

三年前“获赠”的车位凭啥要收回？



本报讯（记者余建文）“三年多前，小区开发商补偿给我一个车位，说能永久使用。但今年过年后，小区换了物业公司，新物业说要将这个车位收回。”近日，镇海的马女士向本报新闻热线诉说自己苦恼。

马女士家位于镇海中山路上一个小区。三年多前，因为规划变更，马女士购买的这套4楼的房子外部环境有了变化。当年9月，小区开发商与马女士签一份书面协议，其中一项是将小区地下室193号人防车位提供给马女士免费使用，并且承诺：倘若马女士将房子卖掉，新房主同样可以免费使用该车位。

马女士告诉记者，头几年，小区由开发商下属的物业公司管理，一直相安无事。她家因为尚无私家车，就将朋友的一个车牌号挂了上去，表示车位有主。

今年过年后，小区新换了一家物业公司，事情有了变化。管理处工作人员对她说，这个人防车位可能要收回，因为别的业主想租。这让马女士很是苦恼：“难道物业公司换了，当初签下的协议就不作数了么？”

日前，记者联系上小区物业管理处的朱主任。据他说，物业公司办移交时，没有将这个车位的特殊情况告诉他们。现在小区车位日趋紧张，管理处打算统一调整之后，租给有需要的业主。

朱主任说，193号车位是人防车位，这和有产权的车位不一样，理应归全体业主所有。因为马女士家情况特殊，管理处目前暂未将车位收回，等待上级公司的决定。朱主任建议，最好开发商能派人与小区业委会、管理处一同协商处理此事。

随后，记者联系上了小区开发公司的张经理。张经理当年是客户服务部负责人，对协议签订前后情况比较了解。张经理坦言，此事的“症结”源于人防车位的政策有了变化。前几年，现实操作中，人防车位有买断使用权的情况，后来政府出了新规定，人防车位不能一次性买断使用权，即使出租，也有时限规定，个人不能长期独占。

“这件事上，马女士是无辜的。”张经理表示，协议是有效的，关键是以怎样的形式，把车位补偿履行下去。因为公司出钱补偿，法理上要有依据。他个人建议马女士不妨向法院起诉，届时通过司法调解途径，几方商讨出一个合适的解决办法。

浙江铭生律师事务所阮文良主任告诉记者，小区防空地下室是国防战备设施，其产权既不属于开发商，也不属于业主。根据宁波地方法规，小区人防车位应当向全体业主开放，由物业实施管理，不得设置专用停车位。

对于马女士碰到的难题，阮主任建议，按当初的协议，相当于开发商“送”出了一个车位。现在既然这个人防车位不能“送”，开发商可以在小区另买个车位给马女士，或者参照同区域车位价格评估一下，折成现金补偿。

让人力资源服务企业的“雪球”越滚越大——江东区发布《引荐知名人力资源服务企业奖励实施办法》

本报讯（记者沈朝晖 通讯员肖亚运）近日，江东区针对引荐知名人力资源服务企业出台了专门的奖励政策——《江东区引荐知名人力资源服务企业奖励实施办法（试行）》，对引进、推荐在江东落地的世界500强（含分公司）、大中华区人力资源机构100强、提供江东区紧缺服务人才产品的知名人力资源企业的单位和个人予以2万元至10万元奖励。该项政策的出台是江东区为迎接“新城时代”的人才挑战，着眼于发挥人力资源服务业优化人才资源配置的主力军作用。

近年来，江东区通过培育优秀机构、构建区域高地、布局集聚区建设来推进人力资源服务业发展，取得了经济和社会两个方面的效应，营造了“帮企业理才、助人才升值”的良好氛围。2012年9月，江东区率先在全市打造了宁波人力资源服务产业园区，并于

2013年4月成为浙江省首个省级人力资源服务产业园区。江东“筑巢引凤”的做法取得了明显成效，短短的一年多，浙江（宁波）人力资源服务产业园区就入驻了包括万宝盛华、意大利杰艾这样的世界500强，国内“领头羊”中智、上海博尔捷、北森测评在内的知名人力资源服务机构23家。江东区园区内外的机构数量占全市1/3，产值约1/2。全区人才开发工作开始得益于蓬勃发展的的人力资源服务业，近期开展的“创业新城·智汇江东”——2014年宁波市江东区“新城杯”创业创新项目征集，征集到的143个创新创业项目，有105个来自人力资源服务机构（中介机构）推荐。作为人才开发的主体，一段时间以来，企业对人力资源服务的市场需求“雪球”越滚越大，大量的就业人口通过人力资源服务机构实现就业。

与此同时，宁波现有的人力资源企

业在应对本地企业需求、发掘市场潜力、提供综合服务方面专业性和适应性显得“心有余而力不足”，“我们在寻求人力资源服务外包过程中发现，咨询、法务、信息化等领域时常要购买外地人力资源企业服务。”宁波一家中型企业人力资源部负责人在接受采访时说。

为了让宁波企业在家门口就能采购到不同需求层次的人力资源服务产品，江东区一直致力于引进各类知名人力资源服务机构，为招才引智和发挥企业人才开发主体作用提供有力保障。仅2013年就引进人力资源服务机构13家，部分机构在宁波人力资源服务产业园区入驻，产业链得到了加强，并逐步实现了人力资源服务采购市场从无形到有形、产品供给从单一到多元、机构发展由“单打作战”到“抱团开拓”、产业影响力由弱小变强大、发展生态从单纯到多元的转变。

但是，江东区在人才服务日常走访、企业调研及历次人力资源服务机构与重点企业（或行业）对接会中发现，目前各类机构作为供方与采购人力资源服务产品的需方企业融合度还有待提升，服务门类齐全程度有待提高。此次出台专项政策是为了积极引进示范引领作用好、行业知名度高、高端服务能力强的国内外知名人力资源服务企业，不断完善人力资源服务产业生态链，加快推进宁波人力资源服务产业集聚区建设，让企业实现一站式采购人力资源服务产品。

“栽好梧桐树，引得凤来栖”。“引凤筑巢，创造机制引机构”，归根到底是让越来越多的人才在江东、在宁波乃至更广阔的天地“凤凰于飞”，宁波及周边企业通过“更优、更全”的人力资源服务产品获取更专的服务、更多的人才，最终达到“集凤筑巢”的效果。

领航医疗新技术 托起健康中国梦——记宁波美晶医疗技术有限公司董事长张晓晶博士

通讯员 罗文燕 魏枫



张晓晶

宁波美晶医疗技术有限公司董事长，美国德州大学终身教授，2012年入选省“千人计划”，2014年入选科技部中青年科技创新领军人才。

21世纪是医学和物理科学及工程学相互融合、共同大发展的时代。先进的科技创新技术如信息、网络、新材料、先进制造、纳米芯片等与生命科学进一步渗透结合，必将推动医学研究和转化应用跨入一个崭新的时期。张晓晶，正是这

方面探索前行的创业者之一。

在美期间，张晓晶教授将先进集成微纳系统及仿生纳米材料应用于生物医学器件，他在多尺度微光子生物传感和近场成像领域的研究居于世界领先地位。其中最为人称道的是他带领团队奋

力开拓的希望事业——肿瘤等重大疾病个性化诊疗的新技术开发与临床转化应用研究。他曾获得10多项美国国家及国际科研基金，在国际主要学术杂志和国际会议期刊上发表了120余篇论文，申请美国专利10余项（授权5项）。先后获得美国国家自然科学基金会杰出青年教授奖，美国国防部高级技术研究开发局杰出青年教授奖等众多荣誉。

然而在荣誉背后，张晓晶教授始终心系祖国的健康医疗事业。2012年3月，他和美国斯坦福大学沈挺博士成立了宁波美晶医疗技术有限公司。从一名研发科学家转身成为公司首席技术官，带领团队将先进的技术理念更好地融入医疗技术转化和产品中。“我希望我国在先进医疗检测装备、实时诊断生物芯片的设计及大规模制造领域快速走向世界前列，尤其在早期疾病诊断上的应用方面取得突破，并培养一批技术创新人才。”张晓晶教授说。

公司成立至今，美晶医疗始终坚持

“创新引领医疗科技，创业提升健康品质”的经营理念，在重大疾病检测服务及设备研发行业，逐渐开辟出了属于自己的天地。2013年，美晶医疗的“新一代癌症血液检测生物芯片及系统”项目获科技部中小企业技术创新基金立项。目前，公司拥有世界先进的研发设备及研发环境，另有1400平方米的洁净实验室及办公研发场地在建。已经与上海、杭州、宁波多家医院签订了技术服务合同，与美国西南医学中心、上海交大、浙江大学等著名高校积极开展合作研发，开展癌症个性化诊疗技术。

“美晶团队非常幸运能够为国家大力发展自主医疗科技的战略贡献自己的力量，在宁波这个富有创新创业精神的城市生根、成长。”张晓晶教授的中国梦，对于他自己来说是不懈追求的事业理想，对于每一位患者和家属来说，则意味着重新享受灿烂阳光下的自由呼吸，重新感受生命中鸟语花香的希望。

我市开始新一轮选送优秀人才深造工作

本报讯（记者沈朝晖 通讯员魏国良）近日，我市开始2015年宁波市选送优秀中青年干部到国内重点高校、科研院所攻读硕士、博士学位，以及2014年政府资助企业优秀创新人才攻读工程硕士专业学位工作。

此次选送的基本条件：市直机关副主任科员以上、各县（市）区机关工作3年以上优秀干部，企事业单位具有中级以上职称或3年以上工作经历的专业技术人员。其中省“151人才工程”、市“领军拔尖人才培养工

宁波材料所一团队入选中科院创新交叉团队

本报讯（通讯员张立毅）近日，由中科院宁波材料所都时禹研究员领衔的“关键核能技术交叉团队”入选2014年度中国科学院创新交叉团队，这是宁波材料所第一个人入选此项目的团队。

宁波材料所“关键核能技术交叉团队”主要由中科院宁波材料所、国家核电技术公司、中科院合肥物质科学研究院、北京大学和苏州大学等五家单位的相关科研团队组成。团队主要将围绕与我国核电发展密

本报讯（记者沈孙晖 实习生侯沁言 通讯员项兰）来宁波仅半个月时间，骆某、邓某频频跑到百货商场、超市的专柜或专卖店，疯狂盗窃皮衣等物，随后打包快递到广东佛山老乡处暂存。日前，鄞州警方从佛山追回了5件失窃的皮衣。

据悉，5月18日晚10时许，鄞州中河派出所接到利时百货一楼皮草专柜服务员任某报警，称当天下午专柜内的6件皮衣被盗，进价共计9240元。两天后，该专柜老板牟某再次报警：店内挂着的两件男士皮衣失窃，价值4000元。同时，该店隔壁的摩卡奴专卖店也被盗一件女式皮衣，价值5225元。

接到报警后，鄞州警方立即展开调查，发现案发时间集中在下午2时至3时，嫌疑人为两名30多岁的男子。他们先在目标店内采用试衣服等手段观察，然后趁服务员上洗手间或接待其他客人之机，将皮衣盗走。

经过侦查，民警发现犯罪嫌疑人居住在江东姚隘路一家宾馆内，遂于5月22日一举抓获三名犯罪嫌疑人：36岁的四川泸州人邓某及37岁的老乡骆某，而45岁的江苏人蒋某是两人雇用的司机。

经审讯，蒋某交代邓、骆两人以每天250元的价格雇他，作案时开车将他们带去，偷好后再接走。但邓某、骆某拒绝交代犯罪事实。

民警抓获嫌疑人时，查获了大量的快递单据，并根据单据在江东某快递公司截获了一笔嫌疑人5月22日寄往广东佛山的快递，内有十几件耐克服、4件安路T恤和两件女式的哥弟连衣裤。经查，这些衣物是犯罪嫌疑人于北仑区新大路大润发超市和当地哥弟专卖店盗窃的赃物。

民警根据快递单赶到佛山，在邓某等人的老乡处查获利时百货失窃的其中5件皮衣。据老乡讲，邓某只让他们代为保管这些衣服。民警得知邓某、罗某原本住在佛山，到宁波仅半个月时间，没有固定住处。

目前，三名犯罪嫌疑人已被刑事拘留，案件正在进一步侦查中。

两蠹贼疯狂盗窃商场皮衣

奉化与中科院材料所“联姻”渐显成效

本报讯（通讯员徐杰君 沈巍伟）5月28日上午，中科院宁波材料所专家组又一次来到奉化，与当地企业开展项目合作对接以及进行技术指导。在宁波瑞丰汽车零部件有限公司和宁波新世达精密机械有限公司指导下，分别就废气节气阀部件的性能提升、45钢黑氮化替代、磷化技术开发等五个技术难题与企业进行了交流。

据悉，中科院宁波材料所奉化技术转移中心自2012年9月在奉化正式挂牌成立以来，积极发挥“桥梁”作用，通过技术对接、成果转化、委托研发等方式助力当地企业提档升级。截至目前，中心已累计组织开展所企项目技术对接活动17次，专家指导70人次，走访调研50多家气动、厨卫、汽摩企业，为企业解决技术难题30多项，达成3个合作项目，引进材料所2名科技人才。

鄞州区首个乡镇人才公寓展新颜

本报讯（通讯员黄万军）日前，鄞州区首个乡镇人才公寓完成主体建设。该人才公寓位于横溪镇周夹菜场边，于

2012年5月投资2500万元开建，60套房源将以成本价供应给企业，帮助当地20多家企业的高级人才解决住房困难问题。