

付20万定金买“二手房” 何时到手“遥遥无期”

法官提醒：“二手房”风险多,签订合同须谨慎

本报讯（记者单玉紫枫 通讯员宁法 于珊婉）拆迁安置房还没拿到手，宁海的黄某夫妇一转手就给卖了，美其名曰“二手房”。买房的小刘也以为万无一失，安心签下合同，并交了20万元定金坐等收房。

谁知到头来，对方没摇到号，交不出房子。眼看房子黄了，小刘慌了，一

工人被困采石机下 消防官兵徒手刨石救人



被困人员成功获救。(钱晓 摄)

本报讯（记者单玉紫枫 通讯员钱晓）昨天凌晨零时47分，东钱湖梅湖村一采石场内发生事故，一名工人被困采石机下，经过消防官兵1个多小时的紧张救援，被困工人成功脱险。

被困的采石工是名四川老哥，今年56岁，在采石场工作已有些年头了。昨天凌晨，大伙正在作业时，突然大量碎石从山上滚落，老哥躲闪不及，被困

大雾锁桥时,货车燃大火



货车“体无完肤”。(高速交警供图)

本报讯（记者余建文 通讯员杨溪超 水心胜）昨天早上9时许，杭州湾跨海大桥被大雾笼罩。这时，一辆满载10余吨焊丝的货车停在了紧急车道内。驾驶员下车发现车子着火了，慌张灭火时，还把自己右手烧伤了。

李惠利医院为九旬老人 成功实施直肠癌根治术

本报讯（通讯员吕方伟）最近，李惠利医院为一位92岁高龄的直肠癌患者成功实施了腹腔镜下直肠癌根治术，术后恢复顺利，2周后出院。

该患者男性，因反复便血1年于上月中旬到李惠利医院结直肠外科就诊，直肠指检后发现直肠下端肿瘤，肠镜检查证实为直肠多发原发癌。患者被及时收进病房。入院后，除了作肿瘤相关检查

拖了一年办过户 房产被法院查封了

本报讯（记者单玉紫枫 通讯员焦川 正律）镇海的老陈最近好不懊恼：他跟房产公司买了一间商铺，交付近一年后才去办过户，这下可好，房产竟被法院查封了！

2011年，老陈向宁波某房地产公司购买了一套位于镇海繁华地段的商铺，并支付了全部房款。2013年初交付后，因当时没有钱支付房产的契税，所以他并未及时到房管部门办理产权登记。

事实上，老陈的“拖延症”由来已久。此前，他在购买自己的住宅时，也是拖了近十年才去办的房产证，但除了因此缴了一笔滞纳金后，并未遇到任何麻烦。所以这一次，他拖得“心安理得”。

今年年初，老陈将商铺出租给商户，该商户要求其提供房产证以办理税务登记。老陈这才想到去房管部门办

纸诉状将对方告上了法院。

小刘系宁海人。2013年初，他打算在宁海本地买套房子，经中介公司介绍联系上了黄某夫妇。黄某夫妇要出售一套拆迁安置房，约130平方米。黄某夫妇说：“房子现在我们还没拿到手，但五六月份就可以摇号，保证能拿到，价格可以便宜点给你。”

在采石机机口下。

凌晨1时，东钱湖大队消防官兵赶到现场发现，事故现场大小碎石遍地，而被困人员的双腿被石块埋至大腿处，头朝外趴在底下，动弹不得。而此时，上方机口处的石块随时可能落下，情况十分危急。

现场指挥员当机立断，先用钢板、液压顶杆对方采石口进行包围固定，避免被困人员二次伤害。

时间一分一秒过去，1时36分，上方的险情终于缓解了。但由于一直无法脱困，老哥情绪开始焦躁不安，消防官兵一边稳定其情绪，一边用双手小心翼翼地清理掉压在他腿上的石块和泥土。

由于采石机口下救援空间狭小，消防官兵只能采用接力救援方式：你盯住采石机口是否安全，我徒手刨挖；你挖十分钟，我挖十分钟……2时15分，被困老哥终于被大伙“刨”了出来。

据悉，因抢救及时，该被困人员暂无生命危险。事故原因，相关部门还在进一步调查中。

高速交警接到报警后，立即赶来救援。桥上雾气弥漫，能见度仅有200米来，增加了施救难度。交警在事故车附近找到4只灭火器，立即拿来灭火。但这时火势已十分猛烈，车胎突然发生爆炸，交警于是临时封闭了第二、三车道。后来消防车赶来，将火扑灭。事故货车已经基本烧毁，货物损失六七万元。

交警事后了解到，其实距离现场不足百米处，就放有灭火器。如果驾驶员当时能冷静处理，借助灭火器灭火，可把损失降到最低。货车起火原因，消防部门目前正在调查中。

高速交警提醒驾驶员，杭州湾跨海大桥上平均每隔500米左右的灯柱上就有消防设施，驾驶员在发现火情时可自行灭火。如果车上装有易燃物，应适当增加灭火器材，用不易燃的帆布遮盖。最近天气逐渐转热，车辆不宜一路不停地长途跋涉，途中应多选择一些服务区停车休息，查看车况。

外，考虑到患者年纪大，还对其心、肺等脏器的功能进行了细致检查并经多学科会诊评估，认为其各脏器功能尚好，能够耐受手术，经与其子女沟通并同意后决定行腹腔镜手术切除。在麻醉科、手术室医护人员的精心配合下，结直肠外科医生成功地为患者施行了腹腔镜直肠癌根治术。

据主刀医生崔巍主任医师介绍，腹腔镜技术已成为他们治疗结直肠癌的主要手段之一。近两年，已为70岁以上老人实施该手术逾百例，均获满意效果。

理产权登记手续，结果却被告知自己购买的房产已被法院查封了。

他错愕不已：自己并未惹上任何官司呀！到法院了解后得知，最近开发该商铺的房地产公司因为未履行法院判决，被债权人申请了强制执行。因老陈未办理过产权登记，所以该房产仍登记在房地产公司名下，作为房地产公司的财产被法院查封。

尽管老陈向法院提出了执行异议，主张该商铺已归其所有，但是该案件的债权人仍坚持房产的所有权经登记才发生转移，老陈与该房地产公司虽说签了商品房买卖合同，但未进行产权登记，双方之间存在的只是债权债务关系，并未当然拥有房产的物权。

后来，在法院的主持调解下，该房地产公司与债权人达成了和解，分期偿还所欠债务，债权人也同意解除对该商铺的查封。

昨天，老陈终于顺利办理了房产证，但心有余悸，“以后可再也不敢拖了，一交付马上就去办过户！”

在向有关部门咨询之后，同年2月，小刘以每平方米6300元的价格与黄某夫妇签下了房屋买卖合同，并当场支付了20万元定金。

6月，黄某夫妇如约前去摇号。可没想到，由于来摇号的人多于房子的套数，夫妇俩竟然没有摇到。

小刘急了，黄某夫妇连忙解释说：



稻草人守望油菜花田

本报讯（通讯员陈光曙 夏明超 记者王伊婧）人间最美四月天。在象山定塘镇田洋湖村，有一片近百亩的油菜花地，除了大片让人赏心悦目的金黄色菜花，还有一个个形态各异、憨态可掬的稻草人守望在花海中，吸引了众多游客驻足观赏。

这片油菜地是定塘镇种粮大户韩时平的种。今年是他第一次种油菜，油菜就长得茁壮喜人。韩时平说：“油菜地里放稻草人的点子，是镇里干部帮我出的。多亏了些稻草人，每天吸引近百位踏青游客来这里赏花。”

走进这片花海，12个稻草人形

态各异，活灵活现，甚是招人喜欢。摄影师、米老鼠、大黄鸭、吹箫人、拉小提琴、提灯笼……花海里的稻草人迎风招展，仿佛弹奏着美妙的音乐。这些稻草人是韩时平和村民们一起动手捆扎的，花了不少时间。“造型是我从网上参考的，再加上一点自己的创意。”其中那只米老鼠翘着根小尾巴，手擎一面小红旗，幽默十足。韩时平有点不好意思地说：“一开始我是想扎只兔子的，做到后来越来越不像兔子，反倒有点像老鼠了，所以就顺着老鼠的样子去做了。”

油菜地里各种各样的稻草人吸引了不少游客，大家饶有兴趣地寻找自

己最心仪的那个造型。韩时平说，他最满意的是那尊“摄影师”稻草人。“摄像师”肩背摄像包，相机架在三脚架上，一手扶机，一手调焦，眼睛瞄准镜头，寻找最佳拍摄角度，逼真极了。

油菜地中心位置还搭了个硕大的草亭，供游客纳凉休憩。草亭四面挂着红灯笼，飘着小彩旗，既诗意又喜庆。

韩时平说，这片金黄色的油菜花以及惟妙惟肖的稻草人，供游客免费观赏，“大家拍照时不要损伤油菜花和稻草人就可以了。”

图为游客们在油菜地里观赏游玩。(黄美珍 摄)

后来，经双方自行协商，黄某夫妇同意退还20万元定金。昨天，小刘来到法院申请撤诉。

（文中人物系化名）

据了解，近年来，我市房屋买卖合同纠纷案件层出不穷，而涉及二手房买卖的或类似二手房买卖的案件在其中占比已超过20%。

针对此类房屋买卖，法官指出了三点主要风险：一是交付的不确定性。如上述例子中，没有摇到号而交付不出房子，再如很多开发商到期还未建造好房子，都会影响购买方的利益；二是存在“一房二卖”的风险；三是二手房房不能办理预告登记。即买方不能通过到登记机关申请登记来防止卖方处分二手房房，这样权属就不受法律保护。

“还会有第二批摇号，你再等等。”小刘还是不放心，过了几天，他去问了有关部门，得知第二批摇号的日子还未确定，可能要一两年后。

这下小刘不干了，他找到黄某夫妇要求解除合同，并退还20万元定金。多次协商无果后，他将黄某夫妇告上了宁海法院。



稻草人守望油菜花田

本报讯（通讯员陈光曙 夏明超 记者王伊婧）人间最美四月天。在象山定塘镇田洋湖村，有一片近百亩的油菜花地，除了大片让人赏心悦目的金黄色菜花，还有一个个形态各异、憨态可掬的稻草人守望在花海中，吸引了众多游客驻足观赏。

这片油菜地是定塘镇种粮大户韩时平的种。今年是他第一次种油菜，油菜就长得茁壮喜人。韩时平说：“油菜地里放稻草人的点子，是镇里干部帮我出的。多亏了些稻草人，每天吸引近百位踏青游客来这里赏花。”

走进这片花海，12个稻草人形

态各异，活灵活现，甚是招人喜欢。摄影师、米老鼠、大黄鸭、吹箫人、拉小提琴、提灯笼……花海里的稻草人迎风招展，仿佛弹奏着美妙的音乐。这些稻草人是韩时平和村民们一起动手捆扎的，花了不少时间。“造型是我从网上参考的，再加上一点自己的创意。”其中那只米老鼠翘着根小尾巴，手擎一面小红旗，幽默十足。韩时平有点不好意思地说：“一开始我是想扎只兔子的，做到后来越来越不像兔子，反倒有点像老鼠了，所以就顺着老鼠的样子去做了。”

油菜地里各种各样的稻草人吸引了不少游客，大家饶有兴趣地寻找自

己最心仪的那个造型。韩时平说，他最满意的是那尊“摄影师”稻草人。“摄像师”肩背摄像包，相机架在三脚架上，一手扶机，一手调焦，眼睛瞄准镜头，寻找最佳拍摄角度，逼真极了。

油菜地中心位置还搭了个硕大的草亭，供游客纳凉休憩。草亭四面挂着红灯笼，飘着小彩旗，既诗意又喜庆。

韩时平说，这片金黄色的油菜花以及惟妙惟肖的稻草人，供游客免费观赏，“大家拍照时不要损伤油菜花和稻草人就可以了。”

图为游客们在油菜地里观赏游玩。(黄美珍 摄)

后来，经双方自行协商，黄某夫妇同意退还20万元定金。昨天，小刘来到法院申请撤诉。

（文中人物系化名）

据了解，近年来，我市房屋买卖合同纠纷案件层出不穷，而涉及二手房买卖的或类似二手房买卖的案件在其中占比已超过20%。

针对此类房屋买卖，法官指出了三点主要风险：一是交付的不确定性。如上述例子中，没有摇到号而交付不出房子，再如很多开发商到期还未建造好房子，都会影响购买方的利益；二是存在“一房二卖”的风险；三是二手房房不能办理预告登记。即买方不能通过到登记机关申请登记来防止卖方处分二手房房，这样权属就不受法律保护。

后来，经双方自行协商，黄某夫妇同意退还20万元定金。昨天，小刘来到法院申请撤诉。

（文中人物系化名）

据了解，近年来，我市房屋买卖合同纠纷案件层出不穷，而涉及二手房买卖的或类似二手房买卖的案件在其中占比已超过20%。

针对此类房屋买卖，法官指出了三点主要风险：一是交付的不确定性。如上述例子中，没有摇到号而交付不出房子，再如很多开发商到期还未建造好房子，都会影响购买方的利益；二是存在“一房二卖”的风险；三是二手房房不能办理预告登记。即买方不能通过到登记机关申请登记来防止卖方处分二手房房，这样权属就不受法律保护。



稻草人守望油菜花田

本报讯（通讯员陈光曙 夏明超 记者王伊婧）人间最美四月天。在象山定塘镇田洋湖村，有一片近百亩的油菜花地，除了大片让人赏心悦目的金黄色菜花，还有一个个形态各异、憨态可掬的稻草人守望在花海中，吸引了众多游客驻足观赏。

这片油菜地是定塘镇种粮大户韩时平的种。今年是他第一次种油菜，油菜就长得茁壮喜人。韩时平说：“油菜地里放稻草人的点子，是镇里干部帮我出的。多亏了些稻草人，每天吸引近百位踏青游客来这里赏花。”

走进这片花海，12个稻草人形

态各异，活灵活现，甚是招人喜欢。摄影师、米老鼠、大黄鸭、吹箫人、拉小提琴、提灯笼……花海里的稻草人迎风招展，仿佛弹奏着美妙的音乐。这些稻草人是韩时平和村民们一起动手捆扎的，花了不少时间。“造型是我从网上参考的，再加上一点自己的创意。”其中那只米老鼠翘着根小尾巴，手擎一面小红旗，幽默十足。韩时平有点不好意思地说：“一开始我是想扎只兔子的，做到后来越来越不像兔子，反倒有点像老鼠了，所以就顺着老鼠的样子去做了。”

油菜地里各种各样的稻草人吸引了不少游客，大家饶有兴趣地寻找自

己最心仪的那个造型。韩时平说，他最满意的是那尊“摄影师”稻草人。“摄像师”肩背摄像包，相机架在三脚架上，一手扶机，一手调焦，眼睛瞄准镜头，寻找最佳拍摄角度，逼真极了。

油菜地中心位置还搭了个硕大的草亭，供游客纳凉休憩。草亭四面挂着红灯笼，飘着小彩旗，既诗意又喜庆。

韩时平说，这片金黄色的油菜花以及惟妙惟肖的稻草人，供游客免费观赏，“大家拍照时不要损伤油菜花和稻草人就可以了。”

图为游客们在油菜地里观赏游玩。(黄美珍 摄)

后来，经双方自行协商，黄某夫妇同意退还20万元定金。昨天，小刘来到法院申请撤诉。

（文中人物系化名）

据了解，近年来，我市房屋买卖合同纠纷案件层出不穷，而涉及二手房买卖的或类似二手房买卖的案件在其中占比已超过20%。

针对此类房屋买卖，法官指出了三点主要风险：一是交付的不确定性。如上述例子中，没有摇到号而交付不出房子，再如很多开发商到期还未建造好房子，都会影响购买方的利益；二是存在“一房二卖”的风险；三是二手房房不能办理预告登记。即买方不能通过到登记机关申请登记来防止卖方处分二手房房，这样权属就不受法律保护。

油门当刹车 轿车冲进拉面店



车子冲进拉面店。(通讯员提供)

本报讯（记者黄丽娟 通讯员张金星 杨义兵）昨天上午9时许，在江东华光城小区附近，位于百丈东路1111号的一家三江源拉面店发生惊险一幕：一辆银白色丰田轿车冲进店里，拉面店整块玻璃门被撞碎。

记者上午11时许赶到现场，肇事车已被拖走，但拉面店门口仍是一片狼藉，玻璃碎片散落一地，放在门边空调上的电视机被撞落在地上……

拉面店老板马师傅告诉记者，事发时他在外面买东西，老板娘和两个员工在店里忙活，还有一个顾客正在吃饭。得知车被撞后，马师傅立即赶回店里，“当时我老婆和两个员工吓得不轻，直接瘫坐在店外面，所幸人没有受伤，后来被送去医院检查。那位客人吓得面都没吃完就走了。”

据目击者称，那辆丰田车先追尾了一辆停在旁边的白色面包车，面包车又撞上了前面停着的一辆奥迪车。然而，丰田车并没有刹住，仍向前行驶了30多米，爬上两级台阶，压过一个装满了煤气的煤气瓶，直接冲进了路边的拉面店。事故导致丰田车车头严重变形。此外，一个空煤气瓶被撞飞后，砸到停在拉面店门口的一辆红色比亚迪轿车，砸出了一个大大的凹陷。

据江东交警介绍，丰田车驾驶员姓梁，1980年生，四川人，在拉面店附近的一家店里上班。梁某去年8月才拿到驾照，平时很少开车。当时梁某是在帮朋友停车，一慌张便将油门当刹车踩，导致事故发生。

据悉，肇事司机已被排除酒驾，此案还在进一步处理中。

一男子掉入 十几米深船舱



施救现场。(消防供图)

本报讯（记者周琼 通讯员齐海杰）昨天凌晨3时11分，大榭开发区国际招商码头一名工人在作业时不慎掉入十几米深的船舱内，当地消防人员架设生命绳索实施紧急救援。

据悉，掉落的男子姓黎，今年27岁，事发前正在一艘5000吨级集装箱货轮的操作平台上卸货，而操作平台到船舱底部落差有十余米。由于救援空间不大，消防人员设法用救生绳将两名队员慢慢放到了船舱底部，然后用多功能担架固定好受伤男子，将其慢慢吊了上来。

昨天凌晨3时46分，经过半小时紧急营救，这名男子被救起并紧急送医。昨天中午，笔者从当地医院获悉，黎某仍处在昏迷中，但已没有生命危险。

作主张，“公司对这种做法是不认可的。”他表示以后会吸取教训，停电前发通知。

据物业公司董事长胡先生介绍，城隍庙商业步行街个体商户中约6成缴纳了物业费。他表示，此次纠纷，确是由物业费价格调整引起的，“据我所知，每月4.7元/平方米的物业费收费标准几年前就在物价部门备案过，但考虑到当时商城的实际情况，一直没执行，只收取商户每月2.5元/平方米的价格。”他解释，物业费价格调整是业委会定的，并不是物业公司，收取的是2013年度的物业费，“我们是酬金制物业服务模式，只将每年的预算上报给业委会，由业委会审查后给物业拨款。”

昨天，江夏街道办事处已向物业公司了解相关情况。街道有关人士表示，虽然物业解释是误会，但街道已向物业方强调，不能采取非常规或粗暴的手段来催缴物业费。当然，个别经营户、业主也不能以各种借口，拒缴物业费。双方要加强沟通。