

墓地管理费涨了近两倍

市民质疑九峰陵园

鄞州区殡葬管理所：原有书面约定的，按原约定执行



本报讯 (记者王伊婧) 日前, 市民龚女士拨打本报新闻热线 87000000 反映: 鄞州区宝幢九峰陵园的墓地管理费价格上涨得甚是“凶猛”, 比原先合同上签订的涨了近两倍。“陵园难道可以随意翻倍涨价吗?” 龚女士质疑道。

父母买了一座双穴墓, 母亲过世后安葬在其中一穴, 因为父亲仍健在, 所以另外一穴就空着。“当时的规定是一座双穴墓每年需缴纳 35 元墓地管理费, 我们签订了合同并支付了第一期共 5 年的管理费。合同上还写明, 第一期到期后, 第二期的费用与第一期相同。”

今年清明节当天, 龚女士前往九峰陵园为母亲扫墓, 并准备续缴第二期的墓地管理费, 但令她意外的是, 管理费涨价了。“刚开始陵园管理员要我们每年交 175 元的管理费, 我不相信价格会涨得这

么离谱, 就开始跟他理论, 结果他出去转了一圈回来, 立刻改口成了每年 100 元。这一进一出就两个说法, 那我更加不相信了。”据龚女士说, 她在墓地管理办公室内没有看到任何有关管理费用的告示, 并且在争执的过程中, 对方也没有出示相关文件。

“虽然当年的合同上写的是费用不变, 但只要涨价是合理合法的, 有正规文件规定的, 我们该交多少就交多少。如果是陵园私自乱涨价, 我是绝对不会付这个钱的。”

昨天上午, 记者为此联系了九峰陵园的管理负责人王先生。王先生告诉记者, 九峰陵园的墓地管理费在 2012 年就涨了, 是根据宁波市物价局和宁波市民政局下发的通知进行调整的。“现在的收费标准是骨灰公墓每穴 50 元/年, 推行火化前已建的遗体墓每

穴 80 元/年。所以根据规定, 龚女士父母的双穴墓应该每年交 100 元。”

当记者问及是否应该根据龚女士的合同上所写的价格不变原则来实施时, 王先生说: “我没有看见过原来的合同, 既然涨价了就得按现在的价格来收费。”接着, 王先生又表示, 可以与龚女士“再谈谈”, 双方再协商一下, “反正钱也不多”。

随后, 记者就此事咨询了鄞州区殡葬管理所。一位韩姓工作人员告诉记者, 2012 年出台的《关于加强公共墓地价格管理的通知》, 确实对鄞州区墓地的日常维护费作了提价调整, 目前的价格确如王先生所说。但同时文件里也明确说明: “原有书面约定的, 按原约定执行。”所以, 按照原先的合同, 龚女士仍旧只需支付每年 35 元的日常维护费。

“外来车辆只要给钱，保安就让进来”

孝闻街73弄小区业主抱怨“鸠占鹊巢”

本报讯 (记者黄丽娟) 外来车辆随意进出, 让本已车满为患的老小区“雪上加霜”。昨天, 网友“Happy0726”在微博上抱怨: “孝闻街 73 弄小区停了很多小区外商铺的车, 弄得小区业主的车子没地方停。”

该网友说, 她每天傍晚 5 时 15 分左右就早早下班回家了, 但小区内已经很难找到停车位, 只好经常停到外面, “今天中午我请假回家, 小区里也已经没车位了。”

“孝闻街 73 弄”是个有 20 多年历史的老小区, 有 700 多户住户。昨天下午, 记者来到该小区, 看到小区内并没有划停车位, 40 辆左右的小车随意停放在小区巷弄里。在小区住了 20 多年的朱阿姨向记者大吐“苦水”, 还一一指出哪些是外来车辆, “外来车辆只要交钱, 保安就让车子进来, 有些还乱停堵路。我女儿有时来吃饭, 车子根本没处停。”

小区业主钱师傅对此也有同感, 他提议说, “物业应该统计一下小区业主

拥有的轿车数量, 先满足本小区业主的需求, 若有富余, 再让外来车辆停放。但外来车辆必须在规定时间内离开, 不得在小区里过夜。”

记者随后询问了小区一名值班保安: “外来车辆是否可以随便进出?” 该保安解释称, “是否是外来车辆很难识别, 要是有人开车来小区看朋友看亲戚, 我们总不能不让进吧。一般情况下, 小区里如果有空位子, 我们就会让车子进去。至于收费, 1 到 4 个小时内收费 2 元, 4 个小时以上收费 4 元, 比外面的停车场便宜多了。”

小区业主共有多少私家车? 小区内充物业负责人曹先生坦言没作过具体统计, “小区里共有三四十个停车位, 但是车的数量肯定超过这个数, 老小区停车本来就很难。”曹先生表示以后会让保安加强管理, 尽量不让外来车辆进入小区。

记者随后又联系了文昌社区居委会。居委会计书记表示, 他们将召集业委会、物业和反映问题的居民开个会, 一起商量解决停车难的对策。

男子出轨被赶出家门

马路中央下跪忏悔



“小伙子, 你这样跪着实在太危险, 有什么事可以到旁边好好说啊!” 民警一直苦苦劝说, 但当街跪在路中央的男子始终无动于衷, “你们不要管我, 我又没犯法……”

4 月 7 日下午 1 时左右, 一名年轻男子忽然跪在鄞州雅戈尔大道和鄞县大道交叉口, 路人看到后立即向石碶派出所报警。

当时, 男子低头跪在路中间, 身边过往车辆川流不息, 十分危险。民警赶到后几番劝说无效, 只得强行将他拉到路边。

经询问, 男子姓吴, 25 岁, 安徽人。他来甬打工数年, 其间认识了姑娘小张。两人情意合结为夫妻, 并育有一双儿女, 一家人暂住在石碶。

原本, 夫妻俩感情一直不错。谁知小吴最近迷上了微信“摇一摇”, 和一个陌生姑娘聊得火热, 两人更是发生了不正当的男女关系。小张发现后, 将丈夫赶出家门, 要其深刻反省自己的错误。

小吴十分后悔, 然而百般道歉并没换来小张的原谅。冲动之下, 他跑到石碶车流量最大的路口, 跪在马路中间忏悔, 以



庄豪绘

求妻子原谅。

小吴的行为严重妨碍了正常的交通秩序, 并威胁到其自身安全。民警随即找来小张, 经过一番调解, 小张终于接受了丈夫的道歉, 夫妻俩算是险过了这一道“微信门”。对此, 民警借用现下流行的一句话提醒大家: 恋爱虽易, 婚姻不易, 且行且珍惜! 妨碍公共秩序那更是不该啊!

(记者沈孙晖 通讯员李绩)



“汇款虽易, 赚钱不易, 且慢且珍惜!” 最近, 鄞州中心派出所利用现下流行的“伊琍体”, 在潘火街道各社区以及各家银行 ATM 机边, 贴上海报, 拉好横幅, 提醒市民防范电信诈骗。

(沈孙晖/文 陈铭/摄)

几滴血，侦破一起车祸“顶包”案

本报讯 (通讯员王明霞 乐志雷 记者朱和风) 北仑一男子酒后驾车送朋友回家, 途中发生交通事故。因为担心保险公司拒赔, 他就让坐在车里的朋友“顶包”。警方后来通过 DNA 检测, 识破了这起“顶包”案。

2 月 25 日凌晨零时 40 分许, 北仑交警大队接到群众报警: 一辆轿车在城区黄山西路与钱塘江路路口附近侧翻。民警赶到现场发现, 侧翻的轿车内已空无一人。当晚, 民警调来吊车, 将车拖到了停车场。就在民警设法寻找当事人时, 警方接到了车主马某的报警。

马某说, 这辆轿车是他刚买的新车。2 月 24 日深夜 11 时多, 他与尹某、孙某(女)、李某(女)四人一起吃完夜宵, 尹某想试试他的新车, 双方就互换了车子。当

时, 尹某带着孙某驾车离开。次日凌晨零时 40 分许, 他接到孙某电话, 说他们发生了车祸。马某立即赶过去把尹某和孙某送到附近医院。

当日凌晨 3 时多, 民警赶到医院, 发现尹某因脑部出血, 进了重症监护室, 孙某只受了点轻伤。孙某告诉民警, 她和尹某都是安徽老乡。当晚他们 4 个吃完夜宵后, 尹某又和她去了一家 KTV 唱歌, 其间尹某喝了点酒。次日凌晨零时许, 她驾车载着尹某回大碶保税南区的暂住地, 车至黄山西路与钱塘江路路口时, 突然发生了侧翻……

在医院里, 民警对孙某和尹某进行了酒精检测, 结果发现孙某没有喝酒, 而尹某血液里的酒精含量为 17mg/100ml。

办案民警觉得该事故似有蹊跷, 便再

次对车辆进行检查, 结果发现车辆驾驶室内残留的短发比较多, 副驾驶室长发为多。会不会并不是孙某开的车? 民警提取了残留在驾驶座上的几滴血, 送到省公安厅做 DNA 检测。

4 月上旬, DNA 检测报告出来了, 证实驾驶座里的血迹是尹某的。迫于压力, 孙某和尹某道出了实情: 事发当晚, 尹某酒后驾车发生事故, 因为担心保险公司拒赔, 就让孙某“顶包”。

民警告诉笔者, 尹某如果没有让孙某“顶包”, 其血液检查酒精含量并未达到 20mg/100ml 的酒后驾驶标准, 警方将会按照普通的交通事故处理。而现在, 保险公司有可能拒赔五六万元车辆修理费, 尹某和孙某还将因涉嫌逃避和“顶包”, 面临法律的惩罚。

离开小自己30岁的“少妻”

与原配破镜重圆

本报讯 (记者沈孙晖 通讯员姜栋) 电视剧《妻子的诱惑》讲述了一个妻子斗败小三的故事。昨天, 类似的一幕也在江东法院上演。

50 多岁的张先生是本地人, 早年从事水产生意, 与妻子吴女士一起起早摸黑, 赚得人生第一桶金。后来, 他转行开公司做起了钢材生意, 又挣了不少钱。

有了闲钱, 生活惬意, 前年开始, 张先生平时空闲就喜欢去足浴店泡泡脚, 一来二去就有了“专属”的服务生小黄。小黄刚从湖南老家来甬打工, 比张先生小 30 岁。她很羡慕张先生富足的生活, 而张先生看着年轻的小黄, 再想想家里的“黄脸婆”, 心里不禁泛起涟漪。

久而久之, 张先生与小黄好上了, 并为她租房买车, 过起了金屋藏娇的生活, 但纸终究包不住火。一次, 吴女士整理张先生的银行卡时, 无意中发他每月定时往一个银行账户里汇钱, 遂询问丈夫原委。

对此, 张先生坦承已另结新欢, 并提出与妻子离婚。原来, 小黄当时已怀孕 4 个月, 张先生虽然和吴女士有个女儿, 但想要个儿子, 便决定与妻子摊牌。

吴女士顿时懵了, 原本她还想为了女儿, 试图挽回丈夫, 没想到对方反倒先开口提离婚。但她是个明事理的人, 最终同意了。

张先生如愿与小黄结婚, 并生下个大胖儿子。他非常高兴, 对小黄也愈加迁就。但小黄还很年轻, 又有张先生的财力支持, 经常约姐妹泡吧、打麻将, 将孩子丢给保姆。

对此, 张先生有点看不下去, 想让小黄学习公司管理, 毕竟以后的家业也要留给儿子和小黄。谁知女方玩心太重, 根本静不下来。长期下来, 两人矛盾逐渐升级; 张先生觉得还是吴女士懂得持家过日子, 而小黄觉得张先生不像丈夫, 更像父亲, 管得太多。

今年 1 月份, 张先生看望女儿时, 和吴女士说起此事。前妻的善解人意让他愧疚不已, 两人原来白手起家的感情陡然升华。

4 月初, 张先生向江东法院起诉离婚。经过调解, 昨天, 张先生由吴女士陪伴来到法院。看到两人, 小黄尴尬了一下, 随即在调解笔录上签字同意离婚。她还向吴女士表达了歉意, 并对两人表示祝福。

为讨好情人

门卫偷了1000多双袜子

本报讯 (记者沈孙晖 通讯员胡黛虹 伊党理) 门卫朱某带着情人周某深夜潜入自己工厂仓库, 偷走 1000 多双袜子。朱某落网后, 昨天上午, 周某迫于压力也向象山东陈派出所投案自首。

据介绍, 3 月 3 日下午 2 时, 东陈乡旦门村一袜子厂负责人武先生向东陈派出所报警: 仓库内的 1000 多双袜子失窃。接警后, 民警根据工厂视频监控, 很快锁定犯罪嫌疑人是该厂门卫朱某。

3 月 23 日晚, 民警抓获朱某。据朱某交代, 有一次, 他穿着厂里生产的袜子, 情人周某看到后觉得很不错。为了讨好她, 朱某带着周某深夜潜入仓库, 一下偷了 1000 多双袜子, 没想到被监控拍到。

听闻朱某被抓, 周某赶紧躲了起来。民警多次赶赴他家, 做其家属的思想工作。昨天上午, 周某终选择投案自首。

据悉, 这 1000 多双袜子成本要 7800 多元。更让老板头疼的是, 这批货物赶着要出货, 被偷后导致公司不能及时出货, 信誉受损。而朱某、周某却将偷来的赃物送给朋友“做人情”。

专业打理 财富增值

笔者常碰到身边的朋友不知该如何进行理财, 对金融产品缺少认识, 对市场走势也不甚了解, 往往是把钱存放定期, 要用时再拿出来, 这样资金就在不知不觉“缩水”了。

与国内大众依靠自己去理财的方式不同, 纵观国外市场, 许多市民选择把钱交给专业的财富管理机构进行打理。他们通过资产的合理配置, 将资产增值达到最大化, 又省去了操心的过程, 提高了生活品质。

作为宁波本土最大的抵押贷款公司之一, “甬银汇通”致力于为宁波人带来专业化的财富管理服务。针对许多老百姓不知如何使用手上资金进行投资增值的难题, 甬银汇通开设平台, 为大众富裕阶层提供安全可靠的投资渠道, 并进行资金的跟踪处理, 从而达到资金增值, 往年收益率达 12% 左右。在安全性方面, 从 2010 年开设至今, 甬银一直采用抵押方式, 严格筛选贷款人的质量, 以确保归还资金的安全性。

(赵珂)

宁波本土最大的抵押贷款公司

理财, 还是安全最重要

选择甬银 就是放心!

100%

实物抵押

法律保障

严格审核

资金安全

快速放款

抵押放款

资金安全

咨询热线: 0574-87655551 总部地址: 海曙区中兴路中农信大厦27楼

宁波市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土资告[2014]5号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等土地管理法律法规的规定, 经宁波市人民政府批准, 宁波市国土资源局决定以挂牌方式出让下列二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求:

序号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始价(元/平方米)	保证金(万元)	规划指标要求			
							容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)
1	顺德华庭西侧地块	东至丽园南路、西至通达路、南至顺德路、北临环城南路(高架)。	商务金融、批发零售、住宿餐饮	31998	楼面地价 3805	5600	1.5-2.4	20	50	60
2	东钱湖1-5g-1#地块	东钱湖青山村	商务金融	6667	楼面地价 2567	550	1.5	35	32	16

二、竞买资格及要求: 地块1竞买人为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 除法律、法规另有规定外, 均可申请参加竞买。境外的法人、自然人和其他组织参与房地产开发项目的, 按有关规定执行; 地块2竞买人为中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织, 除法律、法规另有规定外, 均可申请参加竞买。地块的详细资料 and 具体竞买条件见挂牌出让文件和规划控制文本, 并以其为准。

三、挂牌出让文件购买: 2014年4月30日起可到挂牌现场购买挂牌出让文件, 地点: 市公共资源交易中心F3023号土地矿产交易窗口(宁穿路1901号市行政服务中心三楼)。联系电话: 0574-87187142 87187580。

四、保证金交纳与资格申请: 申请人应到出让文件指定的开户银行交纳竞买保证金, 并按出让文件要求到挂牌现场提交书面申请资料, 确认竞买资格, 参加挂牌报价。资格申请时间2014年4月30日至5月12日(工作时间)上午9:00—11:30, 下午1:30—4:30, 交纳竞买保证金截止时间为2014年5月12日下午4:00(银行到账时间)。

五、挂牌报价与现场竞价: 申请人于2014年4月30日至5月13日(工作时间)上午9:00—11:30, 下午1:30—4:30和5月14日上午9:00—10:00进行报价。挂牌报价截止时, 若仍有已报价的竞买人要求继续竞价的, 进入现场竞价程序, 现场竞价5月14日下午2:30开始。

六、信息发布网站: 中国土地市场网www.landchina.com, 宁波市国土资源局网站www.nblr.gov.cn及宁波市招标投标中心网站www.bidding.gov.cn。公告内容若有调整, 将及时在上述网站发布, 并以网站最新公告为准。

宁波市国土资源局
2014年4月9日