

底层明明有公共车棚

小区住户为啥把电动车“扛”回家？



停放在楼道里的电动车。



被闲置的公共车棚堆满杂物。（王伊婧 摄）



本报讯(记者王伊婧)日前,家住海曙区清林闲庭小区的张先生拨打本报新闻热线87000000反映:由于底层的公共车棚没有得到妥善管理,大门敞开,住户们担心失窃,无奈只好把电动车用电梯运上楼放在自家门口的过道上。

昨天下午,记者来到清林闲庭小区。张先生住在43幢,这幢楼房共有4梯,每梯底下都有一个与上层建筑等面积的公共车棚。记者观察到,这几个车棚大门敞开,里面堆放着各种垃圾和杂物,没有一辆自行车或电动车。“好好的车棚得不到有效利用,对成了个公共垃圾场。”张先生叹息道。

张先生告诉记者,以前,住户们各自在公共车棚里“分割领土”用于停放电动车。“有的用砖砌墙,隔出个小屋子,还装上门,有的用木板围出个小单间,大家就把电动车停放在自己划分

的区域里,并接上电线为车子充电。然而由于各家划分的面积大小不一,并且搭建不符合标准,去年年底被城管部门统一拆除了。但是,车棚速建拆除后物业却没有拿出进一步的计划,导致如今楼道成了停车棚。”

记者沿着消防通道往上走,发现有几户住户的家门口停放着自行车和电动车,堵住了消防出口。“晚上大家下班回家后电动车还要多,有些直接锁在楼梯扶手上。有时电梯坏了爬个楼梯要挤过一辆辆电动车,跟挑战障碍赛似的。”张先生说道,“这万一要是发生火灾,完全没法逃生。”

住在505室的陈阿姨家门口就停放着两辆电动车,说起电动车停放问题,她也很头疼。“底下车棚门敞开着没人管,车子放在那里电瓶被偷过好多次,后来就不敢再放在那了,只好天天用电梯运上来,有时电梯坏了,就没法把车扛下去了。”陈阿姨抱怨道,“我们也不愿意把车放在楼道里,可是没办法呀。”

随后,记者找到美屋物业的庄主任。庄主任告诉记者,公共车棚的划分和电源安装本该由前期房产公司来完成,但是房产公司抛下这么个“半成品”就撤离了,只好由物业来接手。

庄主任说,43幢的车棚问题比较复杂,“去年11月城管部门依法拆除违建后,我们就打算将车棚平均分割,给每个停车位安装上用于充电的电源,然后让每户业主抽签选择停车位,最后安装上防盗门保障安全。”然而,矛盾出现了。因为隔壁44幢楼底下是没有车棚的,所以43幢的公共车棚是供两幢楼的住户共同使用的。但是43幢里有些住户却不能理解,认为43幢楼下的车棚归43幢业主集体共有,不应该腾出空间给44幢的住户使用。“我们为此协调了很久,车棚改造计划也因此耽搁下来了。”

“如今,住户的思想工作做得差不多了,但是最近赶上了小区业委会换届选举,这事又要拖一拖了。”庄主任解释道,“车棚的改造属于小区公共设施建设,应该由物业出资,但是经费问题必须向业委会申请,所以只能等业委会换届选举结束后,再启动公共车棚改造事项。”



芬芳扑鼻多美丽

昨天,市民和游客在烂漫的樱花树下游玩。近几天,我市持续晴好天气,海曙公园内的樱花进入盛花期,人们纷纷来到这个粉嫩、纯洁的世界里沐浴融融春光。

(记者周建平 摄)

【紧接第1版】一旦发现长在线缆旁的毛竹,就先用特制的长镰刀把毛竹头钩下来,借助毛竹自身反弹的力量,顺势一拉,毛竹头就砍下来了。

为什么不是砍了整棵毛竹一劳永逸,而是只砍毛竹头,一次次花费人力物力?邵天铭和同事算过一笔账:对于山里百姓而言,一棵毛竹能卖五六十元,再加上竹笋,也是不错的收入。“虽然把毛竹直接砍了既简单方便又有法可依,但是实际过程中,我们还是要多为老百姓考虑考虑,维护他们的切身利益。”

近年来,发挥红色文化特色,助推绿色经济发展,四明山区的人民致力于生态致富,“红绿”产业经济的发展,对电力线路布局提出、供电可靠性及供电服务精细化提出了更高要求。

“凡是有利于经济转型升级的必满足”,“凡是有利于群众致富的必支持”!梁弄供电所“零条件”支持山区经济发展,当好当地党委政府的用电参谋、企业主和村民的用电保姆,产值上亿元的百岁山矿泉水厂投资方,原本对这个山区供电的能力存有顾虑。但运行大半年从没发生无故停电问题,供电所到位的服务让他决定今年再投入第二条流水线,扩大生产。

在梁弄供电所,有个不成文的内部规定,群众的事情“不过夜”——不管多晚,基本上45分钟必须赶到,最远的地方不超过2个小时。2012年开始,供电所成立了党员服务队,10个党员带着29个属地党员,划分片区实行网格化服务,延伸服务,做到特殊人群必帮,特殊时段必管,特殊区域必到。

梁弄供电所所辖的4个乡镇中,除了梁弄镇有部分地势平缓的平原外,其余3个乡镇均地处大山深处。尽管每个乡镇中心点设置了电力营业厅,但受交通限制影响,部分偏远山村群众来回办理一趟用电业务仍要半天甚至一天时间,极为不便。

面对这一服务瓶颈,梁弄供电所变群众跑腿为自己跑腿。在地势偏僻的建制村便民服务中心定点服务,挑选出业务尖子定期每周去一次,每次半天蹲点服务。在更偏远的自然村,组织“流动营业厅”入户上门服务,帮助现场办理用电业务,提供各项爱心服务等,仅2013年,该所“流动营业厅”开展了36次上门服务,为山区1235户“两保户”上门办理免费用电手续,同时提供了安全用电检查、

代缴电费等各项便民服务。

四明山老区有许多空巢老人,一个人守着小小的房子,线路老化严重,安全有隐患。2008年起,所里发动全体党员干部利用双休日免费帮老人改造线路,将老人的信息登记建册,挨家挨户上门维修。这个服务延续至今。在所里的“党员服务空巢老人、三老人员清单”上,清楚地记载着他们的每次服务,至今该所已经完成对382户空巢老人的室内线路改造,累计义务用时超过1500个小时,几年来辖区未发生一起因线路老化引起的用电事故。

在最需要的时候,就有电力工人的身影。2013年10月6日晚12时多,“菲特”台风登陆时的暴雨造成四明山区35千伏余山变电站发生故障,梁弄供电所组织党员突击抢修队摸黑深入四明山区。受大雨影响,山区道路积水很严重,有些路段堆满了泥石流冲击下来的石块。一路上,他们走走停停,抢修车辆轮胎被石块刺穿了三个。抢修队伍上山后,连夜奋战到第二天中午才抢修完毕,恢复了山区供电。由于抢修及时,四明山区成为全市台风期间电力保障稳定的后方阵地。

入夜,万家灯火。那明亮的灯光,在漆黑的大山里,就像闪烁在夜空中的星星。邵天铭喜欢远眺这样的夜色。他说,服务工作说难也难,说简单也简单,只要懂得换位思考,把村民看做是自己的亲人,再难的事也就简单了。

光与热和谐共鸣

所长工作手记:百姓心中有杆秤

对村民说,不要怕,我把我家茶机里的电动机拆去拆来。等到电动机拆来装上,茶厂重新开工,时钟已指向凌晨3时。

从业数十年,最让这些电力人员记忆犹新的,不是成叠垒起的奖状,而是那份当地群众的感激。“我们没做什么多大的事,但他们总是拉住你不放手,恨不得杀鸡宰羊来感谢。”

冒着热气的“煨年糕”,是不少村民捧来给维修人员的年夜饭;刚从树上摘的新鲜柿子,是村口的徐阿婆给“小胖师傅”的点心;飘着清香的新茶,是茶农请电力人员歇一歇的一份殷勤……

对于才工作一年时间的服务人员应盼盼而言,舌尖全是四明山里头番薯和枣子的甜蜜。

去年年初,她随着所里开往各个山沟沟的“流动营业厅”,到各个自然村村口现场服务。根据国家政策,两保户每个月可以减免15度的电费,差不多8元钱。让老人们跑东跑西不方便,流动营业厅就专门把这项便民服务送上门,1500多户人家挨家挨户地登记、退钱。

看着白发苍苍的老人,小心翼翼地打开手帕、塑料袋层层包裹的钱,应盼盼一下子理解了这每月不到8元的退款对于他们的意义。每次出发前,她特意带上许多硬币,退钱时不用老人找零。

回来时,应盼盼手里塞满了村民给的番薯和枣子,黑黑的朴素外表,吃进嘴里却格外甜。本来晕车的小姑娘,现在反而争着上山入户服务:“每次去帮村民办事,回来就觉得心情特别好,特别有满足感。”

在邵天铭每天的日程表里,至少三分之一的时间是和群众在打交道,因此也对此份党群互动的和谐关系感受最深。

在电网改造之中,得益于平时建立的良好关系,95%的老乡支持供电所的改造工作,甚至还会帮着做其他村民的思想工作。有处变电站新选址涉及一处祖坟,远在澳门定居的孙子当场表态,这是公共事业,随即主动迁址。

“老百姓的心里是有一杆秤的,你用了多少心,就能称出多少分量。”邵天铭说,2003年习近平考察四明山革命老区时,曾留下“发扬老区优良传统,加快老区开发建设”的重要指示。“作为电力保障部门,更应该全心全意服务老区建设,将党的群众路线教育实践活动内化于心,外化于行。”

给飞机“看病”的人

记维修师徐宁江

本报记者 朱和风



白胖的圆脸,油亮的发丝。今年29岁的徐宁江乍一看像是个殷实的小老板。其实,这位毕业于中国民航大学中法硕士班的年轻人,是修理飞机中的小保养和大保养,而飞机不同级别的综合检查工作量完全不同,最小的综合检查需要10小时,最大的检查要停飞一个多月。这种综合检查一般要在机库里完成。

徐宁江家住北仑,2007年大学毕业进入东航工程技术部浙江维修部工作,至今已有六年。徐宁江的父亲是飞机维修事业发展的初代航空人,小徐从小在父亲影响下,养成了严谨思考、踏实做事的习惯。他说:“我喜欢父亲身上的机油味,干这行应该算‘子承父业’吧。”

在许多人的印象中,修理工嘛,不就是手持榔头敲敲打打,拿着螺丝刀钻钻凿凿,双手沾满油污。记者初见徐宁江,却见他端坐在一台电脑前,查看飞机发动机引气的监控数据。他告诉记者:“航空维修拥有一套独特的、严密的诊断体系,不是简单的拆拆装装,要严格按照规章法则作业。”

小徐形象地解释,飞机的维修和高档轿车进4S店做保养差不多。像

里的小保养和大保养,飞机不同级别的综合检查工作量完全不同,最小的综合检查需要10小时,最大的检查要停飞一个多月。这种综合检查一般要在机库里完成。

飞机的维修主要有两类:一是日常航线维修,即通过例行维修检查了解飞机状态,发现故障缺陷;二是定期停飞检修,对飞机的各个系统作深入的细查与测试。徐宁江说,飞机维护,好比医生看病,“透过现象看本质”。

对于飞机上一些特别重要的工作系统,比如为旅客提供有氧环境的客舱增压系统,一旦突发故障,徐宁江就和同事们一起挑灯夜战,一次次增压测试,一遍遍耐心寻找,直至找到某个比针尖还小的漏气点为止。很多次,小徐累得睡倒在机坪上。

飞机不同于其他交通工具,在千米、万米以上的天空飞行,稍有差池,就会机毁人亡,这就要求飞机维修师具备“特别能吃苦、特别能奉献、特别能战斗”的维修作风。去年9月,抵社



维修间隙,徐宁江坐在机翼上小憩。(受访者提供)

机场停机坪地表温度达50摄氏度。徐宁江带着他的维修小组在对一架飞机进行短停检查时,细心的他发现2号发动机附近的蒙皮接缝处挂着几滴滑油,顿时心里一惊。最后经细致检查,确认是油滤的放油塞松动了。如果未及时修复,很可能因滑油泄漏触发滑油低压警告,甚至造成空中停车的严重后果。维修小组有条不紊地展开工作,最终彻底排除了飞机隐患。

徐宁江玩笑道:他的妻子是名医生,为人治病;他的工作则是给飞机“望闻问切”,夫妻俩可谓志同道合。但他有一个梦想,他说:“我是一个小人物,我的梦想是有一天能维修真正的国产大飞机!”



庄豪 绘



楼上漏水,楼下遭殃,抬头不见低头见的两家人为此打起了官司。案子判决之后,一方怨气未消,提着2万元的零钱来法院支付执行款……令执行法官跟法警哭笑不得。

杨某与张某住在同一幢楼里,一个住三楼,一个住四楼。去年10月,张家厨房的水管破裂,楼下的杨家跟着遭殃,房屋天花板漏水。遭对方索赔,张某感觉委屈,认为杨家遭漏水之灾,虽说因自己家水管破裂引起,但与自身关系不大,“这幢房屋本来就是违章建筑,只能怪房屋质量不好”。

双方协商未果,只得对簿公堂。今年1月,奉化法院判决张某赔偿杨某房屋装修损失2万元。

案子到了执行阶段,张某心中的怨气依然未消。

昨天,张某提着一个大袋子来到法院,“这里就是2万元,你们让杨某自己来数!”法官翻看了一下,被震惊了,袋子里装得满满的,全是一毛、五毛、一元的小额零钞,硬币、纸币都有,最大的面额是10元。

“你确定这是来还的钱吗?”站在一旁的法警惊讶地问道。“对,我要让杨某自己来数。数清楚,2万元我不会少他一分的!”

执行法官心想:要数清楚这堆钱,怕是不容易,如果把杨某叫来数,肯定会引发双方的矛盾。

张某的老丈人也跟着来到法院。见张某带着情绪,法官转而向张某的老丈人做起了工作。“案件已经判了,不管房子质量怎么样,确实是因为你们楼上的水管破了才导致他们家漏水的,损失费用也是经过鉴定得出来的。换位思考一下,如果受损失的是你们自己,你们会怎么想……”法官耐心地做起了工作。

老人家的心态明显比张某平衡得多,听法官这么苦口婆心地劝,“立场”转变了,反而帮着法官给张某做起了思想工作。

经过双方的劝导,最终,张某将这袋零钞拿了回去,通过银行转账的方式支付了这笔2万元赔偿款。

(记者 余建文 通讯员 冯筱)

温州银行

宁波分行

BANK OF WENZHOU NINGBO BRANCH

金鹿理财

与您分享春之喜悦

产品名称	销售时间	期限	认购起点(元)	预期年化收益率	
"六六顺" 14018期	3月25日 至 3月27日	42天	5万(含)~50万	5.8%	
			50万(含)以上	5.9%	
"季季红" 14019期		91天	5万(含)~50万	6.0%	
			50万(含)以上	6.1%	
"乐得富" 14030期		182天	5万(含)以上	6.2%	
"乐得富" 14031期		364天	5万(含)以上	6.3%	

以上产品额度有限,欲购从速,敬请垂询各网点。

风险提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。具体产品情况详见我行每期产品说明书及协议书。

温州银行宁波分行营业网点分布

网点	地址	电话
分行营业部	世纪大道北段555-1号(世纪大道与惊驾路交叉口)	87860962/87861003/ 87861001
江北支行	丽江东路39号(天水家园对面)	81872074/81872063
鄞州支行	鄞州区泰康中路666号(南部商务区水街街道大厦楼楼1-3楼)	89219328/89219301
慈溪支行	慈溪市慈甬路210号(慈溪国贸大厦往东500米)	63001067/63996699
余姚支行	余姚市玉立塔阳光国际大厦55-18号	62527827/62527801

温州银行客户服务热线: 96699 网址: www.wzbank.cn

关于召开股份公司股东大会的公告

宁波市慈溪进出口股份有限公司各股东:

经董事会研究,决定于4月27日(周日)上午9:00召开股份公司股东大会。现将有关事项公告如下:

一、会议时间:4月27日上午8:30报到,9:00会议正式开始。

二、会议地点:慈溪市北三环东路1988号恒元广场A座4楼西会议室

三、参加对象:股份公司股东

四、会议议程:1.审议董事会工作报告;2.审议监事会工作报告;3.审议2013年度财务决算报告及2014年财务预算报告;4.审议2013年度红利分配方案;

请各股东安排好工作,准时参加会议。若因故不能参加会议,请于2014年4月15日前与股份公司行政办联系,并办理授权委托手续。

宁波市慈溪进出口股份有限公司
2014年3月25日