

契约式家庭医生制服务将全市推行

●按人头付费

●签约与非签约居民医保差别化支付

●体现医务人员技术劳务价值

本报讯（记者**龚哲明**）昨日，市卫生局局长王仁元向市人大常委会主任会议汇报社区（村）医疗卫生服务机构建设情况时表示，全面推行契约式家庭医生制服务模式，是今年市委、市政府列入深化改革的一项重要内容。市卫生局已经起草《宁波市关于推行家庭医生制

服务的实施意见》，核心内容是制定出台长效的政策保障机制，加快推进家庭医生制服务的实施，促进分级医疗，缓解大医院就医压力。

2011年9月起，我市开展契约式家庭医生制服务试点工作，至今年6月30日，全市已实施城乡居民与全科医

生签约服务的社区卫生服务中心（乡镇卫生院）151家，机构实施率为99%；参与签约服务的全科医生3472名，全科医生签约服务率为67.8%；签约家庭58.7万户，签约居民112.3万人，常住人口签约服务率为14.8%。

根据制度设计，我市的契约式家庭

医生制服务，将采取按人头付费政策、签约与非签约居民医保差别化支付政策和体现医务人员技术劳务价值政策。

会议建议，市政府要把财政卫生投入重点转向基层医疗，加强基层卫生服务体系建设，同时通过逐步推行契约式家庭医生制服务，提高基层医疗机构服务水平。

国庆长假火车票明起开售

高速公路继续免费通行

本报讯（记者**包凌雁** 通讯员**邓雪**）记者从铁路部门获悉，根据铁路车票预售期要求，从明天起，铁路客服中心12306网站和电话及手机客户端将开始发售10月1日当天的火车票。9月30日的车票今天就可以购买了。

根据具体的起售时间，今天上午9时开始，铁路宁波站将发售9月30日当天普通列车（K、Z字头）车票，从中午11时开始发售动车（D字头）车票，下午2时开始发售高铁（G字头）列车车票。

需要提醒旅客的是，在未来几天预定回程票方面，除了G、D字头的高铁动车组列车，各地火车站的普通列车第20天最新的火车票起售时间都是不一

样的，需要订票的旅客一定要事先通过12306网站查询清楚，切莫错过订票时间耽误出行。

国庆长假是继春节之后最热门的假期，旅游客流尤其集中。根据往年经验，上海、杭州、南京最热门，上午时段的车票常常提前告罄。长途方向如北京、厦门、沈阳、济南、武汉、福州，高铁车票可能也会紧张，因此建议旅客这两天在确定行程后赶紧订票。

此外，今年国庆长假，全国又将开启新一轮收费公路对7座（含）以下小客车免费通行。同时，对于安装不停车收费系统ETC的车辆，系统也会提示按照免费通行时段进入高速。

肩袖疾病患者应慎跳“佳木斯”

本报讯（记者**蒋炜宁** 通讯员**应红燕**）“佳木斯”健身操以其简单易学、节奏鲜明等特点，几年来风靡大江南北，尤其受到中老年朋友的喜爱。今年刚退休的梁阿姨就是众多爱好者之一，可她怎么也没想到，这本是强身健体的“佳木斯”操，却是导致她肩袖撕裂的罪魁祸首。

退休第一天，梁阿姨就加入了小区里的“佳木斯”操队，每晚做一个小时。她对自己的要求很高，每个动作都力求做到位，这一做就是两个月。渐渐地，梁阿姨感觉双肩不听使唤了，双手举过头顶的动作很难完成。后来出现双臂活动时疼痛，连晚上睡觉都疼得难以入眠了，她这才到李惠利医院就诊。经磁共振检查，最终被确诊为“肩袖损伤”。医生为她做了关节腔灌注术，没多久，梁阿姨的双肩又活动自如了。

据李惠利医院肩关节专科丁少华主任医师介绍，当外伤、骨刺增生导致肩袖损伤或发生退变时，肌腱会出现水肿和炎性改变，严重者甚至产生断裂，从而导致肩关节的疼痛、无力、夜间痛及静息痛等症状，统称为“肩袖损伤”，此病尤好发于中老年人。而民间一向认为，肩部疼痛和活动受限就是“肩周炎”，需加强肩部运动来缓解疼痛，以至于很多“肩袖损伤”的病人被耽误治疗，甚至造成严重后果。

丁医生建议市民在参加体育运动时，应充分热身，合理控制运动量和运动幅度。一旦出现肩部不适，应立即停止手过头顶的活动项目，如游泳、打球、拉吊环等，及时到专科门诊就诊，切勿盲目忍痛运动，以免造成肩袖撕裂。



昨晚，已有47年教龄的全国优秀教师朱仲玲与其他7位30年以上教龄的老教师一起，正在后台准备参加由江东区教育局举行的优秀教师表彰大会。（严龙 黄志利 庄承婷 摄）

公租房和悦家园租金收缴率领跑全市

本报讯（记者**王岚** 通讯员**建君**）鄞州区首个政府投资建设的公租房项目——和悦家园入住将近一年，租金收缴率达99.7%，领跑全市。

一直以来，保障房的租金按时、足额收取始终是项难题。从公租房推出伊始，鄞州区就严把政策关，规范管理。

承租资格严格审查是鄞州区公租房管理的首要一条。去年11月，该区住

房保障中心发现一起转租行为，立即作出查处，转租者被终止保障资格，且五年内不得申请保障性住房。

服务优质化也为公租房房租高收缴率奠定了基础。鄞州区在和悦家园设立了物业服务和租赁管理服务 center，小区提供24小时服务，电闸跳闸了、灯泡不亮了、浴霸坏了，物业公司都会及时派员或联系专业维修队维修。

和悦家园的房门钥匙采用的是智能门禁卡。一些住户忘带门禁卡时，会三更半夜来电求助，保管者总是随叫随到。这样的情况每个月少则十余起，多则二三十起。

公租房住户多为无房弱势群体，邻里矛盾多易发，鄞州区住房保障中心工作人员及时会同街道办事处和公安部门做好协调处置工作，化解邻里矛盾。

南塘金茂府开盘热销揭秘之二

大师规划、多重景观、奢适产品、品牌精装缔造豪宅生活典范

品质为先 南塘金茂府持续热销引领宁波楼市



近期，宁波楼市最火爆的事件非南塘金茂府热销莫属。这个8月29日开盘即去化8成，2小时吸金5.6亿元的楼盘，创造了今年宁波楼市单价2万元以上高端楼盘开盘传奇。上周再接再厉，持续销售20余套，成为宁波楼市金九银十烧起的第一把火。接着上周的探秘，笔者今天就产品品质再次走进南塘金茂府，为你揭开其热销之谜。

南塘金茂府开发商方兴地产有关负责人说，作为一线豪宅，它们必定拥有优越的地理位置、完善的生活配套、优质的产品、贴心的物业和来自品牌开发商的独特韵味。这其中，产品品质是其核心竞争力，南塘金茂府以产品品质取胜，特别在规划设计、景观布局、户型打造、精装标准等方面有着无可比拟的优势。

创新无间距理念 户户江景房

规划价值演绎南塘金茂府豪宅精髓

作为22.5万平方米的市中心大盘，南塘金茂府打造的奢适生活堪称典范。项目由世界建筑设计行业领袖澳大利亚柏涛建筑公司操刀，小区承接南塘老街和CBD，融合中式古典、欧洲新古典主义与现代建筑思潮，并结合本土的海派风情让人眼前一亮。三段式经典立面，筑造了金茂府自成一格的金门玉府，挺拔硬朗，气宇轩昂。

南塘金茂府还首次在宁波创新无楼间距理念，设计错开式楼幢排布。业内人士称，错开

式排布比传统的排布方式更加无遮挡，并且每栋楼直接的楼间距也十分宽绰。保证了良好的采光与通透，让每一户无遮挡死角。在宁波城市中心罕有的2.5容积率基础上，采用这样的创新性无楼间距规划设计，室外天际线一览无余。仅这一点，让其他产品望尘莫及。

在无楼间距理念的基础上，方兴在空间处理上做到了极致，6.8米挑高设计的超阔大堂、豪华会所、车库大堂、庭院架空层设计等无不显示着豪宅的大空间奢适风采。

为了让空间能够更加通透，使业主能享受到真正的豪宅视野，方兴设计团队在朝向和视线等方面也下足了功夫。据有关设计人员介绍，经过团队多次考量研究，设定南偏西15度朝向。这样一个角度，既能够用建筑山墙面来抵御城市噪音，又能够保证是偏南向的角度。另外很多楼体可以通过这种设计的建筑缝隙，拥有较长的视线方向，甚至最后一排也可以看到江面。

4万平方法式园林 五重立体景观

景观价值书写公园里生长起来的大宅

南塘金茂府最令人向往的产品价值则体现在景观打造上，外拥40米长滨江公园，5公里全江景，仿佛就是南塘金茂府的“后花园”。这样的外部景观在宁波众多楼盘中屈指可数。内部景观更是叹为观止，由国际造景名师普利亲绘，4万平方法式新古典皇家园林规制经典传承，延续新古典主题与元素，结合现代手法景

观规划。人境交融，营造出人与环境完美交融的境界。“轴线对景，见景不见楼”的别致设计，让南塘金茂府就像是公园里生长起来的大宅。

除此之外还设计了五重立体景观，让人仿佛置身于森林，移步异景。四季花木品种齐全，即使是冬天都会生机盎然；草坪全部用高尔夫球场标准打造，比普通草种柔软且更富生命力；为了让小区更加整洁美观，所有灌木不露土，采用有机覆盖物覆盖。“出新意于法度之中，寄妙理于豪放之外”，南塘金茂府因地制宜地创造出大气和谐的景观形象，使业主生活在舒适、方便、优美的良好景观中。

值得一提的是，方兴地产为了让南塘金茂府更具豪宅精髓，荫蔽百年家族基业，万里寻佳木。据方兴地产相关人士介绍，为了寻找好的植被，团队走遍安徽、湖南等多个省份的深山密林挑选成熟优质原树，全冠移植，让南塘金茂府业主一人住就享醇熟园林，无须业主等待。

人性化布局 大空间拓展

户型价值铸就南塘金茂府强势竞争力

另一个值得揭秘的产品价值则是南塘金茂府的户型，目前南塘金茂府推出138平方米和180平方米两种户型，都是无可挑剔的精品力作。两梯两户人性化设计，独立玄关体系，人性化户型空间尺度动静分离轴线布局，都能体现以人为本的空间享受。

138平方米户型，设计了三房两厅二卫，拓

展面积也有约17平方米。客厅4.5米超大面宽，三开间朝南，11.75米豪奢面宽。主卧大套间设计，独立书房设计，拥有更多私密空间。内部布局动静分区非常清晰。设计有一个衣帽间和二个分离的卫生间，这在同类产品中十分难得。整个户型南北通透格局，从餐厅开窗到客厅的阳台系统，南北通透性非常强。

而180平方米户型，设计了四房两厅三卫，拓展面积约21平方米，客厅5米超大面宽。四开间朝南，15.8米豪奢面宽，东西中轴空间，豪门气质一览无余；主次双套房，个性化书房定制，独立更衣室，让业主拥有舒适体验。整个户型在细节方面十分注重，据设计人员介绍，进门以后有一个独立的玄关体系，背后设计一排柜子，收纳功能相当震撼，从地面到天花整面设计。包括可以放一些伞、车钥匙、小孩车等很多跟室外交流的东西，在这样一个柜子里面可以放很多非常实用的东西。

据悉，首批推出的180平方米户型已基本售罄，138平方米户型也逐日递减，3号楼在客户的热切期盼中将于近期加推。

品牌精装标准 三级精工管理

精装价值解决业主装修和入住烦恼

在探访过程中，不少客户是冲着南塘金茂府的精装价值而下单的。“在市中心地段一套精装修房子已经很难找到了，省去了自己很多装修和入住烦恼。”下单的陈先生说。作为市中心豪宅，

精装修必不可少，在这一方面方兴更是尽善尽美，尤其在材料品牌上选择十分考究。方兴地产营销负责人介绍，南塘金茂府会选择世界级顶级精装品牌，让业主享受至高生活品位。

工艺方面也精益求精，淋浴房门防水工艺采用天然石材无凹槽门槛条，实现完美密封效果，有效防止积水现象发生；淋浴房底座采用防滑及微抬高工艺，满足防滑安全、迅速排水、易于清洁三大功能。门套部位的石材脚座有效解决因为受潮使门套变形的情况发生。U型衣柜设计增加更多储存空间；人性化设计插座面板让家电使用便捷、安全；橱柜加装拉篮扩大橱柜使用效率，拉篮能提供方便存取的储物空间，使各种物品和用具各得其所；专门设计洗衣机进水管和废水排水管，废水排管与雨水管分离，实现快速排水等。

在产品及精装修质量上，方兴地产还采用精工管理，不仅有着严苛的管理标准，还会定期对项目进行质量巡检，包括技术管理、现场质量管理、风险排查、资料管理，进行全系统的检查。交付前一个月做业主开放日，查漏补缺，一切以客户利益为本。

纵观南塘金茂府的热销过程，购房者对南塘金茂府的产品深信不疑，好品质观念已经深入人心，成为其购买的一大主导因素。

（沈金磊）

展示中心地址：鄞奉路和长丰桥交汇处向西200米
贵宾专线：55228888

