

保定楼盘价格上浮达 10%，涿州现房遭抢购

京津冀一体化出现“房价先行”

新华社北京3月30日电（记者孔祥鑫 曹国广）“保定近一周多个楼盘价格上浮达 10%；涿州一些现房遭抢购；燕郊个别项目单价超过 1.5 万元……”京津冀一体化的具体规划尚未出台，但北京周边楼市已现“亢奋”。专家指出，应警惕京津冀一体化出现“房地产化”的苗头和趋势。

政策未定楼市先热

今年年初，中央强调了京津冀协同发展的战略，三地的发展蓝图也成为不久前结束的全国两会中代表委员热议的焦点。这让早已规划多年，但始终发展缓慢的京津冀一体化再度看到了“春天”。

虽然具体规划尚未出台，相关举措还未制定，但燕郊、涿州、固安等环北京地区的楼市却持续“升温”。

记者在保定市某区域相邻的两个热卖楼盘采访时发现，虽然不是周末，但售楼处却人头攒动。其中一个项目的置业顾问郝女士告诉记者，上周末两天就卖了近 50 套，相当于过去两个月的销量。另一个项目的小高层的均价达到每平方米 7200 元，比春节前涨了 1000 元左右。据介绍，下周还要再涨 300 元。

根据河北省保定市住建局的数据，2013 年，当地共办理商品房预售合同登记备案 14786 套，而今年 3 月 1 日至 24 日就办理了 3474 套。不到一个月的备案数量相当于去年的近四分之一。

“千万别出现类似北京的房价暴涨。”在涿州一处楼盘看房的赵先生说，“楼还是那栋楼，地还是那块地，价格怎么就突然涨了起来？”

“京津冀一体化是新型城镇化发展大趋势，环北京地区获得新的发展机遇毫无疑问。”中国房地产业协会副会长朱中一，说，“政策从顶层设计到具体举措，再到付诸实践需要一个过程，不同区域的发展重点和发展方式尚不确切。盲目‘抢房’导致的虚假繁荣有可能吹大短期的泡沫。”

热炒概念热推盘

京津冀协同发展战略刚刚提出，一些商家就借此展开营销大战。京津冀一体化成为北京周边各大楼盘最重要的宣传主题。

无论是在北京的公交地铁，还是在刚出北京城的公路上，北京周边地区的楼盘广告随处可见。在这些宣传单上，“置业京西迎来最佳历史机会”“商业地产迎来爆发式增长”等大号字体十分醒目；“一小时热销 500 套”“抢到即赚到”等语句更是刺激着购房者的神经。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，目前市场上关于京津冀一体化详细规划的猜测，大多来自开发企业以及利益相关者的散布和传播。房地产市场对于传言的敏感反应存在透支市场预期的风险。

“以前当地的不少项目一周销量超过 10 套，而现在口碑好的项目一天能卖出几十套。房企都趁机跑量，解决了积压多年的库存。”保定市住建局的一位工作人员坦言。

一体化重在协作

近日，河北省出台《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》，关于保定等地区承接首都部分功能，北京周边地区产业规划等问题做了相关表述。意见的出台又引起了房地产等领域的“躁动”。

记者调查了解到，除了北京周边房价上涨，资本市场中与此有关的一些概念股也出现了“涨停”。

“京津冀一体化不可能一蹴而就。”国际金融论坛城镇化研究中心主任易鹏说，各地应该少炒作概念，多出台实际举措。

权威人士指出，从治理环境污染到缓解人口资源压力，再到推动产业转型升级……当前的京津冀一体化更注重在功能定位、产业分工、设施配套和交通体系等方面的统筹，而不是强调某地的高速发展。如果仅靠区位优势带动房地产爆发式增长，反而让协同发展的效果大打折扣。

“作为系统化的大战略，经济的科学发展和产业协作才是根本，相关规划的实施需要较长的周期。”胡景晖说。

这座隶属河北省廊坊市的县城，因其与天安门直线距离仅 50 公里的地利优势，以及近期首都第二机场即将开工消息，被河北当地的房地产业界人士视作继燕郊、香河之后，又一个可以打开



新华社发

小县城大妈乘“蹦蹦车”到处看房 警惕概念炒作

一位固安县城南部的楼盘销售负责人指着目前仅有的三四栋刚刚开建的楼体对记者说，这里未来将建起 180 多栋楼房，总容纳人口将要达到 10 万人

新闻分析

从固安价格最高的楼盘之一孔雀城英国宫出来，不出意外，购房人会被不少于七八个其他楼盘的推销人员包围，他们费尽浑身解数的唯一目的，就是带着你到他们负责销售的楼盘去看房，即便你说不买房，这些推销人员跟随你走上一两公里，也还不愿罢手。这就是固安楼市给人的第一印象。

这座隶属河北省廊坊市的县城，因其与天安门直线距离仅 50 公里的地利优势，以及近期首都第二机场即将开工消息，被河北当地的房地产业界人士视作继燕郊、香河之后，又一个可以打开

孕育无穷想象空间的北京市场跳板。特别是在京津冀一体化的概念提出之后，固安似乎理所当然地成为“一体化”的急先锋，不过在这里，首先一体化的并不是公共服务、交通、产业承接，而是房价。

尽管“京津冀一体化”到目前为止仍仅仅停留在蓝图阶段，但天津与河北的房地产市场却已经开启了上涨模式，靠近北京的河北市县和天津郊县表现得更加明显，“京津冀一体化”正在成为当地房地产开发企业重点炒作的卖点。

“这是令人非常担忧的现象。”中国房地产研究会副会长胡志刚对记者表示，区域一体化的战略特别容易诱发房地产市场的异动，如果缺少强有力的统一规划和顶层设计，那么一体化的概念

住房信息联网引发“抛房潮”？

据新华社北京3月30日电 在部分大中城市出现了豪宅、别墅等二手房“抛售”的现象，一些高端项目动辄降价几百万元以吸引买主。与此同时，近日公布的《国家新型城镇化规划（2014—2020年）》提出，2020年之前要建立以土地为基础的不动产统一登记制度，实现全国住房信息联网。在国家反腐力度不断加大的背景下，二者很容易被联系在一起。

那么，住房信息联网会不会引发“抛房潮”？

倒逼官员“抛房”？

记者日前来到广州市番禺区某知名楼盘，因环境优美、教育资源和生活配套设施成熟，近期，该盘的二手房交易市场格外红火。

据中原地产的一位业务经理介绍，该小区只是这个大型房地产项目的一部分，一共有100多栋别墅，10多年前开盘时，开发商曾以“成本价”“友情价”将这些别墅卖给一些官员“关系户”等。

这位业务经理说：“按当时的发票价，一栋200平方米左右的别墅才30万元至40多万元，均价2000多元。现在一套别墅最少七八百万元，均价4万多元每平方米。”该经理表示，即便如此，该小区同等面积的别墅也普遍要比市场价低50万元-100万元左右。

北京北五环外一家地产中介近期挂出“家庭内部过户免费咨询”字样的条

极有可能在各个地方政府各自的理解下成为炒地卖地、开发房地产的由头。“许多地方政府首先考虑的并非是自己未来的未来一体化过程中将扮演怎样的角色，而是如何利用这一概念迅速的充裕自己的财政。”

事实上，如果仅从地方政府的角度看，京津冀一体化对于京、津、冀三地而言有着不尽相同的发展诉求。河北、天津希望借着一体化的大势，吸引更多的投资、承接更多的转移产业，大幅提高基础设施建设的水平，进而提高自身土地等市场要素的价值；而北京则是希望在一体化的战略下扩大生存和发展的空间，解决日益严重的大城市病。

然而，京津冀一体化绝对不止是这一省两市自己的事，作为一项国家区域发展战略，京津冀一体化首先需要的是自上而下、令行禁止的统筹规划，而不是自下而上、自说自话的野蛮生长。在胡志刚看来，如果像现在这样，顶层设计还未全面启动，地方规划就已经开始各自为战的调整，那么紧随其后的很可能是土地价格的大幅上涨，开发成本的不断提高以及地方利益的恶性竞争，而这些只可能成为一体化道路上的绊脚石。

在河北固安，还有一个细节，让走访的记者印象深刻，在看房过程中，从一个楼盘到另一个楼盘，选择乘坐固安本地的三轮“蹦蹦车”，开车的大妈听说记者来看房，也开始极力向记者推销起她所熟悉的楼盘——“全民卖房”似乎已经成为这个京津冀三地交汇处的小县城独有的特色。

一位固安县城南部的楼盘销售负责人指着目前仅有的三四栋刚刚开建的楼体对记者说，这里未来将建起 180 多栋楼房，总容纳人口将要达到 10 万人。

未来，会不会真的有 10 万人来到这里买房，面对着眼前大量已经有主却无住户的新建商品住房，面对 106 国道两侧林林总总不下十几个楼盘的售楼中心和售楼处——这里究竟是在一体化战略下强势崛起的新城，还是在一体化概念的炒作下野蛮生长的“鬼城”？这一切并不决定于地方政府与开发商眼前的开发热情，而是决定于京津冀是否真的能实现产业布局、基础设施、公共政策、人员流动、社会服务等等各个方面的统一化。

（新华社北京3月30日电）



广东广西降暴雨冰雹

3月30日，广东省佛山市顺德区一棵大榕树因大风冰雹而倾倒。广东遭遇今年以来最强对流天气袭击，3月30日上午，广州、顺德等多地出现暴雨冰雹，广东省气象局启动今年以来首个暴雨应急响应。来自广东省气象局官方网站信息显示，广东124个县市发布了暴雨预警或雷雨大风预警。

29日至30日广西多地出现雷雨、大风、冰雹等短时强对流天气，桂东、桂西、桂北部分地区出现严重风雹灾害。广西民政部门30日18时30分统计显示，此次灾害已导致1人死亡，农作物受灾面积2000多公顷。

（新华社发）

广西民警枪杀孕妇案 二审于明天开庭审理

据新华社南宁3月30日电（记者潘强）记者从广西壮族自治区高级人民法院获悉，备受社会关注的“广西民警枪杀孕妇案”被告人胡平一审被判处死刑后，依法提出上诉，4月1日，本案二审将在贵港市中级人民法院依法公开审理。

2月13日，贵港市中级人民法院开庭审理了被告人胡平故意杀人一案，法院认为，被告人胡平身为警察，违反枪支管理使用规定，携带枪支酗酒，酒后滋事，持枪朝他人射击，造成一名孕妇死亡、一人轻伤，其行为已构成故意杀人罪。当月17日作出一审判决，以故意杀人罪判处被告人胡平死刑，剥夺政治权利终身，并赔偿附带民事诉讼原告人物质损失 73324.1 元。

一审判决宣布后，被告人胡平当庭表示上诉。

上海老人留遗嘱卖别墅 向希望工程捐款两千万



已经出售的徐绍村老人的三层老别墅（3月26日摄）。

2011 年 1 月，上海 85 岁的徐绍村老人在病重时立下遗嘱，愿将自家别墅在自己去世后出租、出售，所得钱款除办理后事、归还债务外，全部捐赠给希望工程。2 个月后，老人离世。依照老人的遗嘱，他的祖居别墅被出售；2014 年 3 月，2000 万元人民币捐款款项全部到账，这是上海希望工程办公室 20 年来收到的最大一笔个人捐款。

这栋老别墅位于上海市淮海中路 1670 弄 28 号，建筑面积 380 多平方米，由徐绍村的父亲于 20 世纪 40 年代购入。

（新华社发）

北京二中290周年校庆



3月30日，北京市第二中学金帆管乐团成员在290周年校庆暨管乐团十周年校庆纪念活动中准备演奏。

当日，北京市第二中学举行 290 周年校庆活动。北京市第二中学前身是清朝左翼宗学，始建于 1724 年。

（新华社发）

信息广场

接洽时间: 周一至周五 上午8:30-下午17:30 双休日 上午9:00-11:30 下午2:00-5:30

接待处: 宁波市灵桥路768号宁波日报广告部 宁波日报报业集团各发行站

联系电话: 87682193 87682192

家政服务

大众搬家

家具包装、设备搬运、石材保养、外墙清洗、保洁、物业、杀虫、空调、钟点服务

总公司电话: 87119119

另: 长期招聘搬运工、保洁员、钟点工

遗失启事

遗失日邮物流(中国)有限公司宁波分公司FCR11份, 提单号码为KFS-NB0-1400673, 声明作废。

台州乐透洁具有限公司

遗失浙B·5178E车辆保险单

805012013330204001790), 声明作废。

浙江恒顺物流有限公司

遗失出租车上岗证1C卡, 声明作废。

冉容容

遗失宁波市工商行政管理局海曙分局2012年3月20日核发的个体工商户营业执照副本, 注册号330203601052975, 声明作废。

宁波海曙惠惠烟杂店

遗失本市湖景花园45号201, 所有权人陈锡坤房产证1份, 权证号江北字第20101064299号, 声明作废。

陈锡坤

遗失本市湖景花园46号101, 所有权人陈锡坤房产证1份, 权证号江北字第20101064303号, 声明作废。

陈锡坤

遗失宁波市被征地人员申请就业登记证, 原证件编号YZGQ08-0379, 声明作废。

单雪飞

遗失外出经营活动税收管理证明1份, 北地税外证【2012】2913号, 开具时间为2012年12月17日-2013年5月31日, 金额1056210元, 声明作废。

宁波市汇通工程建设有限公司

遗失银行开户许可证, 核准号J3320006651201, 开户银行: 宁波银行江北支行, 声明作废。

宁波市江北区分件汽车修理厂

遗失宁波市工商行政管理局慈溪分局2012年11月26日核发的个体工商户营业执照副本, 注册号330282600124948, 声明作废。

慈溪市达蓬山望府茶场

遗失土地使用权证1本, 土地坐落镇海区庄市街道万市徐村大市堰堰头东35号, 宗地号V19-4-35, 土地证号码镇集建(1993)字第0203215号, 声明作废。

孙信国

遗失契证, 号33020100201007314, 声明作废。

钟红娜 罗灵锋

遗失2011年8月2日开具的销售不动产统一发票(自开), 发票代码2330211966040, 发票号码00117881, 该不动产项目名称为和美诚广场2号楼410室, 金额120185, 声明作废。

朱秀珍 朱国

遗失《房产业务受理收件单》1份, 编号: S20122083616, 声明作废。

陈和本

遗失机动车辆商业险保单1份, 流水号PCC010001132900028606; 机动车辆交强险保单1份, 流水号PCC510001132900190686, 声明作废。

中国平安财产保险股份有限公司

遗失全国建设工程造价员证书一本, 证书编号: 浙090B30310, 声明作废。

俞金贤

遗失机动车辆商业险保单2份, 流水号PCC010001132900028606; 机动车辆交强险保单1份, 流水号PCC510001132900171734, 发票号00021072、00021208、00010305, 声明作废。

焦圣志 (330204198202170016) 姜 蔚 (330204198101046024)

遗失土地使用权证1本, 土地坐落镇海区骆驼街道妙胜寺村后陆, 宗地号V15-1-20, 土地证号码镇集用(1993)字第0200737号, 声明作废。

陆华祥

遗失机动车辆交强险保单1份, 流水号PCC510001132900171725, 声明作废。

中国平安财产保险股份有限公司

遗失房屋所有权人王月娣, 房屋坐落段塘北路42号, 丘号476013, 房号<1-2><1-3>, 建筑面积43.10平方米, 所有权证号: 甬海段私1981, 声明作废。

王月娣

遗失进口报关单手册1份, 提单号: POBU-PUS120780554, 进口报关单号: 310420121049944496, 声明作废。

宁波派灵实业有限公司

遗失土地证壹本, 土地证号: 甬北集用(1995)慈3278, 地号: 1994357, 土地坐落五湖南岔, 声明作废。

盛秀根

遗失浙江省医疗门诊收费票据一张, 发票号码: 1279455571, 金额: 46.00, 声明作废。

宁波市北仑区协民医院

遗失广东增值税专用发票1张(发票联)发票号码: 15132000, 声明作废。

宁波北仑豪骏模具塑胶有限公司

遗失2套正本海运提单和1套收货凭证(FCR), 提单号码和船名航次分别是PRIM98SHA40310292, KOTA WAJAR V.260; PRIM98SHA40210310, KOTA JATI V.215. FCR号码和船名航次是SHA466830; NYK NEB-ULA V.036E, 声明作废。

宁波维科精华进出口有限公司

公告启事

注销公告

经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。

宁波艾玛索国际船舶咨询服务有限公司

解散清算公告

宁海吉顺沥青搅拌站(普通合伙)股东(大)会于2014年3月25日决议解散公司, 并于2014年3月25日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内, 向本公司清算组申报债权。

联系人: 胡丽萍

联系电话: 13736061557

地址: 宁海

邮编: 315600

宁海吉顺沥青搅拌站(普通合伙)

注销公告

经公司股东决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。

宁海县宏逸贸易有限公司