

空调外机架摇摇欲坠，危险！

“时代金领”物业：已着手拆除



摇摇欲坠的空调外机支架。
(王伊婧 摄)



本报讯(记者王伊婧)盛夏到来,当你在室内享受习习凉风时,或许空调外机支架正在墙外“带病上岗”。日前,网友“门里吉 YYY”在新浪微博上发帖,称自己居住的时代金领小区的楼房外墙上,好几个空调外机架摇摇欲坠,很是危险。

“门里吉 YYY”说,去年他就发现空调架子倾斜问题,并告知小区物管处。当时的物业主任虽然应承下来,却未见维修。

昨天上午,记者来到海曙大卿桥附近的时代金领小区。小区由两幢11层的公寓楼组成,在2号楼南侧,四楼的外机架“右腿”已脱离墙体,“身子”向右下方倾斜,而五楼的外机架左侧脱落,朝

左下方倾斜。除此之外,有五六个架子已经不知去向,只留下几根锈迹斑斑的铁杆悬挂在底座上,随时可能掉落。

住户吴大妈很是担心,吃不准啥时候外机架会当头砸下。她说:“向物管处反映过几次,但毫无动静。这需要专业人员来维修,我们住户只能干着急。”

随后,记者找到时代金领小区的物业管理处。代理保安队长俞师傅说:“小区建成使用已经10年,空调外机的架子由开发商统一安装的,天天风吹日晒,很容易锈蚀。3年前,我们统一给每台外机底部安装了三角支架作为支撑。”

去年7月份,1号楼外墙上的一个架子突然掉落,砸到了楼下住户停着的汽车,好在只是略有划伤。这一砸却让俞师傅意识到了问题的严重性,不如全部拆

掉。“小区里开了几家托管班,小孩特别多,万一砸到人可不得了!”俞师傅说,在他多次要求下,当时的物业主任终于向公司申请了一笔拆除经费。但是,在拆掉了1号楼的部分架子后,此事又“搁浅”了。

去年年底,物业管理处换了新主任,俞师傅依旧紧盯着这个问题。前几天,发现了那两个摇摇欲坠的架子并且看到网友的微博投诉后,俞师傅再次“谏言”,要求拆除,这次终于有了回音。“经公司审批,外机架子的拆除工作已于前天开始实施,天气好的话,再有两三天就能全部拆完了。”俞师傅说。

宁波美的空调售后服务中心工作人员告诉记者,空调外机支架并没有一定的更换年限,这要根据支架本身的质量并结合安装的环境情况来判定。如果有松动、螺丝锈迹斑斑、油漆大块脱落等迹象,说明这个支架该“下岗”了。

该工作人员提醒说,对“高龄”空调外机支架,用户要时常进行检查,倘若等到它彻底“罢工”再更换,就来不及了。

法官微信传资讯 跨洲审结离婚案

本报讯(记者王伊婧 通讯员赖臣 姜海波)7月22日,象山法院的法官利用微信,与远在非洲务工的被告石某进行了文字、图片、语音三种方式的交流,及时获取了石某对案件审理的意见,保障了这起越洋离婚纠纷案件的顺利审结。

今年7月,女子陈某诉至象山法院要求与丈夫石某离婚,婚生女儿由女方抚养,男方承担抚养费,另外还牵涉夫妻共同财产的农村房屋分割。

案件虽然普通,但在传票送达过程中却遇到了棘手的问题。立案受理后第三天,陈某赶至法院说,石某当天要飞赴非洲尼日利亚务工。法官当即致电石某,石某表示他已在上海机场,马上登机去非洲,并将他的微信号告诉了法官。

基于该案的特殊性,承办法官征求庭长意见后,决定对该案件先进行缺席审理。

7月22日上午,庭审结束。临近中午,微信显示石某通过了承办法官的好友验证请求。通过微信的文字、图片及语音三种交流方式,法官审核验证了石某的身份,确认了庭审前对石某的传票送达方式,以及石某的口头答辩意见,并告知其庭审过程,还向其阐明了法院的拟判决意见。对此,陈某在微信中表示其同意离婚,对于共同债务处理也表示认可。

本报讯(记者沈孙晖 实习生侯沁言 陈卓 通讯员于珊婉)宁海两位菜农种植了120多亩松花菜,结果基本绝收。近日,宁海法院判决销售种子的顾某赔偿两菜农经济损失6万余元。

王某、何某是农业种植户,2012年,他们看到松花菜的行情不错,决定大规模种植。

由于对松花菜的习性并不了解,同年8月,两人来到顾某经营的种子店买种子,并请教:“现在还来得及种松花菜吗?”当时,顾某给予了肯定回答。

8月中下旬和9月初,两人先后买了110包种子,分两批种了120多亩。两人费尽心力打理,最后却发现第一批种植的松花菜花球全部腐烂,没有价值。第二批也有部分腐烂,价值不大。

王某、何某彻底懵了,为查个究竟,他们请来农林局的工作人员现场查勘。工作人员认为主要原因是播种偏迟,加上2013年元旦及春节期间大雪冰冻天气,天气寒冷,松花菜是被冻坏的。

看着满地腐烂的松花菜,两人一纸诉状,将种子店老板顾某告上宁海法院,要求赔偿经济损失100余万元。后经过评估,损失定为60多万元。

经审理,法院认为王某、何某对损失负主要责任。两人是首次大面积种植

120多亩松花菜几乎绝收 种子店老板赔出六万元

松花菜,在缺乏经验的情况下,未向农技部门详细咨询,在气候条件变化时,缺乏对农作物的生长进行预估并做好防护措施。

而顾某在销售种子时,告知的种植

时间存在一定失误。但他仅是种子经营户,专业技术不强,仅有一般的指导义务,故承担一部分责任。

据此,法院最终判决顾某赔偿10%的经济损失,即6万余元。



清新的绿藤,鲜艳的花盆。这两天,省级“青年文明号”、公交18路“励亚波乘务班”的姑娘们忙着将车厢装饰成流动的小花园,为夏日乘坐公交出行的市民送去别样的清凉。
(通讯员 钱霞 毛敏尔 摄)

网恋对象竟是前男友老婆 女子被骗20余万

本报讯(记者黄丽娟 通讯员尹杉)一80后女孩与“帅哥”网恋两年,被骗20余万元。更让人跌破眼镜的是,网络那头的“他”竟然是“她”,并且是自己前男友老婆所假扮的。昨天,鄞州法院审理了这起诈骗案。

2011年冬天,80后女孩小玲与网友“碧海蓝天”加为了QQ好友。对方自称孙海,28岁,从事销售工作,目前单身。很快两人确立了恋爱关系。2012年2月的一天,孙海在QQ上发消息称车没油了,想借300元油钱。小玲很快按照对方给的账号汇钱过去。

之后,孙海多次以缺少生活费、看病等为由找小玲借钱。由于每次数额不大,沉浸在幸福中的小玲对男友言听计从。

去年9月,小玲第一次给孙海打电话,但接电话的是个女孩子。对方自称是孙海的妹妹小兰,并称孙海住院需要医疗费。小玲又汇去了3000元。之后,小兰时常以买衣服、化妆品为由借钱,小玲没有一次拒绝。小玲多次提出与孙海见面,对方皆以出差、业务忙等各种理由委婉拒绝。今年年初,已经网恋两年的小玲在朋友和家人的提醒下,意识到孙海可能有问题,遂向警方报警。一个月之后,“孙海”被警方抓获。

令小玲意外的是,网恋两年的“男友”竟然是个80后女孩,真名叫王静,而且小兰也是她扮演的。更令人瞠目的是,王静竟然是小玲前任男友的老婆。原来,王静无意间看到老公在QQ上和前女友小玲聊天时以老公老婆互称,醋意大发,为了让小玲彻底离开自己的老公,她摇身变成阳光男孩,与小玲网恋。

从2012年至案发前,小玲共向王静汇款400余次,金额20余万元。

经审理,王静的行为已构成诈骗罪,被法院判处有期徒刑四年六个月,并处罚金人民币四万元,责令退赔被害人的经济损失。(文中均系化名)

微信摇到“富二代” 赔钱又赔色

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮 卢文静)适中身材,开着宝马车,全身上下名牌,家里企业……在周女士看来,张某是典型的“富二代”。但她不知道,家住余姚28岁的张某,其实连一份稳定的工作也没有,还是个赌徒。

去年8月,张某通过微信“摇一摇”加大了他5岁的周女士(已婚)为好友。之后,两人经常聊天,半个多月后,张某约周女士去茶楼坐坐,周女士欣然同意。

张某一身名牌,说自己是余姚人,父亲开了一家企业,每个月给他数万元的零花钱,平时开着一辆宝马轿车。周女士暗喜自己认识了一个富二代,自此以后两个人便开始了一段“甜蜜”的关系。

去年秋天的一次约会中,周女士见张某一脸苦色,便询问他有什么烦心事?张某表示,水灾让家里损失了100多万元,并提出向周女士借5万元钱救急。周女士爽快答应了。而张某也出了一张借条,暗中写了一个假名。

还款日子早过了,张某却没有想还钱的样子。周女士在微信里一直催张某还钱,张某干脆将周女士拉进了黑名单。这下周女士再也联系不上张某了。去年12月,周女士到当地派出所报了案。

很快,警方通过线索找到了张某。据悉,张某的父亲其实已去世,母亲在一家企业打工。同时警方获悉,张某前年以同样的方式从余姚一个姓鲁的女士处骗了2万元。前天,余姚法院依法以诈骗罪判处张某有期徒刑2年,并处罚金7000元。

2014宁波购物节

NINGBO SHOPPING FESTIVAL

清凉一夏 扮靓车 厢

清新的绿藤,鲜艳的花盆。这两天,省级“青年文明号”、公交18路“励亚波乘务班”的姑娘们忙着将车厢装饰成流动的小花园,为夏日乘坐公交出行的市民送去别样的清凉。

(通讯员 钱霞 毛敏尔 摄)

购物节 刷卡 金条 等你拿

作为2014年宁波购物节的重要组成部分,商银互动刷卡有奖活动将为购物节添上“一把火”。

8月1日至8月17日期间,持卡人持指定银联卡(承办银行发行的银行卡)在宁波市任一银行卡特约商户刷卡消费,单笔刷卡满200元,即可参加抽奖。中奖信息直接打印在POS单备注栏。同时,银联卡持卡人在宁波地区银联在线支付商户单笔消费满200元,即可在线参与抽奖。

活动期间设特别奖80名,每人获得**价值4500-4999元的金条一根**;幸运金奖500名,每人获**10克金条一根**;幸运银奖1000名,每人获**50克银条一根**。其中,线上消费随机抽奖产生幸运金奖51名,幸运银奖170名。奖品个人所得税由中奖人自行缴纳。

领奖方式:发卡银行会通知中奖人到指定地点领奖。中奖者需要携带本人身份证、中奖银行卡、中奖POS凭条或中奖短信等相关材料领奖。

承办单位

中国银联

China UnionPay

ICBC

中国工商银行

中国农业银行

AGRICULTURAL BANK OF CHINA

中国银行

RANK OF CHINA

中国建设银行

China Construction Bank

交通银行

BANK OF COMMUNICATIONS

浦发银行

SPD BANK

中国平安

平安银行

广发银行

ICGB

中国光大银行

中国光大银行

招商银行

CHINA MERCHANTS BANK

中信银行

CHINA CITIC BANK

兴业银行

INDUSTRIAL BANK OF CHINA

中国民生银行

CHINA MINSHENG BANK

浙商银行

CHINA ZHESHANG BANK

华夏银行

HUA XIA BANK

恒丰银行

EVERGROWING BANK

中国邮政储蓄银行

POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

宁波银行

BANK OF NINGBO

宁波通商银行

NINGBO COMMERCE BANK

宁波东海银行

宁波东海银行

鄞州银行

鄞州银行

宁波市区信用联社

NINGBO CITY CREDIT UNION

奉化农商银行

奉化农商银行

象山农村信用合作联社

XIANGSHAN RURAL CREDIT COOPERATIVE