



中职篮、乒超明星战队主场所在；中国女排训练基地；世界 X-CAT 摩托艇锦标赛举办地……宁波这座开放的港城从来不缺运动细胞，而日前召开的国务院常务会议明确要加快发展体育产业，促进体育消费和大众健身——在产业结构优化、消费“马车”加速的经济发展新常态中，迎着体育产业发展的政策大礼包

让夜色里的运动细胞再次沸腾

本报记者 余晓辰 张正伟

运动发烧友热血回忆：看球吃夜宵，这钱花得值

昨天是教师节，市三中的化学老师傅乐没闲着，和学生们来了一场友谊篮球赛。“大概是我读初中那会儿，央视开始大量转播美职篮、欧冠等国际热门职业联赛，把我也带进‘坑’里了。我可是阿朗佐·莫宁时代的铁杆球迷。”说起球，这位85后的热血青年根本停不下来。

2008年复旦大学毕业后回甬工作的傅乐，亲历了近年来宁波晚间体育市场的勃兴。“不用说健身俱乐部遍地开花，光笼式足球场宁波市区就已经有10多个了，而且预定周末晚上的场地还要排队。许多民间的足球、篮球协会，也已经风生水起。”而面对运动资源稀缺的国内通病，傅乐觉得，市内学校的体育场馆夜间加大对公众开放，是一条值得尝试的惠民道路。

“国内来说，我觉得上海虹口体育馆的职业联赛产业化做得比较成熟，周边的酒吧、餐饮、KTV等配套很完善。看完球，吃个夜宵，唱首歌，算下来人均花销近300元，但感觉这钱花得很值。”到现在，傅乐还常常和一众死党前往上海、杭州等地看球。他希望，宁波有朝一日也能引进更多热门赛事，让他和朋友们找回当年的热血。

商业健身女强人倾情感悟：行业洗牌期，“8090”最爱私人订制

“这个行业发展太快了，10年前，宁波市区大型的健身会所只有三两家，现在已经大大小小超过百家。”宁波里诺健身运营总监黎芸站在瑜伽房门口，望着正在盘腿静坐的一众会员们感慨。经过整整7年的行业历练，如今的她已经成长为宁波最大商业健身俱乐部的运营总监。

“我们的会员中，有85%都是‘朝九晚五’下班后来锻炼的。随着宁波中产阶级的崛起，越来越多的企业老板、城市白领，选择加入健身俱乐部来开启健康的夜生活方式。”黎芸告诉记者，“在北京、上海等一线城市，竞争格局已经相当成熟。坦白说，宁波的商业健身行业仍在洗牌。”由于“预付费”等特有商业模式，业内不顾成本打价格战时有发生，留下“伤痕累累”。

“最终能存活下来的，一定是注重消费体验，创造价值服务的企业。”根据黎芸的观察，个性化的订制服务也正在商业健身行业兴起。“现在的80后、90后群体，有很多喜欢在锻炼的同时雇私人教练，进行针对性的练习。在里诺，近40%的会员有自己的私人教练。私人订制，将是行业的大趋势。”



北仑的中国女排赛场，承载了不少宁波人的热血回忆。

我们欢迎读者朋友一起来“赏月论剑”，讲讲你曾经在宁波或其他城市经历过的、令人难忘的美丽之夜，谈谈你对宁波发展月光经济的看法和建议，一起为宁波越夜越精彩献计出力。参与活动的读者朋友有机会获得惊喜礼物。

参与方式：1、电子邮箱：nbrb-jjxwb@163.com；2、传真：87685129；3、微信：扫描旁边的二维码，关注并留言。来信留言请注明姓名和联系方式。



夜里“有赛”的城市

上海

上海是中国体育产业的摇篮。1990年代，虹口体育场便利用场地资源进行市场化探索，1994年非但没有用政府财政一分钱，反过来还上缴利润30万元。一时间，“不吃皇粮交公粮”的虹口体育场成为全国体育产业的模板。时至今日，虹口的夜色依然喧嚣，上海也增添了诸如F1、网球大师赛、斯诺克大师赛等一系列国际顶级赛事。

青岛

2008奥帆赛的成功举办，在青岛催生了帆船热。目前，青岛已承办了多项国际知名帆船赛，通过举办高端帆船赛事和专业帆船训练，打造国际著名的水上运动训练、赛事基地。凭借其特有的品牌效应，青岛策划了一系列与“海”有关的夜色旅游项目和节庆活动。看完帆船赛，夜里吹海风、喝啤酒，成了不少游客的青岛夜游模式。（余晓辰 整理）

决战三季度 冲刺四季度 加快创新转型 建设工业强市

“建设工业强市”系列《对话》③

土地资金“缺啥补啥”

本报记者 易鹤 通讯员 孔庆洁 杨丹

让工业土地充分释放能量，让金融服务“拥抱”实体经济……在土地和金融等要素支撑方面，市委、市政府出台《关于推进工业稳增长调结构促发展的若干意见》提出“允许符合条件的整栋标准厂房产权可以试行有条件分割转让”等创新举措，吸引了众多关注目光。

我市将采取哪些实招，让工业土地重新焕发生机？小微企业融资难该如何破题？样板工业园区是如何管理、运作的？昨天，宁波市国土资源局土地利用管理处处长丁永平、宁波市人民政府金融工作办公室银行保险处处长宋三旭、宁波市北仑区大港高新技术产业基地专职副主任陈杰做客中国宁波网直播室，就工业企业发展土地、资金等要素保障话题与广大网友在线交流。

挖掘工业土地“亩产新能量”

经济发展和城市建设，使得土地等资源越来越宝贵，对于拥有优越地理位置的宁波来说，更是寸土寸金。“以前，宁波注重规模增幅，现在我们讲‘以亩产效益论英雄’，算是亩均产出、亩均税收、单位排放和单位能耗等精细账。”丁永平说。

为促进资源高效利用，宁波建立公开公正的亩产效益评价机制，严格依法处置闲置土地，积极鼓励土地二次开发，提升利用效率。

丁永平介绍，到目前为止，我市建设用地占全市土地总面积的18.6%，高于全省平均控制线，减少新增建设用地占比势在必行。另一方面，宁波建设用地利用管理处在长汀、永平、深圳的30%左右。“利用土地的模式，必须从粗放转为集约，必须转变经济发展方式，走内涵化发展的路子，提升亩产效益。”

实现这一目标需要挖掘存量土地的潜力，增加科技投入，改善经营管理，以提高土地的产出效率，实现集约节约用地和亩产效益的最大化。

近年来，市委、市政府制定出台系列扶持政策。以差别化供地政策为例，该供地政策对土地利用、投资强度较高的工业项目用地适当给予价格优惠，鼓励企业追加投资、转型改造、提高容积率。原工业用地待符合规划不改变用途的前提下，提高土地利用效率的可以不再补交土地



出让金。初步统计，截至去年，全市工业用地亩产投资强度比2010年提高了18.9%。

据悉，2015年起，我市将有可能实行分类分档的差别化税收减免制度，增加低小用地的持有成本，建立退出机制，倒逼低效利用土地，释放土地空间效益。

让金融服务“拥抱”实体经济

加快完善银企对接的多样化、常态化的机制，如何真正实现？网友的问题很直接，宋三旭也不绕弯子。他说，目前至少有四大途径可以实现银企对接。一是直接向银行业等金融机构咨询，二是通过政府部门、经常组织的银企对接会，“这种对接比较集中，也是一个创新，由很多企业跟很多金融机构对接，比如去年开展三年行动计划银企对接会，就是个典型的例子。”另外还有专项对接，去年举行了金融支持建筑业、个转企、外向型经济、先进制造业等多场专场。三是很多银行网点进园区、进市场、进街道、进社

区，通过各种方式，产品推介、宣传来支持企业融资的需求。四是8718中小企业公共咨询服务平台和外经贸企业网上人才平台，这些平台企业可以好好利用。

不少网友很关心小微企业融资难，宋三旭介绍，对小微企业，各个银行都很支持，推出的产品可谓层出不穷，也各有特点。小微企业在融资时，可以因需制宜。但万变不离其宗，小微企业的融资产品一般都会让企业在约定的额度、期限内进行自助申请、提款和还款，这样的融资产品也是最受小微企业欢迎的。

目前，我市银监会根据小微企业的需求，创新贷款期限和还款方式，比如年审自贷，借新还旧，这些都切实减轻了小微企业的还款压力，大大缓解了以前的传统方式上，贷款期限与企业生产经营和回款周期不匹配的问题。值得一提的是被保监会誉为宁波模式的小额贷款保证保险，即通过保险加信贷的模式，为缺乏抵押的小企业提供贷款的一种途径。“如果小微企业有兴趣，可以到相关银行机构或者小贷险机构咨询。”宋三旭说。

深挖体育产业“金矿”

体育产业发展的政策大礼包已悄然降临。日前，李克强总理主持召开国务院常务会议，确定加快发展体育产业，促进体育消费和大众健身，并取消商业性和群众性体育赛事审批，放宽赛事转播权限制，最大限度为企业“松绑”。

体育产业发展滞后是全国性问题。据统计，目前美国体育产业总产值占GDP的比重高达3%，是汽车产业的两倍，而2012年我国体育产业增加值占GDP的比例仅为0.6%。从国内来看，相较于青岛、厦门等经济规模相当的城市，我市体育产业规模总体偏小，产业基础较为薄弱，总体竞争力还不够强。

不足，意味着潜力，“政策红包”来的正是时候。宁波是中职篮、乒超明星战队的主场所在地，也是中国女排训练基地，去年还引进了世界X-CAT摩托艇锦标赛。由职业赛事延伸出一系列的产业链，每一个环节都将带来巨大的商业价值空间。国际上体育产业4种主要盈利模式，即门票、转播权、赞助、商品开发。电商巨贾阿里巴巴、房产大亨恒大地产等与足球联盟，就足以印证体育的商业潜力。

除了职业体育，健身休闲领域也大有文章可做。目前，我市健身会所、游泳馆、羽毛球馆及学校体育场馆数量已超5000家，且随着宁波奥体中心等综合性场馆的建设，市民晚上有地方“流汗”已非难事。由此兴盛的足球、羽毛球、自行车等民间俱乐部，已经成为“体育夜宵”的聚合形式，如何扩大其影响力，需要进一步规划引导。

深挖体育消费“金矿”，尤其要向改革要动力。比如在全民健身公共服务探索经营模式上，宁波本地就有“金点子”可借鉴。慈溪18所学校22个校区的体育场馆已全部实现对公众开放，其管理交由第三方——宁波文化广场华体体育发展有限公司慈溪分公司负责。目前，慈溪城区每5人中就有1张全民健身卡。

同时，还要发挥好体育产业引导资金作用，让各种体育夜市“活”起来，促进体育与文化、旅游、传媒等相关产业深度融合，让宁波体育消费踏上新台阶。（余晓辰）

前8月宁波水产品出口东盟超1亿美元

产地证签发率仍有待提高

笔者昨日从宁波检验检疫局获悉，1月-8月，我市出口东盟水产品382批次2.68万吨，金额1.19亿美元，同比分别增长83.7%、98.5%和86.9%。东盟市场目前已经超越日本、美国、欧盟等国家（地区），成为宁波水产品出口的第一大市场。

在漂亮的成绩单背后，宁波水产品出口企业利用中国-东盟自贸区政策的形势却不乐观。数据显示，1月-8月，中国-东盟水产品产地证签发金额仅为同期出口总额的12.8%，未签发金额超过1亿美元。根据目前的中国-东盟自贸区协定税率，所有的水产品可以零关税进入东盟市场，以平均优惠税率5%计算，今年1月-8月份，进口商损失关税减免超500万美元，这极大地降低了水产品出口的竞争力。

调查发现，目前宁波部分企业没有申请签发中国-东盟证书的原因主要是：不了解相关政策——虽然相关部门每年都举办原产地业务培训，但参加培训的大多是办事员，企业中高层管理人员对政策不够了解；被动申请情况普遍——出口企业申请产地证书往往是基于客户要求，主动申领的比较少；部分企业对原产地政策理解存在误区——认为出口产品含有非中国产的进口原材料就不是中国原产，就不能获得产地证。

8月26日，第13次中国-东盟经贸部长会议发表联合新闻公报，双方同意开始中国-东盟自贸区升级版谈判，这无疑将给我市水产品出口东盟带来新的契机，宁波检验检疫部门提醒相关出口企业吃透政策，把中国-东盟自贸区进口关税减免政策用好用足。

（张正伟 王磊 裴一飞 盛建春）

P2P甬企在上海股交中心挂牌

日前，宁波合众众创财富投资管理有限公司在上海股权托管交易中心（下称“上海股交中心”）挂牌。

据介绍，宁波合众众创成立于2011年6月，主营金融投资理财、企业管理咨询和信息咨询，旗下拥有“合创优贷”P2P平台。业内人士表示，P2P行业已经进入洗牌阶段，优质企业现出更强的融资能力，将成为行业发展趋势。而随着越来越多的P2P企业寻求资金支持，更多企业将到上海股交中心这样的OTC市场挂牌。截至目前，上海股交中心挂牌企业总数达1440家，其中中小企业股权报价系统即Q板挂牌企业1220家。（余晓辰）

对话拾珠

产业向园区集聚 企业能享受哪些优惠

集聚式发展是助推器，它让企业找到“组织”，产业形成集群，为园区转型升级注入新动力。

对于产业向园区集聚，我市企业究竟能享受哪些优惠政策？丁永平介绍，按照省市文件，优惠政策称得上是十分给力。

一是鼓励产业发展，鼓励腾笼企业搬迁，可优先安排用地指标。

二是对搬迁企业新购置技术设备的，可优先享受技术改造优惠政策。

三是经认定属于产业集聚区内鼓励发展的项目，可对搬迁企业给予适当补偿。

四是对腾出的指标可以给予一定的奖励。一般来说土地价值要高于工业园区和产业基地，企业向工业园区和产业基地集聚，可以按照不超过原土地面积以外，不同区域的土地价格差也可以全额返回企业用于生产投入。

落实“实贷实付” 严控，具体怎么控？

实贷实付是银监会出台的核心原则，要求银行在整个信贷过程中要控制贷款真正的进入实体经济，对此，宋三旭有自己的一番理解。他说，落实“实贷实付”，首要一条，受理时，银行必须调查借款人的真实资金需求，掌握贷款明确用途；第二风险评估和审批时，银行必须合理测算借款人的实际资金需求，审慎确定授信额度和贷款额度；第三合同签订时，必须明确合法的贷款用途；第四发放贷款时，必须按照项目进度和借款人的资金使用情况，按比例发放；第五资金支付时，贷款资金要支付给借款人的交易对象；第六贷后管理时，必须通过各种手段和途径来监测资金用途和使用情况。如果使用不当，银行可以提前收回。

大港“亩产新能量”启示——20年老工业园区如何焕发新生机

去年以来，大港园区从120家低产企业改造，15块闲置土地整治着手，掀起一场转型升级“风暴”，重点推进腾笼换鸟、机器换人、电商换市，截至目前，120家低产企业80%完成了改造任务。2013年规模以上企业亩产税收达到28.5万元，成功培育高新技术企业47家，上市企业4家。

陈杰说，大港是宁波开发最早的工业园区，经过20年发展，老工业园区内产业固化且参差不齐，增长也有些乏力，“老的路子已经行不通了，提高亩产效益必须转型升级”。

为了挖掘亩产新能量，北仑提出体检工

程，希望从粗放式管理转向精细化管理，通过正面引导和反面倒逼，更好地服务和促进企业发展，提升质量层次和效益。

对体检不合格的企业，开出重点支持、鼓励发展、限制扩张或者是淘汰转型三剂药方，治病救企。

对于小微企业融资难，园区也有自己的解决之道。“我们鼓励企业‘抱团取暖’。什么意思呢，就是我们通过商会及其理事企业，筹集了3000万元，成立北仑首个企业互助基金。据统计到今年8月底，该基金已经帮助企业转贷1050余笔。

31条新政详见

宁波市8718公共服务平台网站链接地址：<http://gyqs.87188718.com/>
宁波市经济和信息化委员会网站政策法规栏目链接地址：<http://www.nbeic.gov.cn/zcfg-gk/index.jhtml>
“建设工业强市”系列《对话》链接地址：<http://www.cnnb.com.cn/>