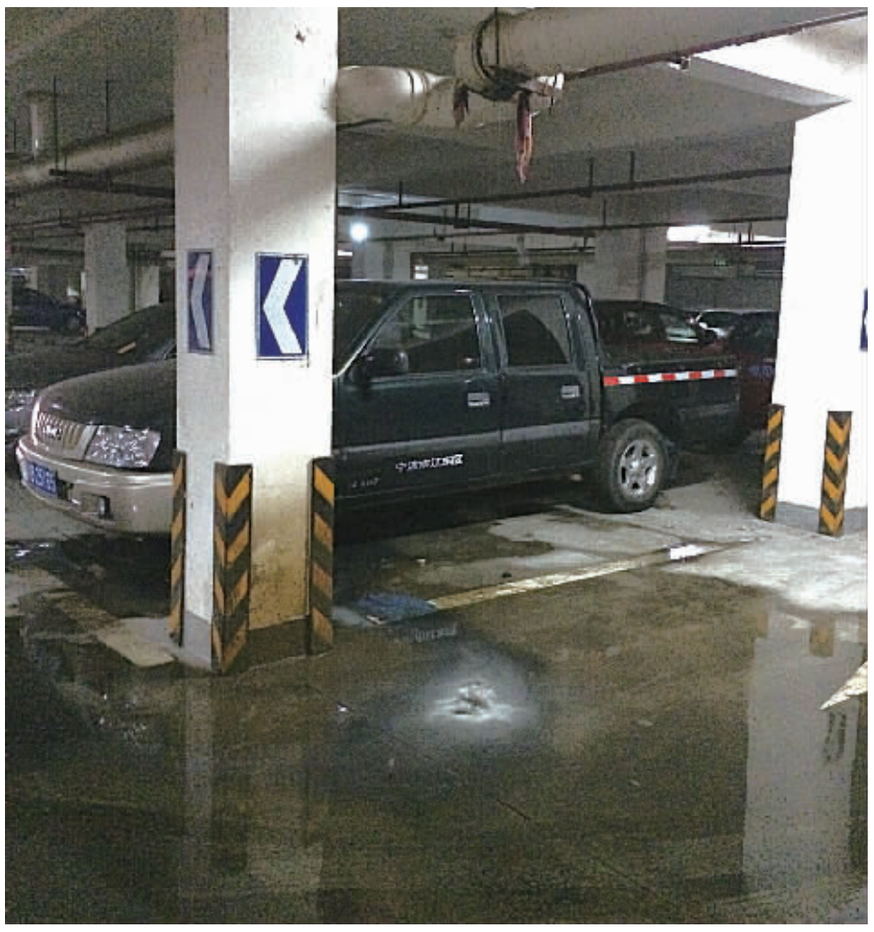
菜市场污水漏入车库 滴水不断臭不可闻

管理方：将立即更换排水管



地下车库的漏水区域。（王伊婧 摄）

求证新闻 求真 求实 热线 87000000
微博 @宁波日报（新浪、腾讯），或在宁波日报客户端留言

本报讯（记者**王伊婧**）日前，网友“关山度若”在新浪微博上发帖，称自己居住的福明家园二期小区里的地下停车库成了“污水沟”。“车库上面是菜市场，菜市场的下水管道坏了，污水往车库里漏。都一年多了，每次进地下停车库都是臭烘烘的。”

昨天上午，记者来到福明家园二期小区，找到发帖人所说的地下停车库。记者一进入地下停车库就闻到了阵阵恶臭，并且听到“滴答”的水声。记者循着水声找到了漏水管道。排水管安装在车库的顶部，污水从管子的接口处漏出，滴在地面上。记者数了一下，共有三处漏水，并且相距不远，水滴声淅淅沥沥、此起彼伏，地下停车库俨然成了“水帘洞”。

据居民李先生所说，车库漏水情况已经一年半了，向物业反映过，可一直修不好。“这车库哪还有车库的样子，臭气熏天，我都不愿意把车开进车库了。”

随后，记者找到了小区物业管理处的洪主任。洪主任告诉记者，地下停车库的漏水问题也是他们的一块“心病”。“自从一年半前第一次漏水，这毛病就成了‘顽疾’。就那么几个固定的漏水点，这个修好那个开始漏，每隔半个月就会接到居民投诉要求维修。”洪主任说道，“这些排水管是从福明菜市场接下来的，所有权是菜市场的，并不在物业的管辖范围内。可出了事居民总是怪我们物业没有管理好，我们也只能转告菜市场，督促他们及时修理。”

为什么管道的漏水问题总是“久治不愈”？洪主任分析，这应该是本身设计不合理造成的“胎里毛病”。“福明家园二期是2007年交付的，菜市场也在同年交付。当时开发商可能为了节省成本，直接将下水管悬在地下车库上方，穿过车库再接到市政的排污口。但是这样一来，时间久了，垃圾就会在管子中积聚造成堵塞，然后在水压的作用下，管子接缝处裂开就会漏水。”

福明菜市场的负责人陈先生也表示这是由于排水布局不合理造成的。“车库里的这段排水管有40多米长，悬空，还有几个拐弯，很容易堵塞。我们每次接到漏水通知就前去疏通并且修补破裂处，可时隔不久这个问题又会出现。除非管线改道，否则这个问题很难根治。”

为了商讨有效的解决方案，记者随同洪主任、陈先生，以及物业的工程主管再次前往地下停车库进行现场查看。工程主管查看了管道的布局和走向后表示，因为受限于原先的接口布局以及市政排污口的位置，管子改道的可行性不大，只能采取加固或者更换的措施。

最终，福明菜市场的负责人陈先生决定立即更换排水管。同时，在安装新的排水管时，在管子上留几个较大的孔洞，日后定期用水枪通过孔洞冲洗管道，防止垃圾堵塞，以延长管道的使用寿命。目前，更换排水管的材料采购已经开始。

北仑查处“毁灭”式捕鱼

图为执法人员正在查处非法捕鱼。（通讯员 摄）

本报讯（记者**冯小平** 通讯员**陈荔**）26日下午，北仑城管执法大队新碶街道中队接群众举报，称有人在新碶街道港强一村旁的沙湾河内，采用高密尼龙渔网捕鱼，一些两三厘米长的小鱼也被捕了上来。“这种毁灭式捕鱼，是对生态环境的严重破坏呀！”举报人员说。

城管执法队员闻讯马上赶到现场，发现当事人使用的是国家明令禁止的小孔渔网。只见几十米长的渔网在河面上一字排开，网孔小得连小手指头也钻不过。渔网在河面上筑起了一道密不透风的“墙”，过往的小鱼小虾难以幸免。从已经捕捞上来的鱼堆里执法人员看到，各种各样的鱼都有，大的十几厘米长，小的两三厘米长。执法队员当即暂扣了当事人的捕捞工具，并对其进行了批评教育。

徒弟被抓 师傅着急

找关系“捞人”被骗十多万

本报讯（记者**黄丽娟** 通讯员**尹璇**）徒弟被刑事拘留，师傅经人介绍找到“省司法系统领导的儿子”帮忙“疏通关系”，结果被骗走十多万元。

去年5月，杨师傅的徒弟刘某因涉嫌非法拘禁被刑事拘留，杨师傅很着急，到处找人帮忙疏通关系。5月30日，杨师傅经人介绍，认识了自称是“省司法系统领导的儿子”阿强。阿强不到40岁，宁波人，杨师傅当天就给了阿强5000元和一条香烟等财物用于打点。

次日，阿强带着一个叫阿平的人来找杨师傅，称阿平是自己的哥哥，是父亲专门派来处理刘某取保候审的事情。杨师傅信以为真，又给了他们3.5万元。此后一个月内，阿强和阿平又以各种理由向杨师傅索要钱财，共计6.5万元。

付了10万余元，徒弟仍未被取保候审，杨师傅开始起疑心了。2013年6月底，阿平给他们介绍了一个叫陆飞的人，称他是鄞州检察院的工作人员，能帮上忙，但需要15万元打点关系。

这次，杨师傅说自己再也拿不出钱了，阿强却对陆飞深信不疑，于是自己为杨师傅垫上7万元交给阿平。此后，阿平又以打点关系为由，向阿强索要16000元。

然而，刘某还是没有被取保候审，几个月后刘某刑满释放。这时，陆飞找杨师傅要钱，说是托了关系才使刘某获得轻判，杨师傅信以为真，给了陆飞45000元。

后来，阿强找杨师傅要回自己垫付的钱，此时杨师傅已知道自己被骗便拒绝给钱。阿强一怒之下砸了杨师傅的店铺，杨师傅只好报警。于是，这起复杂的诈骗案浮出水面。

近日，鄞州法院结合犯罪经过、退赃等情节，对上述诈骗案进行了宣判：被告人阿平、阿强、陆飞均犯诈骗罪，分别被判处有期徒刑四年六个月、三年及一年六个月，并处罚金四万元至一万元不等。（文中人物均系化名）

10月26日，在海拔600多米高的余姚市大岚镇夏家岭观景平台上，来自四面八方的游客在这里观赏四明山秋日美景、购买土特产。在众多的摊位中，一对母女正在翻炒板栗和制作盐烤土豆、番薯，阵阵飘香引来不少顾客。（吴大庆 摄）

房产中介私下代理 数额巨大被判6年

本报讯（记者**王伊婧** 通讯员**孙乔**）姜某是地道的宁波本地人，三十不到就当上了一家房产经纪公司的分店店长。本来也算得上年轻有为，但偏偏起了歪念，犯了不能挽回的大错。

去年8月，该店的业务员洪大姐拉来一批业务，是庄桥一带新农村改造的新房子，总共有12套。因为这个房子的土地证、房产证尚未做出，所以在双方签订房屋转让协议之后，为保证以后的房屋买卖顺利进行，让房东再交一部分保证金，有交1万元的，也有交2万元，并按照成交价的1%收取中介费。由于数目可观，两人在几次交谈的过程中不谋而合，约定将这些交易单子不录入公司账户，直接私下交易，这样洪大姐可以拿到更多的中介费，而保证金也都直接进了姜某的口袋。

姜某手握着20余万元的保证金和好处费，原本就好面子的他有了这笔钱做基石，花钱开始大手大脚。他给自己换装备，赌博，请朋友吃饭，加上老婆没有工作，家里还有两个孩子，没过多久手头的钱就所剩无几。

除了这一大笔钱以外，姜某还利用职务之便，将其他业务员经手的6套房产的中介服务费、劳保费等6万余元非法占为己有。

今年3月的一天，中介公司的财务原本与姜某约好在中午把一笔8000元的中介费交给他打到公司账户，然而一直到下午都还联系不上。老板觉得不对劲，直接给姜某的父母打电话，他们说也联系不上他，还说姜已经把妻子和孩子接走了。就在当天傍晚，洪大姐因为“同谋”消失，慌了手脚，找老板坦白了一切。经过核实，老板向公安局报案。

再次找到姜某时，他并没有四处躲藏，而是在浦江的一家福利彩票店等待着幸运从天而降。

最终，江北法院以职务侵占罪对其判处了6年有期徒刑，并处没收财产2万元。而洪大姐也因私吞中介费，另案处理。

抵押房产 投资失败

四代同住的一家人没“家”了

本报讯（记者**沈孙晖** 通讯员**于珊婉**）四代人同住在一间老宅里，后因儿子想做生意，拿房子作抵押借了200万元，结果生意失败还不出欠款，最终房子也没了。昨日，宁海法院执行了这样一起案件。

40余岁的谢某是宁海人。几年前，谢某一家用房产作抵押，向银行借了200万元用于投资做生意。后因投资失败，无法按时还款，银行遂起诉至宁海法院，要求拍卖该房产。判决后，谢某一家迟迟未履行义务，此案进入强制执行程序。

今年10月，执行人员来到谢某家。谢某父亲得知来意后，当即流下了眼泪：“房子是我们老两口挣下的家业，儿子一定要做生意，要去抵押贷款，现在啥都没了。我们一大家子都住在这里，以后叫我们怎么办？”

执行人员将执行材料送交老人，并作了详细解释：“你们的情况我们知道了，法院会帮你们和银行联系，争取更多的安置费。”

几天后，执行人员再次上门，谢某正好在家，遂语重心长地对他说：“既然你抵押了这套房产，还不出贷款，就要负法律责任。按照规定应该在15天内腾空房屋，房子拍卖后银行会支付一笔安置费。但考虑到你家四代同住的情况，你们先去租房子，租好后法院可以帮你们向银行争取，在房子拍卖前先预付你们部分安置费，供你们支付房租。”对此，谢某答应了。

昨日，谢某一家主动来到法院，将房屋钥匙交到执行人员手中。

为求衣锦还乡

三男孩勒昏司机抢走轿车

本报讯（记者**沈孙晖** 通讯员**朱琼**）为了风风光光地回家，小林等3名“90后”男孩经过商量，决定抢劫汽车……

据悉，17岁的小李、同龄的小张以及18岁的小林都是湖南人。今年上半年，他们一起来到鄞州瞻岐镇滨海工业区的一家厂打工。起初，3人勤奋工作，每月还有些结余。但随着沉迷网络游戏，他们把工资基本进贡给了虚拟世界。

由于3人没日没夜泡在网吧，工作也没了心思，最终被厂里解雇。他们打包行李后，在咸祥镇一家宾馆住了两晚，准备一起回老家。

10月23日上午，3人在宾馆拼凑路费，发现根本没钱买车票。怎么办呢？小林提议：“不如抢一辆车，路上也不用找宾馆，可以直接睡车里，开回老家多威风，届时卖了还值不少钱呢。”

经过商量，3人决定以黑车为目标，并到咸祥菜市场买了几根鞋带用于作案。

当晚9时半，3人从网吧出来后，来到咸祥镇龚椟村新江厦门口。当时，黑车司机王师傅正在等生意，他的北京现代轿车当即被小林等人盯上。“师傅，我们要去塘溪！”王师傅欣然应允。

开到咸祥镇71省道椟山段一偏僻处时，坐在右后座的小张借口要上厕所，停车后下来。此时，坐在左后座的小林拿出鞋带，狠狠勒住王师傅脖子，另两人一起帮忙按住，不让其挣扎。

眼见王师傅渐渐没了动静，3人将他扛下车扔在路边，并从其口袋里顺走两部手机。随后，开着车逃离现场。

几个小时后，王师傅从昏迷中醒来，向过路司机求助报警。咸祥派出所民警根据他提供的线索，很快在网吧监控中锁定了犯罪嫌疑人小林、小李和小张，并连夜追击。

据悉，3人从余姚上高速公路，开到绍兴上虞后，担心受害者报警，特地在上虞呆了一天观察动静，随后又继续驾车逃跑。10月27日中午，民警成功在320国道衢州龙游段成功将他们堵截。

目前，3人已被刑事拘留。

股权公开挂牌公告

受委托对北京中金国科文化发展有限公司13.33%股权进行公开挂牌出让。

一、经股东会决议，将本标的通过公开挂牌的方式转让。公司原股东享有优先受让权。

二、本标的出让底价2520万元人民币。经中介机构评估，标的公司总资产175027586.11元，总负债27922896.02元。

三、本次公开竞价保证金为：512万元。

四、出让标的详细信息、受让条件和报名手续等详见：宁波市产权交易中心网址http://www.nbcqjy.com、宁波市国资委网址http://gzw.ningbo.gov.cn/、宁波市公共资源交易中心网址http://www.bidding.gov.cn

五、转让方式：在公告期间，若产生两个或两个以上意向受让人，将采取电子竞价的方式进行公开竞价交易，竞价日期为2014年11月28日14点30分整，地点为宁波市宁穿路1901号市行政服务中心436室（开标室二）；若只有一个意向受让人时，按有关规定以不低于底价协议转让。

六、展示、咨询及报名时间：公告日起至2014年11月25日15时前。保证金需在报名截止时间前到达宁波市产权交易中心账户（建设银行宁波东城支行33101983671050500089）。

七、联系方式：宁波市宁穿路1901号市行政服务中心315室 0574-87196738 徐老师

宁波市产权交易中心
2014年10月29日

信息广场

接待时间：周一至周五8:30-17:30 双休日9:00-11:30 14:00-17:30
接待处：宁波市灵桥路768号宁波日报广告部 联系电话：87682193 87682192

下列日报发行站均可受理分类

永寿发行站	永寿街2-8号	87279392	镇海发行站	翠屏路257号	86269179
白杨发行站	白杨街28-1号	87146844	北仑发行站	恒山路321号	86881647
青林湾发行站	青林湾街1号	87037910	慈溪发行站	三北大街443号	63027992
民安发行站	民安路248号	87373235	岛山发行点	慈溪岛山路262号	63611858
春晖发行站	菁兴街27号	87929465	奉化发行站	东门路42号	88974586
鼓城发行站	兰亭东路33号	87591475	宁海发行站	正学路49号	65593451

遗失启事 减资、注销公告 房屋出租 汽车转让
投资咨询 家政服务 征婚交友 招聘求职

家政服务

大众搬家
家具包装、设备搬运、石材保养、外墙清洗、保洁、物业、杀虫、空调、钟点服务
总公司电话：87119119
另：长期招聘搬运工、保洁员、钟点工

遗失启事

遗失原公章一枚，声明作废。 **宁波雄安国际贸易有限公司**

遗失编号浙甬2010-月-1128-1，私有住宅拆迁直接安置协议、住宅直接安置拆迁补偿资金核算单原件各1份，声明作废。 **李世勇**

遗失本市潜龙巷17号303，所有权人朱金荣，房屋他项权利人浙江金林海运有限公司房屋他项权证1份，权证号江东字第T20130007462号，声明作废。 **朱金荣**

遗失本市潜龙巷17号303，所有权人朱金荣房产权证1份，权证号江东字第20091049316号，声明作废。 **朱金荣**

遗失江东区潜龙巷21幢17号303室，使用权人朱金荣的土地使用权证书1份，证号甬东国用（97）字第4174号，声明作废。 **宁波市国土资源局江东分局**

遗失浙江省机动车销售统一发票，开票日期2014-10-13，发票代码133021322506，发票号码00690903，金额人民币96000元（第四联注册登记联），声明作废。 **宁波联东汽车销售服务有限公司**

遗失人民警察证（浙边3676），声明作废。 **赵荣峰**

遗失车牌浙BY8M85人保公司商业险保单单证识别号为AEDAAA2013Z00，流水号33021400040113的保险单正本，声明作废。 **夏梅**

遗失地税登记证正本，号码33022755796320X，声明作废。 **宁波市鄞州一郎食品有限公司**

遗失残疾证（33022719490705202444），声明作废。 **王月莲**

遗失位于镇海区招宝山街道港务新村39号的房产，房产证镇城字第01-7128号，幢号014，室号505，建筑面积56.65平米，用途住宅，声明作废。 **李新平**

遗失二级建造师执业资格证书，专业机电安装工程，证书编号00024421，声明作废。 **王维宏**

遗失商品房买卖合同，编号201202730105，声明作废。 **欧凯 郑赛男**

遗失国地税税务登记证正本一份，纳税号330204561276779，声明作废。 **宁波中跃贸易有限责任公司**

遗失土地使用权证一本，土地坐落镇海区骆驼街道民联村憩桥矮笆，宗地号201-13-103，土地证号码甬集用2012第0600349号，声明作废。 **陈黎明**

遗失北仑区人民医院浙大一院北仑分院门诊收费CT发票，号码：1428302387，声明作废。 **李国英**

遗失试验检测工程师证一本，证号（公路）检师0924434QS，声明作废。 **顾俊钢**

遗失银行开户许可证，号码：J3322002996601，声明作废。 **宁海县西店澳浮电器厂**

遗失宁波市工商行政管理局慈溪分局2011年5月10日核发的营业执照副本一本，注册号：330282000134708，声明作废。 **慈溪市紫天鸿歌舞厅**

遗失食品流通许可证副本，号码：SP3302061150026625，声明作废。 **宁波市北仑区霞浦元港食品经营部**

遗失户口簿，户号：081032317，声明作废。 **张世红**

遗失道路运输证，车号：浙B8N383.号码：330206019880，声明作废。 **宁波港铭物流有限公司**

遗失宁波市国际集装箱道路运输营运标志，号码：A14874，声明作废。 **宁波港铭物流有限公司**

遗失开户许可证，核准号：J3320009348901，开户行：广东发展银行股份有限公司宁波北仑支行，声明作废。 **宁波市北仑区新碶火凤凰礼品商行**

遗失食品流通许可证副本，许可证编号：SP3302251110028417，声明作废。 **宁波保税区永裕进口葡萄酒有限公司象山直销中心**

遗失开户许可证，核准号：J3320024426101，开户银行：中国工商银行宁波市北仑区支行，声明作废。 **宁波裕达教育投资合伙企业（有限合伙）**

遗失机构信用代码证，代码：G11330206024426102，编号：0020768547，声明作废。 **宁波裕达教育投资合伙企业（有限合伙）**