

大榭海文社区一居民楼车棚里养了10来只猫,住户不堪骚扰,一年来投诉不断

这群“喵星人”成了社区头等难事

社区人社区事

本报讯(记者余建文 王伊婧)日前,家住北仑大榭开发区海文花园东区的余先生向本报 87000000 新闻热线反映:“一楼住户养了好多只猫,用卖‘猫宝’来赚钱,这可苦了楼道里的其他住户。猫儿们在楼前楼后拉屎撒尿,楼道里整天弥漫着猫的屎臭味。眼下春天到了,猫的叫春声此起彼伏,吵得人难以入眠。”

群猫蹿蹦,居民苦难言

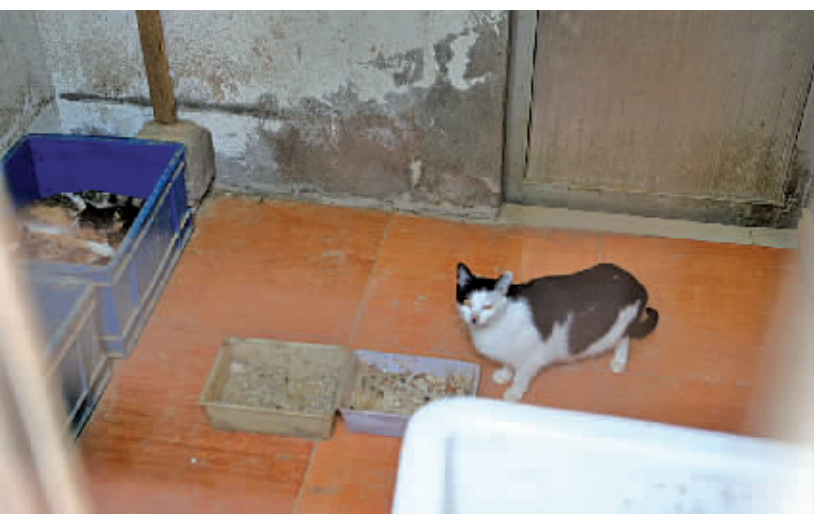
23 日下午,记者来到海文花园东区 6 幢楼。刚靠近楼,就听见了“喵喵”的猫叫声,接着,三只大猫蹿了出来,在楼前的绿化带中溜达。楼道里,隐隐可闻到一股猫的臊臭味。

在底层的一间自行车棚,透过窗户,里面一只大猫正在“吃饭”,旁边的窝里,另有一只母猫看护着 3 只出生不久的小猫崽。

据居民说,这些猫是 106 室一对老夫妻养的。刚开始养一两只,近两年越养越多,有十几只了。养这么多猫,据说是用来摘取“猫宝”(学名猫衣胞,是小猫出生的胎盘),一只“猫宝”可卖 200 元左右。

106 室的沃大妈闻声走了出来。她坦言,养这些猫主要是为了摘取“猫宝”卖。对于邻居们的投诉,沃大妈还挺生气:“猫我养在自己家里,有啥不可以?哪条法律说不能养猫?成天告来告去。不让我养可以,但是我要求赔偿。”

在海文社区会议室里,楼道里五户居民



车棚里,一只大猫正在进食。旁边的一窝刚产下的小猫。(余建文 王伊婧 摄)

不约而同聚了过来,大吐苦水。5 楼一位阿姨说,“天气一热,特别到了梅雨季,楼里被猫的粪尿弄得臭不可闻。再说这些猫又不是宠物猫,跑来跑去,会传染病菌、带来跳蚤,影响人的健康。”

二楼的沈小姐告诉记者,最近,这些猫天天叫春,夜里尤其惨人,她时常半夜里被猫叫声惊醒,“养猫阿姨还去菜场捡些小鱼来喂猫,鱼腥味加上猫屎的臭味,令人作呕。我家就在楼上,窗都不敢开。”

调解无数次,社区叹无奈

据了解,去年,楼道里的居民已向物业、社区以及街道多次反映,但一年过去了,这一矛盾还是没能解决。

“这群猫如何处理,成了小区里的头等难事。”小区物业管理处的顾主任无奈地说。

实在不行,只能打官司维权

顾主任说,从现实情况看,这 10 多只猫已经扰民了。倘若实在不能协商解决的话,11 户住户可以通过法律途径维权以清除“猫患”。

浙江甬友律师事务所主任林敏律师认为,邻居之间,应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神和睦相处。根据《民法通则》相关规定,给相邻方造成妨碍或者损失的,应当停止侵害,排除妨碍,赔偿损失。如果饲养猫狗等,对邻居的正常生活造成侵害,受害方可以起诉,但要搜集好相关的证据。邻里之间“和为贵”,尽可能以协商来处理矛盾。

海文社区这一养猫成“猫患”的事情,后续如何处理,本报将持续关注。对这件事,读者怎么看,有没有好的解决办法,可通过本报新闻热线 87000000 或 @ 宁波日报新浪微博,说说您的意见。



一只花猫在楼前溜达。(余建文 王伊婧 摄)

冒用QQ

骗得“男友”6万元

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员陈文铮)朋友出国了,托她帮忙挂QQ升级。不料,她借机打起了歪主意:冒用朋友QQ,谎称国外缺钱,先后骗得朋友的男友6万元。

苏州姑娘小蒋是个“90后”。2012年8月,朋友小赵要出国了,临走前,将自己的QQ号码和密码告诉了她,希望她帮忙挂QQ。小赵的网恋男友胡某是余姚人,恰好也是小蒋男友小吴的朋友。

一次,小蒋在帮小赵挂QQ时,胡某联系小赵的QQ。小蒋“灵机一动”,想到胡某没有小赵的联系方式,自己正好可以借小赵的QQ,向胡某骗钱。于是,2012年8月20日,她用小赵的QQ登录了微信,谎称自己在意大利刷卡买东西钱不够,向胡某借2.5万元。

胡某二话不说,就在余姚某银行处给“小赵”汇去2.5万元。小蒋见他这么容易上当,十天后又通过“小赵”微信联系胡某,称买钻戒钱不够又借了3.5万元。

胡某深信不疑,继续汇款。几天后,他才回过神来,自己可是借出去6万元啊,怎么说也得跟“小赵”再次确认一下。他知道小蒋和小赵是好朋友,就请小蒋联系。小蒋却有板有眼地告诉他,小赵在意大利把护照弄丢了,手机也没有话费了,现在暂时联系不上。胡某也就没有继续深究此事。2012年11月,胡某和好友小吴说起此事,想请老友出面催催。小吴觉得事有蹊跷,就存了个心眼,将小蒋的银行卡号与胡某汇款的账号核对,发现刚好吻合!胡某这才恍然大悟,自己借给小赵的6万元钱其实是被小蒋骗走了。

去年3月,胡某向余姚市公安局报案。同年4月25日,小蒋在江苏被警方抓获。日前,余姚法院以诈骗罪判处小蒋有期徒刑一年,缓刑一年,并处罚金6000元。

半夜行窃

生火取暖引来保安

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员焦川)镇海两个窃贼半夜偷东西,冻得不行到树林里生火取暖,火光却把保安引了过来……

邢某是广西人,今年 46 岁,在宁波打工多年。由于迷上了赌博,他没存下什么积蓄。今年春节前,连回老家路费也没有了。他想起前段时间看到庄市某物资仓库的场地里堆满电缆线,决定半夜去偷点电缆,筹钱回家。

邢某叫来了自己的老乡林某,两人一拍即合。1 月中旬的一天半夜,两人骑着电动三轮车,扛上一大一小两个剪钳,直奔物资仓库。林某爬进围墙,用剪钳把电缆线一段一段剪断后通过铁栏杆递过来,由邢某放在三轮车上。两个人忙乎了一个多小时,三轮车装满电缆后,两人就住家赶。

此时已经是凌晨 3 时多,冬天的深夜特别冷,两人冻得哆哆嗦嗦,加之三轮车上装满了电缆线,林某连三轮车的方向都把不好了。两人一合计,决定先取暖。他们在路边的一片树林里停下来,生起篝火取暖。

巡逻的保安队员见半夜树林里有火光,就赶来看个究竟,发现两个男子正在烤火,旁边三轮车上堆满了电缆线,电缆线上有大小剪钳。于是人赃并获。据鉴定,两人盗窃的电缆线共 90 余段,长 110 米,价值 17000 余元。

24 日上午,镇海法院以盗窃罪判处邢某有期徒刑七个月,并处罚金人民币四千元;因林某有盗窃前科,故判处林某有期徒刑九个月,并处罚金人民币六千元。

教奶奶淘宝

丈夫向妻子借的钱

离婚后要不要偿还?

本报讯(记者王伊婧 通讯员郑琴 项杉)林某向妻子张某借了 3 万元钱,写下借条并且找了担保人;离婚后,林某拒绝偿还这笔钱,张某一纸诉状将他告上了法庭。

张某与林某原为夫妻。2011 年林某说想干一番事业,随同他的朋友去承包工程,但是需要 5 万元押金,就劝说张某去筹集资金。张某心想着林某难得积极上进一回,就将钱借给了林某。

但是张某万万没想到,后来林某并没有去承包工程,而钱也不知去向。她越想越生气,就向林某催讨这笔借款,但最终只要回 2 万元。

这剩余的 3 万元欠款成了夫妻间一道跨不过去的坎,双方矛盾也随之加深。林某为了缓和夫妻关系平息事端,找来邻居给他作担保,并给妻子张某出具了借条,写明:“林某欠张某 3 万元,如到期不归还则由邻居陈某负责偿还。”

然而,这对夫妻还是因夫妻感情破裂,经法院调解离婚,并协定双方各人的债权、债务各自享有或承担。

但是,离婚调解中并未提及张某借给林某的 3 万元借款。于是,张某持着林某出具的借条另案起诉至法院要求林某归还借款 3 万元。

近日,法院经审理后认为,婚姻关系存续期间,夫妻之间订立借款协议,以夫妻共同财产出借给一方从事个人经营活动或用于其他个人事务,应视为双方约定处分夫妻共同财产的行为,离婚时可按照借款协议的约定处理。本案中张某和林某在婚姻关系存续期间达成的借款协议合法有效,林某应归还张某借款 3 万元,担保人提供的担保也合法有效,应承担担保责任。



双氧水泡鸡爪

黑心夫妻被判刑

本报讯(记者余建文 通讯员冯筱)卖不掉的辣鸡爪,用双氧水浸泡加工后,第二天继续出售。4 月 24 日,一对干黑心勾当的熟食店老板夫妻,双双获刑。

50 岁的朱某与妻子余某是瑞安人,5 年前来到奉化,以卖熟食为生。从 2010 年夏天起,夫妻俩除了以前卖的泡椒凤爪,还增加了卤制过的红色辣鸡爪。“有时候鸡爪卖不完,为了防止变质,我会用双氧水处理一下,第二天继续当新鲜货卖。”朱某在法庭上供述。此外,在制作盐水鸭中,他们也添加了双氧水。

夫妻俩都知道双氧水不能用于食品加工,但同时辩称,这是行里潜规则。经查,从 2010 年 7 月起的两年里,这对夫妇在制作销售的辣鸡爪、盐水鸭中都使用了双氧水。2012 年 7 月,民警从他们的制作场地内当场搜出了一桶双氧水溶液。

当天,奉化法院以生产、销售有毒有害食品罪,判处朱某、余某有期徒刑 6 个月,并处罚金 2000 元。

自洗什物 自得其乐

百岁老人的快乐生活

通讯员 励明登

在海拔 500 米高的象山乡珠山西首有个小村庄叫珠山岙,紧靠山边住着位 102 岁的长寿婆婆叶桂凤。

老人在七十来岁时患了白内障,致使双目失明,近年来随着年事渐高,慢慢地失去听力,其他生理指标均属正常。昨天,笔者走进她家,老人正自个儿在洗染什物。大儿媳陈菊英说,除了被褥蚊帐,她身上穿的衣服鞋帽,一年到头全由她自己洗涤,更不用说洗澡洗脚了,连指甲也是她自己摸索着修剪。大儿媳说,除了安排一日三餐外,老人基本不需要别人照顾。

老人胃口特好,喜吃粉食。大儿媳说,昨天中饭吃了一对寿桃,一个大馒头,还加满满一碗羹。象山人腊月廿五自做米团,准备年货。她每天吃团,一直到正月初五吃完。平时,老人每餐满满一碗米饭,一大碗羹羹。有时肚子饿了,她总是自己用热水瓶泡方便面吃。她房间的桌子上零食不断,孙辈们总会



图为 102 岁的叶桂凤在自洗什物。(励明登 摄)

给她准备好。虽说牙齿早就没了,但她每天吃咸菜,近来又经常吃毛笋,从不挑食。

老人一生很少看病吃药,一直住简易小屋,睡棕绷床,早起早睡。夏天老人还爱洗冷水澡。叶桂凤有两个儿子,两家轮流赡养她。老人现在住的简易平房是 83 岁的大儿子家的,她在此住满一个月,就由小儿子的孙媳妇用电动车接走。老人轻轻一跳,就坐上电动车后座,双手抱住那孙媳妇的腰,约经 500 米路就到了小儿子的家。一个月后,再由大儿子手牵着她步行 500 米路来到小平房里。

宁波电子商务城 LOGO 有奖征集公告

为提升宁波电商城整体形象,不断扩大宁波电商城影响力,现面向全市范围内有奖征集宁波电子商务城 LOGO 设计方案。征集时间为 2014 年 5 月 1 日-2014 年 5 月 15 日。

一、设计要求:

- 1.设计作品创意要符合宁波电子商务城特征,融入宁波电子商务产业和城市经济元素,具有一定的深度。
- 2.应用性强,易于传播,富于视觉感染力和冲击力,可在各种场合、标牌和载体上使用。
- 3.应征者必须保证作品系原创和拥有完全自主知识产权,不得侵犯他人著作权等合法权利,如有侵权情况发生,由应征者自行承担法律责任。凡获奖的设计作品一切权利归宁波电子商务城筹进展委员会办公室所有。
- 4.设计方案请附必要的设计说明(包括阐述 LOGO 设计方案的文化背景、标准色、设计创意、色彩运用、寓意诠释、宣传口号等方面的内容)

二、作品提交:

1.参赛作品请在邮件标题注明“参赛作品”字样,来稿

请发电子邮箱: 10381125@qq.com。

2.文件须为 JPG 或 BMP 格式,分辨率在 150dpi 以上。

3.注明设计人的基本信息(机构名称或姓名、联系地址、电话、E-mail 等)。

4.请保存设计原稿,被采用后需提交矢量图。

三、奖励设置:

- 1.征集结束后,由市贸易局和宁波电子商务城筹进展委员会办公室组织相关专家评选入围作品。
- 2.logo 设计方案入围前 10 名。入围奖为 300 元/名,最终评选采用者奖励人民币 10000 元(奖励税费自理)。
- 3.评选结果将及时通过相关媒体进行公布。

四、主办方联系方式: 活动主办方为宁波电子商务城筹进展委员会办公室

联系人: 高嵩

联系电话: 0574—87235302

联系 QQ: 10381125

联系邮箱: 10381125@qq.com

联系地址: 宁波市中山东路 81 号 1509 室

宁波电商城概述

宁波电商城以电商产业为核心,以大项目为龙头,重点培育和引进大型电商平台、应用、服务、物流企业,形成科技研发、物流配送、员工培训、生活服务相配套,融电子商务、服务外包和软件产业等为一体的现代服务发展示范区。

宁波电商城按照“一城两区一中心”的布局,总规划

面积 19 平方公里。其中宁波电商城江北园区重点发展全市电商平台中心、孵化基地、培训中心、综合服务中心。宁波电商城海曙园区重点在现有基础上积极发展高端电商产业,形成电商科研基地和大型电商总部基地。宁波电商城物流中心,重点发展电子商务现代化智能物流,打造区域电商物流中心、浙江省重要物流节点。