

成片危旧住宅区改造本月实质性启动

市棚改办就如何选定试点项目等热点问题答疑

聚焦棚户区改造

本报讯(记者王岚 通讯员杨军 胡国军) 本日起,《宁波市关于推进成片危旧住宅区改造工作的实施意见(试行)》正式施行,意味着成片危旧住宅区改造将进入到实质性操作层面。昨天,市棚改办专门就当前市民热议的几个关于成片危旧房改造话题作出回应。

成片危旧住宅区房屋征收计划如何制定?

近日里,不少老旧住宅小区居民在打听自己所在小区是否能在首轮改造中排上号。

市棚改办表示,首先,各县(市)区改造办将组织乡(镇)社区居委会工作人员对本区域内成片危旧住宅区情况进行摸底、了解群众征收改造的初步意愿,再由其根据实际情况在每年年底拟定下年度危改项目征收计划并报属地人民政府(管委会)。最后由各(市)区人民政府(管委会)将危改项目征收计划列入房屋征收计划报市政府批准下达。

据悉,目前各地调查工作已在进行

中,首批试点项目将在年底前上报。

什么样的条件能优先实施征收改造?

“成片危旧住宅区房屋征收改造的实施需要统筹地方财力、区块实际、群众意愿等因素,各种条件缺一不可。”市棚改办相关负责人说,连片规模较大、居住条件较差、安全隐患严重、群众要求迫切的项目,获优先改造可能性大。在此基础上,地方财力允许、区块实施条件成熟、群众意愿越集中的,实施征收的可能性就越大。

90%的征收意愿比例如何确定?

《实施意见》中,采用征收方式改造的,设定有90%以上的征收意愿比例和不低于80%的签约比例。有市民提出:为什么是这两个比例,依据是什么?

“这两个比例要求来自《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第八条、第三十一条规定。”该负责人说,按照这一上位法,市政府危旧房改造政策规定:成片危旧住宅区采取房屋征收方式改造的,应经所涉及房屋总户数

90%以上所有权人同意后,向属地政府申请危旧住宅区改造征收,人民政府可视情况决定是否实施征收;在规定的签约期限内达到规定签约比例的(签约比例在征收补偿方案中明确,但不得低于80%),补偿协议生效,否则补偿协议不生效,房屋征收决定效力终止。

“因此,成片改造区域的意见征询是法定程序,也是保护大多数被征收人合法权益的重要手段,各地必须按照这些比例规定认真贯彻执行。”

改造意见未能统一怎么办?

“每人想法不一样,如果改造征收意愿未达到90%或签约比例未达到80%以上规定的比例,我们的危房如何解危?以后还能再次启动征收吗?”市民张先生的疑问带有一定普遍性。

对此,市棚改办回答,如果回迁重建、房屋征收等成片改造方式难以实施的,对其中的单幢危房可根据绝大多数业主意愿,通过维修加固、原址重建、按市场评估价格回购等方式实施解危。

我市现行征收政策是否需要作出调整?

《浙江省国有土地上房屋征收与补

偿条例》已于10月1日实施,我市房屋征收政策是否需要作出调整?

答案是肯定的。据悉,《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》与我市现行政策存在一定差异。我市正在根据省条例精神对相关政策进行调整和完善,预计2015年初公布实施。

“在此之前,我市现行房屋征收政策与省条例规定不一致的,按省条例规定执行,但在省条例实施前已作出房屋征收决定的项目仍按原规定办理。”

未签约征收户可实施强制搬迁吗?

正式启动征收后,政府对没有签约的被征收人可以强制搬迁吗?对此,该负责人明确表示,可以。

成片危旧住宅区改造(或棚户区改造)属于国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》规定房屋征收行为,县级人民政府可以根据上述法规对未签约的被征收人作出补偿决定。如被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼,在补偿决定规定的期限内又不搬迁的,由作出房屋征收决定的县级人民政府依法申请人民法院强制执行。

一个月43起火灾 “烧垃圾”成火患顽疾

本报讯(记者周琼 通讯员徐晨) 仅10月份一个月时间,因为垃圾起火,余姚市消防大队就接到43起火灾报警。消防部门提醒市民,务必要改掉随意焚烧垃圾的陋习。

在余姚消防大队的接警记录本上,记者看到了如下记录:10月16日9时40分,丈亭镇龙凤村垃圾起火;10月20日5时26分,兰江街道三凤桥垃圾起火;10月27日18时11分,舜宇西路337号垃圾堆起火……

这些看似不大的火灾,安全隐患却不容小觑,一旦没有及时关注,也会演变成大火,如果附近刚好有电力设施或者居民住宅,后果不堪设想。2月23日,广东省惠州市博罗县就

因一村民在甘蔗地烧垃圾而导致火灾,大火烧掉了甘蔗林并蔓延山林,总体过火面积有上千平方米。

从余姚市的垃圾火灾来看,大多数的起火原因是有关人员随意堆放垃圾后引燃而造成,频发的“垃圾火”对市民的健康和安全以及空气的质量,都有较大影响。

余姚市消防大队一位消防队员告诉记者,虽然烧垃圾的地点一般在空地上,但由于风吹等因素,导致火苗蔓延。接到此类报警后,消防队员要做的除了扑灭成堆的起火垃圾,还需要找到四散的火源,牵扯了原本就十分紧张的警力。

“防”永远要比“消”重要许多,消防部门呼吁市民不要随意焚烧垃圾,减少引发火灾的可能性。

小区门口违停挡视线 交通事故多发惹人恼

本报讯(记者王晓峰 通讯员石奇峰) 最近,有不少市民向记者反映,称小区进出通道旁常有违停车辆,导致视线被挡,还因此引发了不少交通事故。

前天下午2时30分,记者来到联北社区进行调查,这里有丽园馨都、柳汀春晓、联丰北区等6个小区。记者数了数,发现这6个小区共有9个进出通道,但普遍存在一个问题:每天早、晚,通道两旁都停满了车,导致进出的居民视线受阻,存在不小的安全隐患。

徐国富既是丽园馨都的业主,也是柳汀春晓物业的工作人员。他向记者展示了一张3日晚上拍摄的照片。照片是丽园馨都北门处的“夜景”——通道旁违停着三排车。

“我自己就是做物业的,知道居民对这事有多恼火,投诉也不止一次两次了,但就是拿这些人没办法。”徐国富说,第一,这里不属于物业的管辖范围,每次去劝阻反而挨车主“白眼”;第二,也尝试过报警,交警也来处理过,但隔天照样有人来停。“现在都形成习惯了,交警每天必贴,

车主每天必停,所以需要想一个治本的办法了。”

居住于此的台湾人陈女士对此提出了自己的建议。她说,在台湾,小区周边是有限制的,地面划有红线的,严禁车辆停放;划有黄线的,允许车辆临时停放,但必须有人在车上。如果车主不遵守规定,居民一旦报警,违停车辆就会被马上拖走。

“我认为需要软硬件结合才能解决这个问题。硬件上,有必要增加交通设施,让违停更加困难;软件上,除了要培养居民的自觉意识外,管理同样要跟上并且要常态化。”联北社区居委会专职委员余镇国说,他们已将此问题反馈给了交警部门,交警前段时间刚来这边调研过。

记者随后从海曙交警处获悉,小区进出通道因车辆违停挡视线,进而引发交通事故,这样的案例已不在少数。而有感于常规执法对此问题只能“治标”不能“治本”,交警部门目前正在研究破解之策,并将于近期进行相关尝试。如果取得成功,将向全省推广。所以,请市民关注相关进展,记者将对此进行跟踪报道。

女兵当义工 奉献老百姓

昨天,江北区白沙街道北站社区在白沙公园举行“义工俱乐部”志愿活动,来自辖区内海军驻甬某部、医院、银行、邮局等单位的一大批热心义工为群众提供义诊、维修电器、理发、磨剪刀等免费服务。近年来,该“义工俱乐部”服务常态化已成为当地一道亮丽的风景线,受到社区居民的交口称赞。图为女兵正在为居民修剪头发。(胡建华 尹荷燕 胡志英 摄)



又到观海品鲜时

第12届象山海鲜美食节周六开幕



购鲜之旅

象山三面环海,海域广阔,滩涂遍布,海鲜资源极为丰富。目前统计的象山海水鱼类有440多种,蟹、虾类80余种,贝类100余种。本届海鲜节上,组委会将通过多种多样的展销活动,向广大消费者提供透骨新鲜的东海鱼货。

石浦渔港“渔船直供”海鲜展销会上,石浦渔港海峡广场海鲜展销会设置渔船直供区、海鲜干货区、台湾美食区、广场游艺区四部分,是一个名副其实的集吃、购、娱于一体的狂欢节。展销会有上百种产自象山的鲜活、冷冻水产品,加工品和名特优农产品,市民、游客可尽情购买、品尝。其中,渔船直供区将提供安全、优质、新鲜的海鲜采购平台,消费者能够购买到透骨新鲜的源头海鲜。展销会现场还会烹饪象山特色小吃,纯正台湾美食,同时,具有象山半岛特色的文艺表演和乐趣横生的游艺活动都将在海鲜

赏鲜之旅

节开幕式上亮相,让广大爱好美食的游客和市民大饱口福、眼福。

本届海鲜节还开通网上购买渠道,象山团县委、象山县商务局联合苏宁易购、联华华商集团、腾讯大浙网和钱报有礼等平台,以“电商+网超”的方式,全面助推象山现代海洋渔业“电商换市”,打好产业转型升级牌。

网购节将以浙江、上海、江苏、安徽四个省份的消费者为主要服务对象,消费者可在联华华商商超,线下购买海鲜套餐,也可登录“浙报城市金名片”微信公众号、苏宁易购、钱报有礼、腾讯大浙网等网络促销平台直接下单。主办方还设置了多种价值的象山海鲜礼包、象山游、苹果手机、象山海景酒店房一年特价使用权等大礼回馈消费者。

山天然优质的海鲜资源和底蕴深厚的餐饮文化,通过网络评选和专家确定,评选象山海鲜“新十六碗”,并在2014年的海鲜美食节期间发布推出。并赋予相应的文化内涵,制成对外宣传画册。

象山海鲜文化节。在象山涌金广场布置象山海鲜节文化长廊,展示内容有象山海鲜知识以及历届海鲜节成果图片,让更多人了解象山海鲜饮食文化。

石浦渔港古城海鲜文化节:石浦渔港古城在海鲜节期间推出石浦海鲜文化摄影作品展、“你拍我奖”微摄影活动、“渔文化”活动、“海鲜拍卖会”、“十六道渔味”厨王PK赛、“游渔港、赢豪礼”抽奖等活动。届时,游客在游览这条古老、奇特、繁华的商贸老街时,还可以体验象山地道的海鲜文化,享受品尝海鲜美食的乐趣。海鲜节期间,石浦渔港古城还延长营业时间,开放月光游,每到晚间时段更为热闹,摊贩们特色浓郁的方言显得别有诚意,熙熙攘攘的人群,能感受到

石浦人爱小吃的热情。

品鲜之旅

依托得天独厚的海鲜资源优势,近几年来,以海鲜为特色的象山餐饮行业在上海、杭州等长三角城市声名鹊起。2004年起,每届象山海鲜节都以海鲜为媒,以节会友,以节造势,着力打造象山海鲜餐饮品牌。

今年海鲜节,组委会在“海鲜十六碗”“一鱼六吃”“石浦家乡十大特色美食”的基础上,特别准备了500元超值“十六道渔味”和物美价廉的“一鱼六吃”套餐,并将在石浦渔港“十六道渔味”冬季品鉴会之际,携手石浦渔人码头、石浦海峡大酒店、日月潭酒店等酒店,面向市民游客隆重推出。

节日期间,象山县政府还大节套小,发动象山影视城、中国渔村等各大景区与海鲜节互动。届时,让市民和游客品尝透骨新鲜象山海鲜的同时,以优惠的价格饱览象山风光。

主要活动一览

- (一) 海鲜美食节开幕式
活动时间:11月8日下午
活动地点:石浦海峡广场
- (二) “渔船直供”海鲜展销会
活动地点:石浦海峡广场
活动时间:11月8日-12月8日
活动内容:设置渔船直供区、海鲜干货区、台湾美食区、广场游艺区,展销各类象山海鲜。
- (三) 象山海鲜文化节
活动地点:涌金广场
活动时间:11月8日-11月11日
活动内容:历届海鲜节成果图片展,象山海鲜“十六碗”、“象山月海鲜”等象山海鲜餐饮文化宣传。
- (四) 象山海鲜“新十六碗”评选
活动时间:2014年10月-2014年11月
活动内容:通过网络评选和专家确定,评选象山海鲜“新十六碗”,并在本届海鲜美食节期间发布推出。
- (五) 网购海鲜节
活动时间:10月23日-11月7日
活动内容:利用O2O电商,开展象山海鲜网购活动,进一步拓展象山海鲜销售渠道。
- (六) 石浦渔港古城海鲜文化节
活动地点:石浦渔港古城
活动时间:11月8日-12月8日
活动内容:“十六道渔味”、“石浦海鲜文化”摄影作品展,“你拍我奖”微摄影活动、“渔文化”活动、“海鲜拍卖会”、“十六道渔味”厨王PK赛等。
- (七) “十六道渔味”冬季品鉴会
活动地点:石浦渔人码头、石浦各餐饮点
活动时间:11月8日-12月8日
活动内容:石浦渔人码头、石浦海峡大酒店、日月潭酒店等地同时推出超值“十六道渔味”和价廉物美的“一鱼六吃”套餐,开启冬季品鲜之旅。
- (八) 长三角五地象山海鲜餐饮酒店联动大促销
时间:11月8日-12月8日
地点:各参与酒店
内容:组织沪、甬、杭、苏、象五地象山海鲜餐饮酒店开展联动促销活动,营造节庆氛围,吸引游客品尝象山海鲜。

海鲜节打响象山餐饮品牌

2004年起,象山每年举办以“品尝象山海鲜,体验象山休闲”为主题的象山海鲜节,以海鲜为媒,以节会友,以节造势,着力打造象山海鲜餐饮品牌,多次被评为全国十大饮食节庆。

文化是节庆的生命。象山海鲜节精做海鲜美食文章,推出一系列富有海洋文化、突出半岛特色的海鲜美食文化品牌,如象山十大家乡菜、象山十大特色小吃象山海鲜“十六碗”、象山海鲜“千鱼百螺宴”等。“千鱼百螺宴”由一条长5.2米、宽1.3米的木制帆船和15只60厘米长的小船为器皿组合而成,选用上百种海鲜和近百种调料,由20多位厨师参与完成,曾荣获上海大世界吉尼斯纪录。