

2米×2.27米
仅能容下电梯标准井道

这或许是宁波加装电梯中 施工空间最小 的一部电梯!

3月29日上午,北仑区新碶街道杜鹃社区国贸新花园小区5幢2单元楼下十分热闹,居民自发组织的加装电梯启用仪式正在进行中。据了解,这不仅是该小区首部加装电梯,也是杜鹃社区首部成功加装的电梯。

1 加装电梯是高龄老人最大的心愿

国贸新花园小区于2000年交付,是一个拥有24年房龄的老小区。小区一共有6幢房子、155户住户。

罗正元是该小区的业委会主任、5幢2单元的业主,也是该楼道的电梯加装牵头人。

该单元一楼为商铺,2楼开始为住宅,最高为5楼,共有住户8户。“很多老小区加装电梯意见不统一,多是一楼住户反对,我们小区一楼为商铺,这在很大程度上提高了我们楼道加装电梯的可能性。”罗正元说。

“去年,5楼住户贺老先生的女儿找到我说,父母年纪大了,最大的心愿是加装一部电梯,解决上下楼难题。贺老是我们楼道年纪最长的一位,楼层也住得最高,对加装电梯的迫切心理我也能感同身受,因为我家住4楼,每天也承受着爬楼之苦。”罗正元笑着告诉记者。

记者现场看到,电梯设置了3、4、5层,设置了三条近两米的连廊,直达对应楼层的平台窗户,居民只要走半部楼梯,就能到自家门口了。



新电梯外观。

2 征求意见有“窍门”

楼道内既有空置房、又有加装意愿不强的住户,如何征得这些住户的同意?

对于空关房,罗正元在杜鹃社区党委书记胡培培的支持下,联系到了业主,通过晓之以理、动之以情,终于说动了业主同意加装。

对于加装意愿不强的业主,罗正元想到了“对门做对门工作”的办法。“虽说整个单元楼都是邻居,但是关系肯定不如对门好,先做通一户的思想工作,再让这户去做对门邻居的思想工作,这样沟通效果就好多了。”

3 加装审批“加速度”

电梯加装工程于2023年11月19日正式启动。“完成意见统一后,审批、安装等事项进行得十分顺利,北仑区住建局物业管理中心全程帮助我们落实加梯事项;社区带队利用晚上时间召开座谈会,解答居民的疑问,消除了我们对电梯安全性等方面的疑虑。”罗正元的言语中充满了感激。

电梯加装方案联合审批环节,需

要住建、资规等5个单位联合审批。“虽然我们已经提早一周将方案发给这些单位。但是这台电梯的加装位置比较特殊,现场实际情况方案中并不能完全体现,必须要面对面说明情况。”北仑区住建局相关负责人表示。于是,北仑区住建局物业管理中心带着资料“跑”,仅用2天时间就盖好了5个单位的联合审批章。

4 施工空间狭小

记者注意到,这部电梯的加装位置十分特殊。由于住宅南面是店面房,北面出单元门就是一排住户的地面储藏室,而这部电梯就加装在地面储藏室与单元门的通道中。通道地面改为电梯井这个方案,是经过住建部门和加梯公司反复论证后选择的最优方案。

“电梯标准井道长宽为2.1米×

2.15米,而储藏室的过道门长宽仅为2米×2.27米,这就意味着这条通道仅能容纳下一台标准的电梯井道,施工空间就在这约4平方米的通道内,这或许是宁波加装电梯工程中,施工安装空间最小的一部电梯了!”宁波加梯建设有限公司项目负责人关孝通介绍说。

5 安装这部电梯多少钱?

那么,安装这么一部电梯花了多少钱?据了解,电梯总加装费用为48万元,除去政府补贴的20万元外,居民自掏腰包28万元就可以了。

这28万元,8户居民是如何分摊的?“加装电梯,楼层越高受益越大,因此我们从五楼、四楼、三楼、二楼确定的分摊比例分别为4:3:2:1,今后的电梯维护保养费用等,也按照这个

比例分摊。”
据介绍,为了解决居民的“上下两难”问题,让更多居民“直达幸福”,北仑区的既有住宅电梯加装工作正在推进中。目前,北仑区海韵楼C幢和里仁花园16幢1单元的两部电梯正在施工中,另有2台正在方案公示中。
记者 周科娜
实习生 汪奇奇 文/摄

WZB 温州银行 温想存 2024新年献礼 存款“铁粉”好选择

| 期限 | 起存金额 | 利率 | 期限 | 起存金额 | 利率 |
|-----|------|-------|----|-------|-------|
| 3个月 | 50元 | 1.44% | 2年 | 50元 | 2.45% |
| | 1万元 | 1.65% | | 10万元 | 2.60% |
| | 5万元 | 1.70% | | 20万元 | 2.65% |
| | 10万元 | 1.75% | | 100万元 | 2.75% |
| 6个月 | 50元 | 1.72% | 3年 | 50元 | 3.00% |
| | 1万元 | 1.80% | | 10万元 | 3.05% |
| | 5万元 | 1.85% | | 51万元 | 3.15% |
| | 10万元 | 1.95% | | 101万元 | 3.20% |
| 1年 | 50元 | 1.80% | 5年 | 50元 | 3.00% |
| | 1万元 | 2.15% | | | |

具体活动请咨询温州银行宁波分行各营业网点

| | | |
|------|--|----------|
| 宁波分行 | 鄞州区世纪大道北段555-1号温州银行大厦 | 87860995 |
| 慈溪支行 | 慈溪市古林街道新城大道嘉利名苑499-509号 | 63001166 |
| 余姚支行 | 余姚市城区华凤路8号、10号、12号、14号、16号、18号 | 62527812 |
| 江北支行 | 江北区丽江东路43号 | 81872074 |
| 鄞州支行 | 鄞州区泰康中路666号 | 89219308 |
| 北仑支行 | 北仑区霞浦路111号恒海苑中心3幢113号、216号、217号、218号 | 86855673 |
| 海曙支行 | 海曙区中山西路618号1-4 | 87861819 |
| 宁海支行 | 宁海县跃龙街道正学东路61、63、65、67、69、71-1号 | 87036751 |
| 镇海支行 | 镇海区综合新城永和西路1045号、1047号、1049号、1051号、1053号、1055号 | 87010927 |
| 象山支行 | 象山县丹西街海月阳路481-493号(单号)1-2层 | 87987742 |

