

深一度 浙江新闻各专栏

地铁引领城市蝶变⑥

今年以来,甬城零售业态难言轻松,但在1号线开通这一利好因素带动下,这一境况正在逐步得到改善。其中,中山路沿线的商场,借助地铁经过的“地利”,客流量激增、销售额渐长、业态调整步伐明显加快——

地铁催生甬城商圈新气象

本报记者 张张伟 实习生 许嘉琛 沈丽丽

人气重回商场

“客流量明显增加,我们计划通过优惠活动,吸引更多的地铁乘客来商场购物。”昨天,正在策划2014宁波购物节的“二百”企划部负责人于勇高兴地告诉记者。

1号线正式开通运营,市民出行又多了一种选择,无形之中增加了地铁站周边商场来的客流量。世纪东方广场抢占先机,一个地下阿拉好菜场,一时成为“上班族”购买菜篮子商品的首选之地。

据介绍,上个月,阿拉菜市场的日均客流量达到1万人,占全市每日地铁客流的七分之一。此外,世纪东方还针对地铁乘客的购物习惯,推出不少新业态,广场客流量不断攀升。上个月广场客流量达到82万人次,同比增长20%多。

前几年,东门口多数商场的入口被重重施工围挡挡住,客流量大受影响。现在1号线正式开通运营,中山路东门口的马路又变得顺畅起来,从地铁口出站的乘客便到天一广场周边的商场逛逛、购物,人气逐渐兴旺起来。“现在,市民一出地铁就是商场入口,停停看看的多了,无形之中带来了购物机会。”新华联商厦负责人告诉记者,上个月商场的客流量比5月份明显增加。

地铁开通后,酷购、城隍庙等位于地铁站辐射半径的商场也沾上了光,笔者随机打听的几个外地游客告诉记者,现在来到宁波,乘着地铁逛逛鼓楼和天一广场,更能发现宁波的城市美。

销售逐渐回暖

今年以来,受多方面因素影响,甬城零售业态销售下滑比较明显,尤其是百货业,18家重点百货商场5月份的零售额同比下降了13.6%。但是,1号线开通后,随着地铁带来的客流量,许多沿线商场的销售额止跌上涨,呈回暖之势。

“进入夏季后,许多市民坐地铁来购物,省去了挤公交之苦,凉鞋、凉鞋等夏令商品



地铁1号线为沿线商超聚集了更多人气。

(徐能 摄)

销售不断增长。”“二百”营销部负责人告诉记者,在地铁开通的带动下,商店大众用品销售普遍向好,不但弥补了一季度的“损失”,还使上半年整体业绩比去年略有增长。银泰江东店针对地铁客流的消费特点,对地下经营业态调整为以儿童用品、休闲体验为主,上月销售额接近2亿元。

新商圈呼之欲出

中午时分,东部新城科学探索中心、文

化广场大剧院周边的餐饮店、运动中心内人潮涌动,消费一片红火;傍晚时分,泽民站口,许多市民径直前往麦德龙、欧尚海曙店大笔采购……

1号线的开通运营,不仅让老商圈活力再现,还催生了新的商圈。

海曙区前几年就以泽民站、望春站等为圆心,全新打造城西商圈,现在随着恒茂商业广场、新星商圈的建成,商务办公与生活休闲的配套日益完善,许多年轻人将之视为地铁沿线办公、生活的新选择。

“现在新星商圈内的几大商务楼基本‘满员’,青苹果、21码头等SOHO公寓的承租率也行情看好。”望春街道经济科工作人员认为,1号线的开通运营,大大提升了城西商圈的竞争力。

鄞州区也在研判1号线所经站点沿线的商业价值,加快商业开发的步伐——1号线西段以梁祝公园站为中心,将带动高桥段沿线周边商业、旅游、休闲业态的兴起;东段

随着1号线2期的开通,将形成以邱隘站为中心,向东部新城和五乡等区域辐射的商业中心。

“地铁建设的带动效应,将极大提升周边地区的商业价值,为宁波商业空间的拓展开辟新方向。”市贸易局市场处相关负责人认为,宁波地铁网的建设,将催生更多的商圈,提升城镇整体消费水平。

扫我挑战地铁生存 实用信息、免费福利滚滚来

随着今日《地铁催生甬城商圈新气象》稿件刊出,启动了7月1日的“地铁引领城市蝶变”系列报道至此暂告一段落。但对我们每个人而言,甬城地铁效应才刚刚开始。

地铁时代,挑战地铁生存!一切才刚刚开始!

继续关注我们的微信号“宁波地铁生存”!亲们可发送关键词(如“1号线”、“鼓楼站”等),马上可以收到回复信息,每个站点的公交换乘、公共自行车等信息,还配详图哦!

通过“宁波地铁生存”,亲们可以参与“坐地铁=做公益”大型绿色出行公益活动,可以获取实用信息,可以免费得福利,还可以开心一笑……

关注方法:掏出手机打开微信,扫一扫我们的二维码后直接关注,或者添加朋友,搜寻公众账号“宁波地铁生存”、“NBDTSC”添加关注。



做企业转型升级的草根“红娘” 宁波一民企搭建两岸产业交流合作平台

本报讯(记者易鹤 通讯员续大治)食品冷链配送过程中,如何实时监控温度?这个一直困扰我市企业的问题,前不久在台湾一家企业那里找到了解决方案。为此牵线搭桥的是中诺公司,在这家民营企业组织的两岸产业交流会上,16位来自宁波软件开发、电商平台、动漫游戏等领域的科技精英,与台湾地区企业、学校和协会就产业对接、技术成果转化等达成合作愿望。

由企业搭建两岸产业交互联盟战略合作平台,在我市还是首次。“这个平台很有特色。不仅能让我们更方便、更直观地学习台湾地区先进的科技、管理经验,也为两岸同行之间交流合作提供了很好的平台。”浙江宝兴智慧城市建设有限公司总经理董浩军说,通过两岸战略合作平台,宝兴智慧已与台湾智邦就智能家居公司进行多次合作洽谈。

今年6月底,中诺公司首次组织宁波信息科技精英赴台参观访问,接下来还将组织文创团、农业团、双五十企业等赴台对接交流。

平安产险获短期出口信用险经营资格

本报讯(记者杨绪忠 通讯员郭丽婕)日前,财政部下发《关于引入商业保险公司开展短期出口信用保险业务试点有关问题的通知》,平安产险正式获得短期出口信用险牌照。

平安产险表示,借助获得短期出口信用保险的契机,公司将进一步完善保险产品及相关服务,努力为企业客户打造全方位的保险服务。

社保基金14个月来首次在A股开户

今年6月,社保基金再次新开A股账户,这距离其2013年4月上次开户已有14个月时间。但与此前社保基金开户的数量相比,此次开户数量较少,仅开立1个账户。

根据中国证券登记结算公司的最新数据显示,2014年6月,社保基金新开1个A股账户,截至6月末总计拥有231个A股账户。社保基金上次在A股开户是在2013年4月,当时新开4个账户。

连续13个月未开A股账户并非社保基金最长的“空档期”,2009年8月至2011年2月,社保基金曾经连续19个月没有新开A股账户,而从2011年开始,社保基金几乎每年都会新开A股账户,被市场视为是其“入市”A股的信号。

除去社保基金,今年6月其他各类投资机构也加大了入市的脚步。证券公司自营、证券公司集合理财、证券投资基金、基金公司专户理财产品、企业年金、QFII、保险等各类机构投资者新开A股账户数均环比增加,其中代表境外资金的QFII单月开户数,更是创下今年来的新高。(据新华社)

银监会加码理财业务监管

中国银监会11日发布《关于完善银行理财业务组织管理体系有关事项的通知》,要求各银行完善理财业务的内部组织管理体系,设立理财业务经营部门,并按照“单独核算、风险隔离、行为规范、归口管理”四项基本要求规范开展理财业务,防范理财业务的风险积累。

《通知》要求银行设立专门的理财业务经营部门,负责集中统一经营管理全行理财业务;明确理财业务与信贷等其他业务相分离,建立符合理财业务特点的独立条线风险控制体系;同时实行自营业务与代客业务相分离;银行理财产品与银行代销的第三方机构理财产品相分离;银行理财产品之间相分离;理财业务操作与银行其他业务操作相分离。

截至2014年5月末,全国400多家银行金融机构共存续理财产品50918款,理财资金账面余额13.97万亿元。2013年银行理财产品的加权平均收益率为4.13%,给国内居民创造的财产性收入超过4500亿元。商业银行理财业务快速发展的同时,也出现诸如误导销售、信息披露不充分、理财资金与银行自有资金没有完全分离等问题。(据新华社)

公募私募基金监管出新规

证监会11日就《私募投资基金监督管理暂行办法(征求意见稿)》向社会公开征求意见,旨在规范各类私募投资基金业务活动,保护投资者合法权益,促进行业健康发展。同日,证监会发布重新制订的《公开募集证券投资基金运作管理办法》及其实施细则,宣布将公募基金产品的审查由核准制改为注册制,规定自2014年8月8日起施行。

《私募投资基金监督管理暂行办法(征求意见稿)》将私募基金、私募股权基金和创业投资基金,以及市场上以艺术品、红酒等为投资对象的其他种类私募基金均纳入调整范围。除契约型私募基金之外,以公司、合伙企业形式运作的私募基金同样适用此办法。规定私募基金合格投资者是指具备相应风险识别能力和风险承担能力,投资于单只私募基金的金额不低于100万元且符合下列相关标准的单位和个人:(1)净资产不低于1000万元的单位;(2)个人金融资产不低于300万元或者最近三年个人年均收入不低于50万元。(据新华社)

【紧接第1版】建立了国家重点实验室、区域中心实验室和口岸初筛设备构成的三级实验室体系;开发应用集装箱检验检疫系统,利用全球视频监控监控系统,对船舶、储存场地实行24小时监控;创新理念,建立“4S”检验检疫模式,实现港区固废废弃物减量化、资源化的处理。

宁波检验检疫局卫检处副处长裘炯良说,港口卫生检疫和突发事件的应对,是业内公认的难题。数据显示,近3年来,宁波市在口岸卫生检疫中共发现阳性症状3200余例,检出艾滋病、基孔肯雅热、肺结核等传染病80余例,发现携带医学媒介生物等问题的人境集装箱4.7万标箱,成功处置入境集装箱放射性超标等突发事件300余起,宁波口岸“铜墙铁壁”的美誉,在国际同行中不胫而走。

今年7月初,世卫组织选派6位权威专家,按照新标准考核体系的规定,在穿山、梅山两个港区设立75个实地测评点,进行高标准严格的考核测评。最终,宁波穿山、梅山两个港区分别以95.1和94.8的高分,顺利通过了世界卫生组织的验收。

6月份宁波CPI同比上涨2.2%

鲜菜、鲜瓜果和虾蟹类等价格环比继续下降;鲜蛋价格开始回落,猪肉价格涨幅缩小

本报讯(记者周曷)6月份宁波市居民消费价格水平与上月持平,结束了环比连续三个月下降的走势。昨天,国家统计局宁波调查队发布数据,6月份宁波居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.2%,涨幅比上月回落0.2个百分点。上半年,宁波市居民消费价格水平比去年同期上涨2.3%。

从环比价格变动情况来看,与5月相比,6月食品价格继续回落,服务项目和工业品价格有所上涨,涨跌相抵后,6月份宁波市居民消费价格环比持平,主要有3个特征。

一是食品类价格下降0.4%。受前期天气持续晴好、生产良好等因素影响,6月份鲜菜、鲜瓜果和虾蟹类等商品价格继续下降,但降幅均有所收窄。其中,鲜菜、鲜瓜果价格环比分别下降4.5%、2.7%,降幅比上月分别收窄2.4和0.7个百分点;虾蟹类价格下降5.6%,降幅比上月收窄4.4个百分点。随着夏季来临,肉蛋需求减弱,本月鲜蛋价格开始回落,环比下降2.0%;猪肉价格涨幅也有所缩小,本月环比上涨1.4%。

二是工业品价格上涨0.2%。其中,滋

补健用品价格继续上涨,本月环比上涨1.3%;交通工具价格上涨0.8%。燃料制品中,受发改委连续上调成品油价格影响,汽、柴油价格分别上涨0.8%和0.8%。受夏季需求减少影响,液化石油气价格下降3.5%。

三是服务项目价格上涨0.1%。主要是由机票价格上涨所致,随着暑期来临、出行增加,本月飞机票价大幅上涨13.5%。

从同比价格变动情况来看,与去年同期相比,6月份宁波市居民消费价格上涨2.2%,其中服务项目价格上涨4.1%、消费品价格上涨1.3%,服务项目价格涨幅依然明显高于消费品

涨幅。

八大类商品和服务项目中,食品类价格同比上涨2.5%,涨幅比上月缩小0.6个百分点。其中,受去年同期基数较高影响,本月猪肉和鲜菜价格同比由涨转跌,分别下降1.8%和3.1%,成为拉动食品类价格涨幅回落的主要因素。其他七大类商品及服务项目中,衣着类价格上涨1.4%、医疗保健和个人用品类价格上涨2.5%、交通和通信类价格上涨1.1%、娱乐教育文化用品及服务类价格上涨3.7%、居住类价格上涨2.5%;家庭设备及维修服务类价格同比持平;烟酒类价格下降0.6%。

房价翻几番 《条例》12年未动

住房公积金遇“存废之争”

多地楼市调控“松绑”

低1.07个百分点。

此外,公积金缴存背后的不公也越来越明显。记者掌握的数据显示,电力、银行等一些行业职工的月工资基数超过万元甚至四五万元,每月个人和单位缴存的公积金合计超过万元,超过其他行业职工的二三十倍之多。

北方某市公积金管理中心主任说,目前该市所有财政供养人口以及国有企业都已建立住房公积金制度,但是个体私营企业缴存不足10%,间接造成的结果就是:得到贷款资助的以中高收入职工为主,本来收入就低的个体私营从业人员更加处于弱势。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,现行的公积金条例是2002年修订的。10多年来,房价早已翻了几番,而近几年公积金实质性的改革“可以说没有”,修订条例呼声日益高涨。

“当前,中国公积金正处在创新转型的重要时期,改革是发展的唯一出路。”上海公积金管理中心主任沈正超说。

业内人士认为,公积金制度在暴露问题的同时,也逐步孕育了创新转型的时机,目前进行制度创新的条件比前几年要更加成熟。应出台措施实质性推动完善与经济社会发展相协调的公积金弹性缴存比例调整机制,健全公积金支持保障房建设和多元化住房消费需求的机制。(据新华社)

10日起,济南市实行了3年多的商品房限购政策正式取消。今年以来,广州、杭州、呼和浩特等地的商品房政策低调松绑,业内专家认为,从中长期来看,房地产市场并没有出现“供过于求”的局面,遏制投资需求仍须长期坚持。

限购松绑“羞答答”

与2011年2月正式出台限购政策时的大张旗鼓相比,济南市10日取消商品房限购政策颇为“低调”。早在7月2日,网上就开始流传济南全面取消限购的消息,当时济南市城乡建设委员会回应称,“正研究进行商品住房限购政策进行调整的办法,待确定后实施。”

9日,多名房地产业内人士私下透露,济南商品房限购政策于10日全面放开,但相关部门并未正式通报此事。记者10日从济南市住房保障和房产管理局以及多个在售楼盘多番核实,才最终确认了这一消息。

与济南悄然取消限购类似,今年5月份以来,广州、杭州等地的部分地区陆续低调松绑,政府对开发商仅限“口头传达,不发文件”。中国指数研究院发布研究报告显示,目

前已有安徽、杭州、无锡、天津、沈阳、广州等十余个城市采取或直接放松限购条件、或放宽落户条件、或采取调整公积金贷款等方式促进楼市稳定。

量价齐跌成松绑限购“导火索”

业内人士分析认为,放松限购和市场成交量下降过快、销售价格下降有关,而与之相关的土地成交低迷及“土地财政”问题也开始凸显。

“市场量价齐跌是一些地方政府放松限购政策的主因。”房地产研究机构富辉煌山东区域市场总监许传明分析说。

但也有人认为,楼市成交低迷和“土地财政”有明显关系。据中国指数研究院数据,今年上半年全国300个城市土地成交面积同比减少20%,其中二季度下降29%;土地出让金上半年同比增长只有0.1%,而其中二季度下降15%。北京、昆明、呼和浩特等地的土地出让金降幅超过50%。

“市场低迷迫使开发商以更审慎的态度拿地,而土地市场成交低迷、财政危机催发政府松绑。”世联地产市场研究部研究员游方说。(据新华社)

9498亿元

根据住建部公积金监管司提供的数据,截至今年3月底,全国住房公积金结余资金9498亿元,均以普通存款的形式存放在银行。数据还显示,过去10年职工个人公积金账户加权平均存款利率仅为1.89%,比同期平均CPI低1.07个百分点。

缴存悬殊、资金沉淀、“劫贫济富”……近年来,各地住房公积金问题频频,体制和制度弊端显现。现行的《住房公积金管理条例》(下文简称《条例》)实施已有12年。随着房价的快速上涨,公积金制度已呈现多方“不适”,修订《条例》呼声高涨,甚至遭遇“存废之争”。

目前,各地公积金的主要功能还是发放购房贷款。但随着房价的快速上涨,房价收入比趋于悬殊,公积金对职工购房提供的支撑力也相对下滑。尤其是大量付不起首付的职工,实际上无法使用公积金购买住房。

除了功能弱化的问题外,公积金还面临着越来越突出的贬值矛盾。根据住建部公积金监管司提供的数据,截至今年3月底,全国住房公积金结余资金9498亿元,均以普通存款的形式存放在银行。数据还显示,过去10年职工个人公积金账户加权平均存款利率仅为1.89%,比同期平均CPI