

社区邀法官“出诊”助解居民疑难杂症

卖房搞活动 中奖兑现难



社区里家长里短纠纷多，一些“疑难杂症”让社区工作人员也犯愁。这不，为了更有效地解决纠纷，海曙西门街道特邀法官“出诊”社区，助解居民纠纷。

新芝社区有位许老太早年丧夫，两女出嫁，一人独居。18年前，小区保安小曾认识了许老太，见她一人生活挺不容易，平时甚是照顾，家里如要修修补补，小曾定会全力以赴，老人需要搬运重物，随时随到。

说情“说”出酒驾

鄞州区塘溪镇一货车驾驶员因未系安全带被交警处罚，不甘心被罚的他想找交警说情，不料，最后情没说成，反“说”出了自己酒驾的事实。

昨天上午，鄞州交警大队大嵩中队民警在215省道塘溪上城村附近路段设卡查处交通违法行为。9时许，执勤交警发现一辆轻型货车的驾驶员未系安全



【上接第1版①】

城市变迁

从产业主导到产城共融

“路面坑坑洼洼，周边环境脏乱差，路上还奔跑着无数集卡”。北仑中心区主干道泰山路一度为人诟病。5年前，北仑投资3.6亿元将道路周边高压线地下，并在道路两侧见缝插绿，面貌大为改观。前不久，泰山路提升改造工程全面启动，“北仑迎宾大道”有望再次华丽转身。

泰山路的变化，折射出北仑从临港工业基地向现代化宜居新城的变迁。

“城不像城，村不像村”，这是以往不少人对于北仑城区的印象。由于历史原因，北仑城市建设曾大大落后于经济发展。2011年开始，北仑全力推进“一区三城”建设，即中心城区、滨海新城、滨江新城和中央生态区的规划建设，拓展城市发展空间、提升区域形象、打造城市品牌。

昔日小城，化蛹成蝶。如今的北仑，高楼鳞次栉比，城中四季绿意盎然，商务、居住、文化、休闲等现代都市功能基本完善。

正在快速崛起于东西两翼的滨海新城与滨江新城，与北仑中心城区遥相呼应。

作为我市重点打造的六大新城之一，滨海新城的开发建设，仅整体规划就耗时两年。决策者先后请来全球顶级的设计师和智囊团出谋划策，提出“港城融合”的规划理

9月销售面积、销售金额双料冠军，10月销售势头依旧火热

南塘金茂府 数据说话征服宁波楼市

从7月底的限购松绑到如今的限贷松绑，短短两个月内，政策变化翻天覆地，宁波楼市也跟着风起云涌，大批楼盘推向市场。根据宁波市透明售房网显示，仅9月份市区网上新增可售楼盘就达18个，而新推房源的楼盘超过50个。在如此激烈的竞争环境中，南塘金茂府脱颖而出，获得销售面积、销售金额双料销冠一骑绝尘，以数字说话为宁波楼市烙上了“金茂”印记。

楼市新贵惊艳甬城

南塘金茂府的销售奇迹一直被市场所推崇，也是宁波楼市在“金九失色”中最大的亮点。该楼盘8月29日开盘即赚足市场眼球，连夜开盘，去化7成，2小时吸金5.6亿元，创造了今年宁波楼市单价2万以上高端楼盘开盘传奇。9月表现更是“现象级”。以签约面积18203平方米一举夺得宁波楼市销售面积、销售金额双料销冠，短短一个月的成交量，就相当于宁波1-8月所有在售高端楼盘成交总套数的一半还多，

渐渐地，两人关系越来越好，在小曾经济拮据时，老人也会鼎力相助。1997年，老人立遗嘱让小曾照顾余生，并把自己一处范江岸路的房产赠予小曾，另一处桃源小区的房产于当年也低价卖给了他。老太的两个女儿知道此事后，强烈反对对其母的做法，母女反目，这十多年来，老太与二女形同陌路。

2000年，许老太患了老年痴呆症，生活不能自理。小曾夫妇就把老太接到家中照顾，其间老太房子的租金和退休金由小曾夫妇打理。去年年底，老太的大女儿忽然提出要接走母亲，收回范江岸路的房子。

小曾夫妇说什么也不同意，双方闹

带，当即示意该车靠边接受检查，并要求驾驶员出示相关证件。

正当违法当事人叶某递上证件接受处罚时，突然记起自己认识该执勤交警，便动起“说情”的念头，希望能免于处罚。于是，叶某走到交警身边拉起了“关系”，这一说话，一股酒气随即“冲口而出”。

“是不是喝酒了？”交警问道。叶某装作一脸无辜样，赶紧否认，“没有啊，大清早的，我怎么会喝酒呢？”为弄清真相，民警当即对叶某进行酒精含量口呼测试，检测结果为75mg/100ml，属于酒后驾驶。

当看到这一结果，叶某傻了眼，才想起来头天深夜自己一时兴起喝了很多白酒，没想到隔了那么久，还有那么浓的酒气。

随后，交警依法暂扣了叶某的驾驶证。为此叶某将面临罚款2000元、记12分、暂扣机动车驾驶证6个月的处罚。

(记者 黄丽娟 通讯员 俞贤峰 何浩斌)

念，由此单一的“港”，转向生产与生活并重的“港城”。

如今，一大批高端房产项目入驻，滨海国际合作学校、中国港口博物馆、滨海新城医院、千米沙滩、游艇基地等一批功能性项目相继建成和快速推进，让滨海新城迅速聚集起人气。

“过去，北仑的产业和城市被分割开来，无论是新城还是老城，未来的方向都是走向产城融合。”北仑区委政研室主任蔡骋宇这样描绘未来图景：区域内产业发达，人才集聚；城市功能完备、环境优美；产业更好地依附于城市，城市则更好地服务产业发展。

生态变革

从要素倒逼到“生态拐点”

邬忠舫和贺建良同为北仑发改局副局长，不同的是，一个主攻节能降耗做减法，一个则力保产业发展做加法。看似不“同道”，却同坐一间办公室。

今年上半年，为破解工业发展中的要素、技术等制约，贺建良提出对近560家规上企业全面“体检”。根据万元增加值能耗、产出贡献、行业领先度等指标，划定“扶持提升类”、“限制扩张类”和“倒逼转型类”三大类型，从而建立梯度用能、预算管理的能源配置体系。

同一张体检图，邬忠舫则作了二次利用。“根据这张图，我可以掌握哪些企业需要扶持，哪些企业需要控制。”邬忠舫分析一

得不可开交。面对这一复杂的民事案件，新芝社区居委会请来了西郊法院的苏法官，在社区会议室“开庭”解纷争。

了解事情经过后，苏法官认为，于法，老人对自己的财产有独立处分权，立遗嘱把自己一处房产赠予小曾作为条件要其照顾余生，并没有不当之处。但于情，亲生子女愿意赡养老人却不能，财产亦由“外人”继承，换位思考下，很多人不能接受，况且小曾已以明显的低价购得老太另一处房产，现在也该退一步，让她们共享天伦。

近日，经过苏法官的耐心劝解，小曾夫妇愿意放弃许老太赠予的范江岸路的



10月13日，宁海县岔路镇学前教育中心的小朋友在老师的带领下，诵读弟子规。新学期开始以来，岔路镇学前教育中心在镇妇联的指导下，开展“慈孝之心，伴我成长”主题活动，让学龄前儿童接受中华传统美德教育。(周衍平 摄)

两地文创产业越走越近

这两年，甬台文创企业、机构及专家交流合作频频，越走越近。去年11月初，我市13家涉及影视动漫、出版发行、演艺等领域的重点文化企业（园区）在赴台参加“宁波台湾经贸文化周”期间，参加了第一轮甬台文化创意产业对接会，两地达成了多个文创产业项目合作意向。同年11月21日，宁波保税区举行了一次甬台文化创意设计产业对接会，来自台湾的60多名文创人员与上百名宁波文具、服装行业企业家进行了现场对接交流。

今年6月8日，宁波保税区甬台文创产业对接平台首个项目——台湾文创馆在宁波国际会展中心正式开馆。8月16日，由海曙区委宣传部主办的“传家·甬情——文创与城市发展论坛”在宁波举行。台湾故宫博物院指导委员会委员朱惠良、台湾6636创意设计机构总监纪渊宇等文创专家与宁波本土文创企业家交流、分享彼此的文化创意理念及实务经验……

“牵手”源自经济结构互补

甬台文化创意产业频频“牵手”，与甬台两地经济产业结构有较强的互补性有关。宁波是传统制造业大市，但近年来宁波经济、社会发展越来越受到土地、劳动力等要素资源的制约。因此，被称为“无烟产业”的文化创意产业成了宁波向服务型经济转变的新“蓝海”。宁波传统制造业正自觉向创意设计谋求效益。

而在台湾，极具特色的文化创意产业发展如火如荼，且已经形成完善的政策、体制、理念及先进的产业模式。朱惠良在甬讲座时曾介绍，台北故宫博物院已开发

本报讯（记者王伊婧 通讯员孙乔）宁波人林先生过了而立之年，今年以来，他与妻子也加入了观房大军，几个楼盘比较下来，他选择了有特价优势的江北某新开发的房源，并于9月初与开发商签订了房屋买卖合同。次日，林先生被邀请参加中秋新老客户答谢活动，却因为交了好运而遇到一件郁闷事。

中秋节假期，林先生所购房屋的房产公司搞起了宣传活动，林先生生作为新购房者收到了业务员给他发来参加抽奖的微信。林先生抽中了特等奖，对应的奖品是1万元的购房抵用券，在这张券背面附有使用说明：凭该券在购房时可直减总房款，有效期至9月30日，过期无效。同时该券不记名，不可挂失，

不可折算现金。林先生高兴之余就想到找开发商兑现，但接待他的经理却告诉他，因为他购买的是特价房且签订了房屋买卖合同，开发商已经备案了，合同备案后就没有办法从房款里折抵了。所以，根据现有情况只能将这张券转让。

林先生对这个答复不满意，便去售楼中心交涉。可去了几次，依旧得不到理想的解决方式，眼看截止日期将至，他愤然向法院提起诉讼，请求法院判令被告兑现奖金承诺，并赔偿原告因此事所致的误工费及交通费共计1.5万元。

本报讯（记者沈孙晖 通讯员张楠）让女子通过网上聊天的方式，勾引网友到宾馆开房。一旦“时机”成熟，两名男子冒充“哥哥”“舅舅”冲进来“讨说法”，勒索上万元“损失费”。近日，鄞州古林派出所经过侦查，抓获3名犯罪嫌疑人。

9月26日凌晨，23岁小伙黄某向古林派出所报警，称他在薛家一宾馆内被两男子殴打，还被强行勒索了1万元。

原来，前不久，黄某在网上认识了四川籍女网友曾某。视频中看到对方长得十分水灵，他非常心动，当晚约女方在古林薛家一家宾馆见面。

起初，一切都很“顺利”。可到了晚上9时多，突然响起急促的敲门声。曾某穿着睡衣去开门，两个男子冲进来，自称是曾某的“哥哥”“舅舅”，不由分说上前揍了黄某一顿，称他强暴曾某，要其负责，并索要精神损失费。此时，曾某“配合”地躲在一旁佯装哭泣。黄

某迫于无奈，只好打电话给父母，撒谎说和朋友开店装修，工人催讨1万元尾款，让父母通过网上银行将钱转账给曾某。确认钱到账后，三人又逼他写下一张10万元的欠条才离开了。

接到报警后，民警根据调查，先行锁定曾某的“哥哥”吴某。正在调查时，次日，曾某又电话联系黄某掏钱。民警将计就计，约对方三人在薛家另一家宾馆见面，先给部分钱。

9月27日晚8时许，曾某和“舅舅”“哥哥”陆续出现在该宾馆时，被守候的民警一举抓获。

经审讯，冒充曾某哥哥的是25岁的贵州人吴某，而“舅舅”则是30岁的四川人杜某。二人不仅是这起仙人跳案件的参与者，更通过网络多次向网友介绍女子卖淫，从而获取利益。根据这一线索，民警于10月10日，将两名嫖娼人员带回所审讯。

目前，吴某等3人已被刑事拘留，黄某及另两名嫖娼人员也被行政处罚。

宁波，到打造浙江首个微电影产业园区；从设立全市首家“文创”银行，到崛起国家级广告产业试点园区，还有迪士尼、钓鱼台美高梅酒店集团、上海水木动画、深圳华强集团等纷纷在宁波投资文化创意产业项目……从这些文化产业发展版图可以看出，宁波正在努力打造成为长三角南翼重要的文化创意产业集聚地和文化交流中心。

虽然宁波的文化创意产业呈欣欣向荣之势，但跟发达国家和地区相比，还有很明显的差距及较大发展空间。台湾在影视、动漫、图书、瓷器及文创人才培养等领域，有许多经验做法值得宁波借鉴。

宁波是国家级历史文化名城，孕育出《三字经》作者王应麟、文学大师王阳明、一代大儒黄宗羲、台湾文化先祖沈光文等历史文化名人，还拥有被誉为“亚洲第一藏书楼”的天一阁。全市拥有国家级“非遗”22项，省级“非遗”79项。巧夺天工、精美绝伦的“三金一嵌”（朱金漆木雕、金银彩绣、泥金彩漆、骨木镶嵌）名扬天下，深受国内外观众、游客的喜爱。

众多专家指出，这些凝聚着宁波人民血智慧的历史文化资源，其实都可以转化为发展文化产业、助推文化消费的社会资源。

上海市文化规划专家、上海世博会专家组成员马钦忠上月来甬出席“宁波文化消费论坛”时曾说，宁波天一阁作为文化旅游资源的潜力发挥远远不够，宁波不妨以“藏书文化”为基点，打造出版、书展、收藏等文化产业。宁波市文化产业研究基地首席专家黄少华曾表示，宁波有丰富的、优秀非物质文化遗产资源，宁波的文化企业可以充分利用这些丰富的“非遗”资源去做文化产业，如果注入好的创意元素，发展前景还是挺好的。他建议宁波的文创企业家们“充分利用本地文化资源，讲好自己的故事”。

从国家动漫游戏原创产业基地落户



新领军者征服市场

南塘金茂府的成功不仅仅是政策的功劳，更重要的是它强大的产品优势和企业实力。虽然南塘金茂府开发南方去年是不折不扣的宁波楼市新军，但是它自去年进驻宁波之后无时无刻不在颠覆楼市的住宅理念，从“绿金”品质标准到“恒温恒湿恒氧”的健康科技系统，从品质精装修到五星物业管理，南塘金茂府一步步提高着市民对居住的标准。当市民还在惊讶戴着上海金茂大厦光环强势进入宁波、并一举拿下了海曙区核心地段地块的方兴地产时，

（沈金磊）

