

9月首周成交未延续8月“热度” “金九银十”楼市低价跑量或成主流

本报讯（记者王岚）传统楼市热销期“金九”已经过去了一分之三。记者通过透明网的统计了解到，9月的前十天，市六区成交商品房仅500余套，未能延续8月份楼市“热度”。

市房产交易中心数据显示，8月份市区网上新增可售楼盘9个，其中住宅楼盘6个，新增可售住宅量不算大。但当月市区商品住宅销售量为3970套，比上月增加1472套，不仅是今年月度最高，也是2013年以来

月度销量最高。与商品房销售量有明显变化相比，8月份市区二手房成交1928套，交易量虽略有上升，但仍处在较低位置。

与此同时，有数据显示，2014年8月，全国100个城市（新建）住宅平均价格环比上月下跌0.59%，连续第四个月下跌。宁波城市住宅平均价格也是略有下跌。中国指数研究院发布指数显示，8月份，宁波新建住宅销售均价较7月下降199元/平方米，跌幅为1.53%。

业界人士认为，在往年属于淡季的8月走出楼市销售小高潮，源于楼市政策的松绑，以及不少开发商开始大张旗鼓地采用“低价走量”销售策略。对于“金九”未能取得开门红，有业内人士认为是受中秋节假日影响。“据了解，目前有众多开发商在积极准备推新盘、清老盘。有专业房地产网站统计，未来宁波新售楼盘将不少于15个，或迎年度推盘高峰。

“我市发布的第一道楼市松绑令放开力度就已经较大了，有利于促进改善

型需求的释放。”21世纪不动产宁波区域营销经理白文欣说，“从8月份各门店成交情况看，单价超过13500元/平方米的住宅成交量占住宅成交总量的43%，环比7月份增加7%，表明改善型客户入市比例增加。”

伴随着改善型需求的释放，楼市降价也彻底从暗处走向明处。“一些大幅调低售价的楼盘，取得相当不错的成交量，这也使得更多的楼盘加入到调价行列，并敢于直接打出吸引眼球的价格。”一房产代理机构人士说。

宁波电信4G昨开放体验 网络覆盖全市97%以上地区



昨天上午，在中国电信天翼4G体验日中，自行车运动爱好者孔黎丽（前）手带智能腕表，第一次接到基于电信4G网络发送的通话信息。（严龙 应剑涛 摄）

本报讯（记者余晓晨 通讯员应剑涛）昨天上午，中国电信天翼4G体验日活动在第二批获准进行LTE混合组网试验的24座城市同步启动。清晨从余姚大隐一路骑行到和义大道的市民孔黎丽，手带智能腕表，第一次接到了基于电信4G网络发送的通话请求。

在电信4G体验车上，记者同位于宁波文化广场的工作人员进行了远程高清通话。打开手机链接WiFi上网下载，平均网速达到50M。点击天翼视讯爱看4G、搜狐视频观看影视剧，只需要三四秒钟的缓冲，一部标清的影片就能顺利地手机上播放，未出现卡顿或缓冲现象。

同时，国内首款通过加密认证的4G手机“酷派S6”，也在昨天的体验活动上亮相。“它支持双向的通话加密，而且丢了以后不用担心信息泄露。”宁波电信工作人员介绍。

上周，中国电信为4G手机服务新增添了以177开头的4G专用号段，试商用城市达40座，宁波位列其中。随着电信、联通LTE混合组网的二度扩容，三大运营商在移动业务方面重回“三分天下”局面，用户的选择权随之增多。

据悉，宁波从去年起启动LTE混合试验网建设工作，现已完成数千个基站的开通。截至目前，宁波电信4G网络覆盖全市97%以上地区，宁波城区及各县（市）区城区、重要乡镇，高速高铁、国道等交通干线和地铁一号线、火车宁波站等重要交通枢纽均已全面覆盖。

高校招生三项考试周末开考

鄞州考点周边道路将实行交通管制

本报讯（记者陈敏 通讯员凌波）记者昨日从市教育局获悉，今年9月我省普通高校招生三项考试（英语听力、通用技术笔试和信息技术上机考试）将于本周末开考。

13日上午考试科目为英语听力和通用技术笔试，13日下午和14日为信息技术上机考试。本次考试我市共设置9个考区、34个考点，其中参加英语听力31303人，通用技术笔试29745人，信息技术机考30075人。市区设置宁波中学、宁波二中、宁波三中、宁波四中、效实中学、李惠利中学、宁波荣安实验中学、宁波华茂外国语学校等8个考点。

另外，2014年下半年全国英语等级考试（PETS）将在本周末举行，13日上午为各等级笔试，13日下午至14日为各等级口试，我市共有2598名考生报名参加此次考试，共设9个考点，市区考点设在宁波工程学院西校区（翠柏路89号）。

又讯（记者王晓峰 通讯员董力军）2014年高校招生三项考试、全国医师资格考试及注册会计师全国统一考试、全国一级建造师考试将于近日举

行。记者昨日从鄞州交警部门获悉，鄞州区考点周边道路将实行交通管制，希望市民配合。

据悉，高校招生三项考试的时间集中在9月13日和14日两天，37798名考生将在宁波中学（高教园区学府路61号）、华茂外国语学校、鄞州中学、姜山中学、鄞江中学、鄞州高级中学、鄞州五乡中学7个考点参加考试。全国医师资格考试及注册会计师全国统一考试的考试时间都为9月13日、14日，考点分别在浙江医药高等专科学校、浙大宁波理工学院、浙江万里学院。全国一级建造师考试考点设在浙江万里学院、鄞州职教中心，考试时间为9月20日和21日。

为确保四类考试安全顺利举行，鄞州交警大队在科学评估考试期间各考点周边交通流量后，决定对考场周边道路实行交通管制，优先放行涉考车辆。此外，在英语听力考试期间（9月13日上午9:00—9:30），交警将加强学校周边车辆“鸣号”管理工作，采取临时设置“禁止鸣号”标志、临时限制大型车辆通行等措施，防止噪声影响考试。

维吾尔族学子圆梦宁大



昨日是宁波大学2014级新生报到日，来自全国各地的5700余名新生来校报到。学校在新生报到处的“绿色通道”内专设了少数民族学生服务窗口。当天，来自天山脚下的50多名维吾尔族学生享受了一站式入学服务。（胡建华 胡斌 摄）

一串葡萄串起全镇乡村休闲业 临山千亩葡萄观光园引来30万游客

本报讯（记者朱军备）“维多利亚”、“白莎里奥”、“矢富罗莎”……这些名字洋气的葡萄，晶莹剔透，十分诱人。眼下，当大多数葡萄园少人问津、有些种植户“卖难”时，“味香园”葡萄长廊仍然游客如云、客商纷至。

“经过12年的培育，葡萄品种从单一的两个增加到如今的38个；采摘期从以前一个月，到现在延长至三个月。”余姚临山镇味香园葡萄专业合作社社长傅伟尧道出个中原因。

2003年，临山镇14户葡萄种植户抱团成立了合作社，如今，社员增加至

179户，其中，销售专业户26户。一名社员帮带十多户种植户，社员种植面积1200亩，带动了3800户农户种植葡萄1.28万亩。

“合作社农资统一配送、大棚材料统一采购。对葡萄实施减产提质，亩产值从10年前的4000元提高到如今的1.5万元至2万元。去年，葡萄销售收入3880多万元。”傅伟尧自豪地说，合作社总资产达590万元，获得“全国五十佳合作社”等近百项荣誉。

1万多亩葡萄面积年产量十分可观，但临山葡萄却不愁销路。“一半葡萄

销往水果市场，一半葡萄作为礼盒，被观光游客带走。省内的杭州、绍兴市场都被我们占领了，还拓展到北京、青岛等地。”合作社党支部书记陈正江说。

葡萄种植业带动了农业观光休闲业发展。据临山镇党委委员徐楠介绍，“精品葡萄、游千年卫城”的葡萄采摘一日游品牌已打响，并与四明山景区打包联动，效果很好。全镇已有威海农业科技园、江南葡萄农庄、观光园区1号到8号、海标农庄、久远农庄等20多家农家乐，去年接待团队游客20多万人次，散客有10多万人次，今年的游客更多。

公 告

目前我局正在立案侦查的陈渊（原平安银行宁波分行营业部总经理）涉嫌刑事犯罪案件，由于该案涉案人员众多，又与其他民事纠纷交织在一起，为便于侦查，故公告拟控告陈渊涉嫌刑事犯罪的单位和个人及时到我局进行集中登记。现就报案登记的相关事项公告如下：

一、报案登记时间、地点及联系人

- 1.报案登记时间：自本公告在宁波日报发布之日起及时控告。
- 2.报案登记地点：宁波市公安局经侦支队301室。
- 3.联系人：曹警官 0574-87062675 0574-87062683

二、报案登记材料

- 1.企业法人营业执照及法定代表人身份证、个人身份证（原件及复印件）
- 2.双方资金往来的书面凭证（原件及复印件）

宁波市公安局
2014年9月11日

公 告

各相关责任单位：

由我公司承建的东江堤防加固工程鄞州段是市、区重点工程，位于鄞州区姜山镇境内东江右岸，工程范围为东江管理所到大获溪（中心桩号K7+445~K11+212）。目前，此工程将进入全面开工建设阶段，因此，需对征地红线（平均离东江右岸23米左右）范围内的用地进行开挖、填筑、桩机等施工，由此可能会对此沿线的地下管线造成一定的损坏，请各相关责任单位在2014年9月30日前与本单位联系保护、拆移等事宜，以便本工程顺利施工。

联系电话：88470582 王工

宁波市鄞州区水利建设投资发展有限公司
2014年9月9日

2014级浙江大学在职读研宁波班最后名额补录进行中

- 有本科学历和学士学位免试入学，周末宁波集中面授
- 可颁发与全日制研究生一样的硕士学位
- 已剩少数名额，请学员抓紧时间预约报名，政策收紧，费用即将上调。

为了帮助地方培养更多高层次人才，助推经济发展，浙江大学出台了“2014年在职读研招生计划”，宁波班设置了管理学硕士和法学硕士并面向全社会招生。

教育界人士介绍，2014年浙江大学对宁波地区开放了招生，这对我国广大民众来说是一个福音，他们从此不仅可以在家门口就读国内顶尖学府的课程，并可以获得浙江大学颁发的硕士学位证书。在升职、加薪、评职称以及读博时均可使用。学员报读任意一门专业课，还可以免费旁听其他专业课程，结交各行各业精英人脉。

招生方向：公共管理、企业行政、组织与人力资源、医院行政管理、公共关系与危机管理、公共组织与非盈利组织管理、政府治理与决策、办公室行政、教育行政管理、行政执法与行政监察。

招生方向：公司与金融法、民法、商法、经济法方向、知识产权法、劳动与社会保障法。

招生地址：海曙区华楼巷19号天一豪景A座704室

网址：http://www.zhadayanjiusheng.com/

电话：87174780王老师 87174799吴老师 87483605于老师 87484557凌老师 87483903翁老师

宁波广告201410013号

中国银行·助您理财

投资细则

- 投资币种：人民币
- 投资期限：每个工作日申购赎回
- 投资领域：国债、金融债、中央银行票据、信用债等低风险高流动性金融工具

风险提示

- 本产品为非保本浮动收益型，中国银行不提供保本和保收益承诺
- 本产品相关的投资风险和收益由投资者承担，具体的投资风险参见产品说明书



公众微信：
中国银行宁波分行

详情咨询中行各营业网点或致电

95566