路一颜”焕然一新;推进景观微改造,新增口袋公园30个、“甬小园”30个,提升公园绿化活动场地服务半径覆盖率,让绿色“小口袋”装满民生“大幸福”。

推进环境微整治,拓展干净等级指数覆盖面,打造一批“席地而坐”、高品质示范街区等城市精细化管理品牌。

此外,还将加快推进城市隙地、人防车位、公共停车场等充电桩配套设施建设,统筹建立1公里充电服务圈,有序缓解老旧小区住宅充电难。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫文  
记者 刘波 摄

## 1 推进“住有宜居” 健全“配租型+配售型” 住房保障体系

去年11月,全市首个共有产权住房启动申购,1438套共有产权住房目前已销售990套;全年新增5.4万套(间)保障性租赁住房,累计达到15.1万套(间),托起了16.8万新市民、青年人的“安居梦”。最新统计数据显示,全市在保的公租房家庭达到6.15万户,其中非本地户籍一线环卫工人累计保障6057人。

“今年,我们将进一步完善‘市场+保障’的住房供应体系,不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求,让人民群众住上更好的房子。”市住建局相关负责人表示。

今年,宁波市将加快510个存量续建项目建设和99个预售项目开盘,开展“楼市暖春”行动,结合购房补贴、房票安置购房奖励等政策,为购房者提供顶格优惠,促进房地产市场回暖向好。

加快健全“配租型+配售型”为主的住房保障体系,发放公租房货币补贴28770户,做好公租房配租、配后管理,提高公租房使用效率。

探索利用闲置非住宅用地改建、集体土地新建等方式,多主体、多渠道筹建保障性租赁住房4万套以上,解决新市民、青年阶段性住房困难。

在配售型保障性住房方面,从解决困难工薪人群住房问题入手,逐步将保障范围扩大到整个工薪收入群体。



鄞州大道快速路(机场路-鄞横线)工程施工现场。



全市首个共有产权住房和樾湾。

## 2 推进388个城市更新项目 全域推进未来社区建设

去年,宁波市聚焦居住空间安居,全域推进未来社区建设,累计创建省级未来社区185个,增设改造社区服务设施超过600个;改造老旧小区49个,基本完成2000年以前老旧小区改造更新。

“今年,我们将发挥城市更新专项规划统筹作用,联动全域国土空间综合整治,深化镇海老城、余姚古城余韵等55个城市更新先行片区策划,统筹推进建筑更新改造、老旧小区改造、未来社区建设、活力街区打造等城市更新工作。”市住建局相关负责人介绍。

具体来讲,全市将推进388个城市更新项目,开工一批、提速一批、建成一批。

全域推进未来社区建设。开展街道全域类未来社区创建,新申报创建未来社区80个以上,建成未来社区40个以上,覆盖40%左右城镇社区。

新增城镇社区“一老一小”服务场景70个以上,建成一批社区嵌入式服务设施,加快构建未来社区可持续运营长效机制。

推动城中村焕新。攻坚城中村改造提质三年行动,加大宁波枢纽、姚江两岸等重大板块连通连片改造力度,实施约150个村、1000万平方米,惠及3.1万户,消除安全

风险隐患,改善居住环境,推动城中村从农村管理体制向城市社区管理体制加快转型。

推进老旧小区改造41个、91.77万平方米,建成“污水零直排”生活小区90个以上,新增“红色物业”项目40个以上。着力解决老旧小区加装电梯、停车等难题,加强无障碍、适老化设施建设,补齐基础设施短板,提升居住环境品质。

推动公共空间提质。加快慈城古镇、镇海老城、北仑岩河等7个街区更新,打造一批活力街区。实施奉化江东岸、甬江北岸、姚江北岸滨江断点等“三江六岸”工程,滨江空间达到55.5公里、388公顷。

加快构建覆盖全域的绿道网络,新建及提质绿道100公里,累计建成绿道网络约2500公里,新增绿地200公顷,新增海绵城市28.5平方公里,新建海绵城市示范性工程15个。

推动城乡风貌提升,累计建成城乡风貌样板区63个、风貌示范点500个以上,城乡风貌整治提升项目200个以上。

一体推进美丽城市和美丽城镇建设,推进18个省级现代化美丽城镇示范镇建设,启动10个彰显浙派民居特色的美丽宜居示范村创建。



鄞州南部创意魅力城市新区风貌区。