

“十一”黄金周宁波旅游奉上主题套餐

 本报讯（记者曹爱方 通讯员施丽西）笔者昨天从市旅游局获悉，今年“十一”黄金周期间，全市各景区已为广大游客精心烹制了各式各样的旅游主题套餐。

社会办节唱主角

正值2014宁波旅游节，今年各县（市）区节庆活动接连不断。在宁海，游客可以选择参加在前童古镇举办的豆腐节，或是参加在欢乐佳田举办的2014金秋葵花节暨第二届稻草人DIY创意大赛；10月1日至7日，宁海还将举办首届童玩



#每日读报#

《下月起建筑工都能享受工伤保险待遇》——从10月1日起各建筑施工企业要为从业人员办理工伤保险参保手续，建筑工人不用缴费。(宁波日报9月24日第2版)

@五月:建筑施工是高风险行业,也是工伤事故的高发区。希望此举能从根本上给数十万建筑工人系上“保险带”。

#宁波微影#

@光影漫步的空间:日潮，清秋静美,荷尽叶黄,秋思满塘,岁月如歌。



(记者 王博 整理)

南塘金茂府开盘热销揭秘之四

潜心做产品 用心为客户 南塘金茂府热销树宁波高端市场新标准



 从低调拿地到名扬宁波，南塘金茂府只用了一年的时间。

 从市场缺少豪宅标准到成为豪宅开发争相研究与借鉴的一种模式，南塘金茂府同样只用了一年的时间！

 在这一年內，南塘金茂府其实只做了一件事：潜心做产品，用心为客户。

 而事实也印证了这一点，在宁波楼市尤其是高端市场不景气的背景下，南塘金茂府 8 月 29 日入市至今奇迹般的销售大捷，总销售额近 5.7 亿元，在众多开盘楼盘中脱颖而出并登上 9 月高端住宅销售排行榜榜首。目前，南塘金茂府首批房源基本售罄，3 号楼加推在即。

 细究南塘金茂府成功的原因有很多，笔者在之前三篇中也揭秘不少，有对地段的尊重、有对产品的精求，还有对市场的把控，然而最为根本的则是开发商方兴地产潜心做产品，用心为客户的企业态度。

用心经营 让每个客户心中都有一座金茂府

 “一个好的产品，必须要求我们想客户之所想，要让客户真真正正体验到产品所带来的改变。”方兴地产宁波公司相关负责人说，“为了让客户更好地了解金茂府，我们在最初的展示中心就设计了小区未来的原型，融入了很多实景元素，皇家园林规划特有的广场、无边喷泉、雕塑小品和铺装景观。让前来的客户对自己的未来之家有一个初步印象。样板房也严格按照实体房的比例和标准设计，其装饰风格华丽优雅、户型设计大气非凡，以震撼的空间感给人以强烈的感官体验。”

 最令人意外的是，南塘金茂府在亮相最初就

用心施工 再小的细节都为客户考虑到

 很多工程细节虽然客户不能看到，但却是南塘金茂府最为用心的一个环节。在追求质量和控制成本的两难当中，金茂府毫不犹豫选择了前者，不惜花费成倍的财力和时间成本，确保金茂府每一个工程细节做到极致。

 为了精益求精，方兴地产从设计、营销、物业、招采各个方面密切配合，收集业主建议，召开专家专题评审会，多次进行联合现场检查。通过深入细致的分析、整理、研究，从客户最

 本报讯（记者董小芳 通讯员项简）以老年人犯罪对象的诈骗手法一直在不断演变。近日，象山一小伙李某因打着“送戏下乡”之名诈骗上万元，被象山法院依法判处有期徒刑7个月，罚金2000元。

 今年初，象山县某村老年协会会长张大爷家里来了个30岁左右的年轻人李某。他说文化局送戏下乡，费用由

打着“送戏下乡”幌子要钱 忽悠老年人又出新骗局

文化局负责，老年协会只要交2000多元的税钱就可以。张大爷听对方是本地口音,再加上机会难得,价钱也划算,便和协会负责财务的葛大爷一起,当场写报告并交了钱.没多久,李某又返回带来一个“好消息”:镇里文化站给老年协会安排了两场夜戏,再支付800元就行.两位老人看费用很便宜,便同意付钱加戏。

 开戏前几天,李某让张大爷帮忙寻



 把自己的招牌“三恒系统”公诸于众，让每一个体验过样板房的客户感到震撼。已经下了单成为南塘金茂府业主的王先生说：“体验了南塘金茂府样板房，阵阵凉意，空气清新，与室外闷热的天气形成了鲜明的对比，要不是真的没有看到空调外机，我真不相信屋内是没有用空调的。体验过之后让我真正喜欢上了金茂府。”

 “一套三恒系统价值不菲，但是为了让客户提前体验到这种健康科技所带来的生活改变，这样的投入是物有所值的。”该负责人说，“我们还展示了一些门窗、毛细管网等材料，让客户全面了解南塘金茂府的材料质量，对工程放心。另外，我们不定期做了一些能深入了解南塘金茂府的客户交流活动，让客户感受到小区为他们带来的非凡体验。”

 一位准备下单的陈女士说：“南塘金茂府体验式营销，让我切身感受到自己未来之家的各种生活情景。入室冬暖夏凉，外出鸟语花香，一切都很美妙。包括我原先不太了解的科技系统，开发商也进行了原理及材料的展示，让我很放心。”

需要的角度对工程进行改进。方兴地产还采用精工管理，每区域每季度对项目进行质量的巡检，包括技术管理、现场质量管理、风险排查、资料管理，进行全系统的检查。交付前一个月作业主开放日，查漏补缺，一切以客户利益为本。

 如南塘金茂府引以为傲的“三恒系统”。无论是取自 60 米高空相对洁净空气源的全置换新风系统，还是利用自然可再生能源，直入地下常温层提取能量的“地源热泵系统”，方兴都在工艺质量上全方位为客户考虑，保持 24 小时新风和 18℃-26℃的适宜温度。

 又如为了进一步确保建筑的使用安全，南塘金茂府将传统的外墙外保温材料挤塑板全部换成了优质岩棉板，外墙防水更加强了密封胶，成为宁波稀缺的一个住宅外墙采用岩棉保温层的项目，其保温系数是传统住宅的 1.5 倍，就像给外墙穿上了保暖衣，保温隔热能耗大大低于传统住宅。同时，在防火与隔音等方面也比传统住宅外墙更有效。

 南塘金茂府外窗采用的是“中空镀膜 Low-E 玻璃”，其镀膜层具有对可见光高透过及对中远红外线高反射的特性，使其与普通玻璃及传统的建筑用镀膜玻璃相比，具有优异的隔热效果和良好的透光性。此外，如门窗、五金等用料都有严格的标准。这些工程都让业主享受到比传统住宅更优质的用户体验。



 在精装修上，南塘金茂府由金茂大厦团队担纲设计、施工，在精装初期就提前介入，一如自己是这里的主人，在细节上反复推敲、实践，一切以舒居为前提。整体精装秉承品质至上的德国人文理念，采用高仪、汉斯格雅、杜拉维特或同等知名品牌。

用心服务 五星物业让客户全面感受尊贵礼仪

 在南塘金茂府，你会有这样的体会，身着礼服的门卫，用标准的动作，帮你指挥汽车停车并亲切地迎你下车。在你进入示范区所碰到的每一位员工都会笑容可掬地问候你，这就是南塘金茂府的另一个用心之处——物业。

 方兴地产之所以能在重点城市树立了高端住宅标准，其专业的物业管理功不可没。而且，物管人员的服务标准直接决定了物业管理的水平 and 日后物业投资空间的基础。为此，南塘金茂府的物业管理公司——金茂物业沿承了方兴地产多年五星级的服务经验，引入五星级物业服务标准，为未来的每一位业主定制私密、安全的物业服务 and 保障。

 南塘金茂府物业工作人员说，在南塘金茂府的物业运营中，最值得一提的是 5341 快速反应体系，物业人员接到业主电话后，5 分钟内反



应到位，一般问题 30 分钟内解决；30 分钟无法解决的，应向业主口头解释，并于 4 小时内最终解决。需协调外部单位解决的，应于 1 日内向业主做出书面答复。

 “我们所有的物业人员在上岗前，先会培训、工作一个月以上。而管理人员也在全面吸收酒店式服务理念同时，结合实际情况，形成一套切实可行且具有极高品质的物业服务体系并加以贯彻执行，使住在南塘金茂府项目的每一位业主都能感受到无限的温暖和尊贵。”金茂府工作人员说道，“我们致力于开创一个零投诉的未来。对金茂品牌来说，这只是真正基于客户的期望和要求。严谨、稳重、专业、细致……这样的态度至今仍被每一个享受过金茂服务的业主认可，并在实践中不断升级，多年如一日持续深化。”

 正是有了方兴地产 1 年来不断的付出以及对客户的用心关怀，才有南塘金茂府仅用 1 个月征服了宁波高端市场的奇迹。很多人坚信，方兴地产潜心做产品，用心为客户的态度将会随着不断的销售奇迹，成为宁波高端市场的另一个软性标准。

 (沈金磊)

 展示中心地址:鄞奉路和长丰桥交汇处
 向西 200 米
 贵宾专线:55228888

搭起“绿色通道” 激活沉睡资源 慈城率先成立农村资源流转交易平台

 本报讯（记者厉晓杭 江北记者站吴红波 通讯员刘平 黄利军）想当农场主，可到哪里去找“宝地”？有土地想要出租，可到哪里去找优质买主？近日，慈城镇成立农村资源流转交易服务中心，向社会发布农村资源供求信息，搭建起“绿色通道”，试图盘活农村沉睡的资源。

 近年来，随着慈城镇苗木、水果等产业的规模化发展，全镇范围的农村资源流转，尤其是土地和林地资源流转已不能满足农户需求，成为制约农业发展的一大难题。慈城镇农村发展局工作人员陈军良介绍：“以前要流转到土地需要自己去找，很多人苦于无法及时获得信息，很难流转到土地。现在成立交易平台，我们把流转信息发布到平台以及江北阳光村务网上面，并把相应的信息发到每个村里的资源流转服务站和村务公开栏上面，可促使供需资源进行有效对接。”

 为健全农村资源流转机制，慈城镇今年初就将成立农村资源流转交易平台，列入八大改革项目之一。中心成立后，将为农村资源的转出方和受让方免费提供流转交易服务，确保交易公平、公正、规范。“目前中心承接的流转服务主要包括农村土地、林地、闲置场地的承包经营权。”慈城镇副镇长毛国忠表示，待平台运行相对成熟的时候，按照中央有关农村改革的文件精神，还将适时推出农村宅基地和农村股权等闲置资源的流转交

易服务。

 得知中心成立，承租户梁凯当天就赶到中心登记需求信息。他说：“我们在慈城租了不少土地，但还是不够用。想要得到出租信息，只能通过朋友来寻找。现在中心成立了，我们获取信息的渠道更通畅了！”

 流转交易的规范操作，也使得出租和承租双方的合法权益得到有效保障。“对于农户委托的土地，首先要对委托的人和土地相关信息进行严格审核。”陈军良告诉笔者，流转交易有申请受理、调查核实、信息发布、组织洽谈、签订合同、资料归档、跟踪服务及后续管理等一系列规范的流程，以此减少流转过程中的合同纠纷。另外，交易对承租方也有约束，比如土地复耕要交纳押金，土地归还时要基本上恢复到可以种植粮食的状态，否则就用押金作为恢复耕地的资金。

 根据农村资源的市场价格，中心还在合同中提出保护价，最大限度保护资源转出方的利益。“一亩地自己种粮，一年收入大概是 1000 元，出租给别人经营，能有 1500 元。”村民胡建耀乐呵呵地说：“通过这个平台把地租出去，一方面有价格保证，另一方面也有保障，万一租户违约，也有解决办法，顾虑就小了。”

 据悉，除了成立农村资源流转交易服务中心，慈城镇还在 30 个村成立了流转交易服务站，方便村民就近发布土地流转信息。

秋风起，又到一年吃蟹时 医生提醒：螃蟹不是人人可吃

 本报讯(记者蒋炜宁 通讯员刘春霞)宁波人好吃海鲜,又肥又大的螃蟹是不少人的最爱。蒸上几只红膏蟹,喝上几口冰啤酒,真是惬意万分.然而,医生却郑重提出警示,这样的吃法是错误的,很容易引起脾胃不适.痛风患者更会导致痛风病症的复发,更要警惕。

 近日,一身红疙瘩的李先生来到龙赛医院就诊.李先生说,他前几天晚上跟朋友一起在大排档吃了海鲜喝了酒,当晚回去就感觉头晕晕的.李先生以为是喝醉了,也没多想,回家倒头就睡,谁知第二天起来就发现手臂上长了一圈红红的小疙瘩。

 “对海鲜过敏的人,对螃蟹过敏

的可能性非常高.之前没有过敏史的,若饮食不当,也极有可能引发过敏症状。”龙赛医院内分泌科医生丁佳说,李先生身上的小红疙瘩,就是因为食用了过量未煮熟透的螃蟹,因螃蟹内含有的天然蛋白质引起的过敏。

 丁佳说,痛风患者尤要注意,吃螃蟹1个以上,饮用啤酒1瓶以上,就容易导致痛风症状的复发.单单在8月,就有好几例因吃螃蟹饮啤酒导致痛风发作的病例。

 此外,丁佳还提醒,螃蟹含有高胆固醇,胆固醇高的人不能食用.发热、腹泻以及脾胃虚寒者也不宜吃螃蟹,孕妇应避免过量食用。