

第三方服务助居民“当家做主”

天赐佳园小区物业“变脸”

本报讯(记者王岚 实习生吴慧珍 通讯员李浩波) 江东区福明街道天赐佳园小区,曾因物居矛盾秩序混乱,甚至出现大小字报满天飞现象。然而,昨天笔者来到小区,看到了与记忆中完全不同的景象:小区内整洁有序,绿树成荫,气氛温馨祥和。“这一变化,得益于第三方机构的中间调停。”业委会主任阮望伟感慨地说。

天赐佳园于2008年交付,由经房物业提供物业服务。2013年,原物业公司合同即将到期,业委会启动审计程序。由于业委会、审计、物业各方对政策法规的理解问题,最终审计机构撤销审计报告,物居矛盾激化,小区一度面临退管。

为了打破僵局,区物管中心、福明街道物管站、碧城社区积极协调,小区业委会最终决定委托宁波中衡物业服务评估咨询有限公司为小区提供咨询服务。

今年4月,中衡公司就小区面临的最为棘手的几个问题,如物业去留、业委会委员增补、前期物业共有部分收益争议是否提交法律裁决等上门征求业主意见。同时还协助业委会做好物业共有部分收益纠纷的法院官司处理等。

在物业企业与业委会互不信任的情况下,第三方专业机构为两者搭建了沟通平台。最终,根据第三方收集到的民意调查结果,以少数服从多数原则,各问题都有了答案。在小区共有部分收益争议上,第三方对2013年共有部位收支、日常公维费等重新审核,最终使约67.7万元存入“天赐佳园维修资金专用账户”,并向居民公示。

阮望伟说,有了第三方的专业服务,业委会压力轻了不少,小区居民也真正实现了“当家做主”。

“百姓安居乐业,是我最大的心愿”

——记象山县泗洲头镇墩岙村党支部书记鲍英钱



本报记者 黄合 通讯员 陈琪

皮肤偏黑,身材消瘦——坐在眼前的鲍英钱,就像千千万万脸朝黄土背朝天的农民,真诚踏实,朴实无华。和他慢慢地对话,你才会发现15年农村工作在他身上留下的痕迹。他的声音很洪亮,常常伴着果敢的表情和丰富的肢体动作;他的语句简洁有力,几乎没什么过多的客套虚言,一双眼睛总是很专注地望着你。

每每谈起墩岙村,鲍英钱的嘴角会不自觉地扬起,自有一份由内而外的眷恋之情。“百姓安居乐业,是我最大的心愿。”鲍英钱直了直身子,写满风霜的脸上满是真诚。

不知疲倦的“老黄牛” 十多个民生项目同年开始

在村民黄有钱印象中,10几年前的墩岙村,不仅穷,更是一个矛盾复杂村。班子混乱,派系众多,上访的车子一辆一辆往外走,“就是一个字,乱!”1997年,28岁的鲍英钱成了村子

的党支部书记,头一件事,就是整治村子供水的小水库。

那时已是深秋时节,天气特别冷,由于当时基础设施落后,山上连电都通不上,人工拉上的电线断了,原本搅和淤泥的机器没法开工,工程进入死胡同。

“共产党员,跟我跳下去!”年轻气盛的鲍英钱第一个跳下水里,用手搅动底下沉积的淤泥,大半个身子泡在冰凉的水里,头上却冒着热气。

有了带头人,面面相觑的村民也纷纷跳入水库……这件事之后,鲍英钱在村子里树起了威信,班子团结带头干,村民跟着齐心干,“信访村”一天天地变成了美丽新农村。

第一个绕起通村公路,第一家试水“土地流转”,第一个成立“农村党员服务中心”……翻开近10年来的村史,墩岙村的不少做法是象山县一个“吃螃蟹”的。在村民眼中,鲍英钱就是个不知疲倦的“老黄牛”,肯苦干,肯实干。

南湖水库整治、建围湖休闲公园、水环境治理、民房外墙立面改造、环村路接线……2011年以来,村子几乎年年有十多项民生实事工程启动,数百万元的专项资金要筹措、使用、落实。

项目的进度一慢,鲍英钱就会一个礼拜睡不好觉,他常常凌晨3时爬起来,满村子转悠,看看哪里没有落实,哪里没有到位,天一亮就去协调解决。那段时间,为了早日给村民交出“答卷”,鲍英钱甚至累倒在自家的海塘边。

“人活一辈子,不能只想着自己,应该多为乡亲们干点事。”这个长在边上的男子,有股硬气,敢做敢当。

如今,围湖休闲公园等五大工程已基本完工,完成污水处理、小流域治理、电网改造、外墙立面改造6万平方米,清理“一户多宅”86户、1.3万平方米,新增绿化面积2850平方米,道路硬化5000平方米。

“出去打工一年,回来以后连自家的房子都找不到,变化实在太大了!”村民鲍巧玲笑着打趣。2013年,墩岙村实现经济总收入1100余万元,村集体收入143万元,可用资金16万元,其中123万元返回村民,村民的人均纯收入达到1.2万元。

捧出“真心”为民办事 15年村子未出现一起上访

群众的眼睛是雪亮的。干部的付出,他们看在眼里,记在心上。

“鲍书记办事,我们村民个个放心。因为他是真心在为我们着想,不论穷富,一视同仁!”村民张夏法说。

2005年的一个雨天,务农为生的张夏法呆在家中发愁。年久失修的房子倒塌了大半,灶头上、床铺上都是积水。由于妻女长期患病,家里的积蓄早就被掏空了,要修房子谈何容易。

这时,鲍英钱刚好来此走访,看到张家的窘境一阵心酸。他知道老张口袋里

没有钱,就自己出面到村里信用社贷款2万元,用于新房重建;然后又挨家挨户地做思想工作,帮老张落实了晒场旁的一块地盖房。每个月,鲍英钱自己掏腰包垫上利息,直到5年后,老张的儿子长大工作,才把当初的本息全还清。

村民外出创业、个人发展项目、老百姓盖房子、生病急用……每一次,村里只要有亟须用钱的事,鲍英钱就会挺身而出,以自己的名义帮忙担保贷款。

“大家都有难处,我就是想着帮村里人缓一缓。”鲍英钱算了算,从2004年开始,以自己的名义帮村民担保的款项已有300多万元。

2012年,鲍英钱又想出“民事村办”的法子,让代办员帮村民“跑腿”,提供党务村务、农业生产、民生保障、社会管理、群众致富、法律咨询等9大类56项代办服务。

84岁的村民陈万生,身份证上的年龄比实际年龄小了8岁,申领高龄补贴的事只能一拖再拖。鲍英钱知道后,前前后后去象山县档案馆四五次,帮着老人翻档案、寻证据、找证人,终于为老人解决了这块“心病”。

“干部真心实意为群众办实事、办好事,才能得到群众的信赖和支持。”自从鲍英钱成为村党支部书记,15年来,村里未出现一起上访事件,没发生一起重大刑事案件,获得了省卫生村、市文明村、市民主法制示范村等50余项荣誉。

群众的眼睛是雪亮的。干部的付出,他们看在眼里,记在心上。

“鲍书记办事,我们村民个个放心。因为他是真心在为我们着想,不论穷富,一视同仁!”村民张夏法说。

2005年的一个雨天,务农为生的张夏法呆在家中发愁。年久失修的房子倒塌了大半,灶头上、床铺上都是积水。由于妻女长期患病,家里的积蓄早就被掏空了,要修房子谈何容易。

这时,鲍英钱刚好来此走访,看到张家的窘境一阵心酸。他知道老张口袋里

没有钱,就自己出面到村里信用社贷款2万元,用于新房重建;然后又挨家挨户地做思想工作,帮老张落实了晒场旁的一块地盖房。每个月,鲍英钱自己掏腰包垫上利息,直到5年后,老张的儿子长大工作,才把当初的本息全还清。

村民外出创业、个人发展项目、老百姓盖房子、生病急用……每一次,村里只要有亟须用钱的事,鲍英钱就会挺身而出,以自己的名义帮忙担保贷款。

“大家都有难处,我就是想着帮村里人缓一缓。”鲍英钱算了算,从2004年开始,以自己的名义帮村民担保的款项已有300多万元。

2012年,鲍英钱又想出“民事村办”的法子,让代办员帮村民“跑腿”,提供党务村务、农业生产、民生保障、社会管理、群众致富、法律咨询等9大类56项代办服务。

84岁的村民陈万生,身份证上的年龄比实际年龄小了8岁,申领高龄补贴的事只能一拖再拖。鲍英钱知道后,前前后后去象山县档案馆四五次,帮着老人翻档案、寻证据、找证人,终于为老人解决了这块“心病”。

“干部真心实意为群众办实事、办好事,才能得到群众的信赖和支持。”自从鲍英钱成为村党支部书记,15年来,村里未出现一起上访事件,没发生一起重大刑事案件,获得了省卫生村、市文明村、市民主法制示范村等50余项荣誉。

外轮侧翻引发139起系列大案

国外当事人称赞宁波海事法院高效公正审理

本报讯(记者董小军 通讯员王舜华) 宁波海事法院近日透露,该院已成功审结因新加坡籍货轮侧翻引发的特大系列索赔案,对各受害方的赔偿开始陆续执行。另据了解,本案被告、挪威gard 保赔协会的高级理赔顾问日前专程来到宁波,称赞该院高效、公正地处理了这起特大海事系列案,“给国际司法界留下了良好和深刻的印象。”

2012年3月14日,新加坡安泰迪卡航运有限公司所有的3.5万吨级集装箱船“Bareli”号在福州附近海域搁浅,货轮及船上货物严重受损,并导致附近海域受到大面积污染。

事故发生后,众多受损者陆续向青岛、上海、宁波等地的海事法院提起诉讼,要求赔偿各项损失。为此,“Bareli”号船东安泰迪卡公司及其保赔公司挪威gard 保赔协会准备为这起事故设立海事赔偿责任限制基金。根据国际海事法律,他们可自由选择在中国任何一个海事法院设立这一基金,与此同

时,所有相关诉讼也将由该法院审理。经过多次考察和反复比较,两被告最终决定将这笔巨额基金设立在宁波海事法院。随后,该事故引发的全部139起系列案件也被移交宁波海事法院审理,诉讼总标的达2.5亿元人民币。

这个系列案的复杂程度前所未有,海院首次开庭就用时一个半月。第二次开庭后,海院最终确认这起事故共造成1.13亿元人民币的损失,其中货物损失4500万元、清污费用5900万元、环境污染赔偿费用200万元、养殖户损失300万元,按照被告设立的责任赔偿基金总额按比例进行分配。

挪威gard 保赔协会的高级理赔顾问Gunnar Espeland先生介绍,该协会之前曾两次经历因船舶油污造成的理赔诉讼。在中国海域发生这起重大事故后,他们一度非常担心中国法院能否公正、高效地审理此案,宁波海事法院的处理结果,让他们完全打消了原先的顾虑。

“天安”分享绿色能源“大蛋糕”

本报讯(记者易鹤 通讯员张彩娜) 特变电工新疆新能源股份有限公司预计50台光伏逆变器,光伏电站公司和中海太阳能预计50台光伏逆变器,上海太阳能科技预计26台油浸变压器……记者从象山科技局获悉,由于瞄准了风电、光伏等高科技产品,天安集团的订单应接不暇,9月份以来已签下风电、光伏产品482台,日前又有134台产品中标。

作为国内输变电行业的重点龙头企业,天安集团从2006年开始研制风电应用产品,是全国首家进入风电领域的电力产品生产企业。近年来,天安集团成功研制了风电负荷开

关和组合式变压器等产品,并申报国家发明专利,赢得了全国五大发电公司的青睐,产品遍布国内各大风电场。据统计,天安的风电产品约占国内电力行业同类产品40%的市场份额。

除了风电,光伏电新能源产品也为天安集团赢得新的发展空间。“天安”独立研发的ZGS-Z.G 35kV级光伏发电用组合式变压器填补了国内空白,投产当年就获得青海黄河水电54台订单合同。不久,ZGS-Z.G 10kV级光伏发电用组合式变压器也应运而生,至此形成了两个系列产品,抢占了国内同类产品70%的市场份额。

三个学生的一封信引校长重视 江北实验小学开展垃圾分类

本报讯(记者曹爱方 通讯员范奕齐) 江北实验小学开始进行垃圾分类。据悉,该小学开展垃圾分类缘起于三个学生给校长的一封信。

这三个学生分别是506班的钟泊瑜、503班的盛梦琦、406班的徐毅航。他们是北岸琴森社区里垃圾分类的志愿者。在接触垃圾分类后,他们联名给自己的校长写了一封信。信中说,社区开展垃圾分类后,节约了很多的资源,希望校园里也能像社区一样开展垃圾分类,让同学们养成垃圾分类的习惯。

在看到三个学生的信件后,江北实验小学校长傅俐俐非常重视,专门开会讨论了此事,并决定在校内推广垃圾分类。据介绍,江北实验小学将开展以“垃圾分类、节能环保”为主题的黑板报

设计和手抄报比赛,每个班级的环保小干部还将上岗监督班级的垃圾分类工作。

为此,市生活垃圾分类管理办公室给江北实验小学的每间教室、办公室都配备了垃圾桶,在垃圾房新增了可回收垃圾专用桶和有害垃圾专用桶。为了更好地推进校园垃圾分类工作,市生活垃圾分类管理办公室近期还将安排工作人员对学校师生进行垃圾分类知识普及。

截至目前,宁波大学、浙江大学宁波理工学院、诺丁汉大学等高校校园已经开展了垃圾分类工作,四眼碛小学、江北实验小学等小学也掀起了垃圾分类的热潮。“希望越来越多的学校能够加入到垃圾分类的工作中来。”市生活垃圾分类管理办公室副处长陈建平说。



为更好地普及校园垃圾分类和节能环保知识,市生活垃圾分类管理办公室把一批可回收垃圾专用桶和有害垃圾专用桶送进江北实验小学。

(胡建华 范奕齐 摄)

培育和践行社会主义核心价值观 说温暖你的故事

11月4日,本报向广大读者征集生活中的感人故事、图片、视频,与大家一起分享生活中的真善美,传递正能量。征集启事发出后,部分读者通过本报微信、微博或发电子邮件,讲述了自己最近遇到的令人温暖的故事。

妈妈同事捐出13万余元

镇海一位网友给本报发来电子邮件,讲述了发生在自己身边的一个感人故事。

半个月前,江北一十九岁女孩不幸坠楼后生命垂危,她母亲所在单位及相关单位的员工纷纷捐款,目前已经捐款13万余元,而且有很多人签字,愿意献血抢救小女孩。

宁波最近温暖的事真不少

记者求证得知,坠楼的女孩叫苗苗,她母亲陈女士是镇海区地税局协税员,前段时间刚被调派至区行政服务中心工作。苗苗不幸坠楼的事一传到镇海区地税局和镇海区行政服务中心,两家单位的员工自发前往医院看望苗苗,当大家得知苗苗10月26日住院后,每日都有万余元的医疗开销,令这个本不富裕的家庭不堪重负,便纷纷捐款,分担苗苗家庭的经济压力,同时进行献血登记。目前,两家单位300多名职工已为苗苗一家捐款13万余元。

面馆老板辗转找车主

宁海县新闻中心谢巧萍通过电子邮件发来了自己的故事。

写首诗歌颂宁波

一位叫李海奇的读者发来电子邮件

10月26日晚上6时多,谢巧萍去看望一位老师,将车停在一面馆前的路面上。大概半个小时后,她在老师家正谈得兴起,接到了一个陌生电话,说她的车窗没有关。她赶紧回到车边,发现果然副驾驶位置的窗玻璃没有关。经她了解,打电话的是面馆的老板。他的店要打烊了,发现谢巧萍的车窗没有关,不放心,就拨打110回来车主电话,然后再打电话提醒。“在我到来之前,老板一直等着没有关门,直到我来了,才关店回家。”谢巧萍说,有机会,一定要去这家店面尝尝,表示对老板的支持。

给消防战士点了个赞

网友JerryShao 来电说,在高新区新晖路江南一品围墙外,树上有个超大的马蜂窝,今天中午自己打电话给119,下午消防员帅哥就来处理啦。他在帖子最后写到:“各位帅哥,注意安全呀,敬礼!”让人看后心里暖暖的。(杨静雅 整理)

通告

根据2014年立法计划论证调研项目的实施结果和2015年立法建议项目的征集情况,市人大常委会法制工作委员会经与市人大常委会有关工作机构和市政府法制办公室讨论研究,拟订了《宁波市人大常委会2015年立法计划(征求意见稿)》和《宁波市十四届人大常委会五年立法规划库中期调整建议汇总(征求意见稿)》。现予公布,征求广大市民和社会各界的意见,并将有关事项通告如下:

- 一、公开征求意见时间自发布之日起至12月6日结束。
 - 二、市民和社会各界可以对征求意见稿中所列的立法项目提出意见,也可以提出新的立法建议项目。提出新的立法建议项目的,请简要说明立法理由。
 - 三、公开征求意见期间,市人大常委会法制委员会设立立法建议电子邮箱和联系电话。市民和社会各界可以通过信函、电子邮件或者电话、传真方式提出意见。
- 来信请寄:宁波市江东区宁穿路2001号,市人大常委会办公室收 邮编:315040 电子邮箱:nbrdfz@ningbo.gov.cn 电话(传真):89182075
- 宁波市人大常委会 2014年11月24日

宁波市人大常委会2015年立法计划(征求意见稿)

一、制定项目(共4件)		起草单位	联系工委
1.宁波市预防腐败条例		市监察局	内司工委
2.宁波市气候资源开发利用和保护条例		市气象局	农业农村工委
3.宁波市市政设施管理条例(修订)		市城管局	城建环资工委
4.宁波市大气污染防治条例		市环保局	城建环资工委
二、论证或调研项目(共13件)		牵头单位	参加单位
1.宁波市职业技能培训条例		内司工委	市人社局
2.宁波市地名管理条例		内司工委	市民政局
3.宁波市劳动争议处理办法(修改)		内司工委	市人社局
4.宁波市非机动车管理条例(修订)		内司工委	市公安局
5.宁波市招标投标管理条例		财经工委	市公共资源交易中心
6.宁波市农业机械管理条例(修改)		农业农村工委	市农机局
7.宁波市象山港海洋环境和渔业资源保护条例(修订)		农业农村工委	市海洋与渔业局、环保局
8.宁波市轨道交通管理条例		城建环资工委	市交通委
9.宁波市生态区保护条例		城建环资工委	市规划局
10.宁波市矿山管理条例		城建环资工委	市国土局
11.宁波市华侨归侨侨眷权益保护条例		教科文卫(民宗侨外)工委	市侨办
12.宁波市遗体捐献条例(修订)		教科文卫(民宗侨外)工委	市卫生局、市红十字会
13.宁波有线广播电视管理条例(修订)		教科文卫(民宗侨外)工委	市文广局

十四届人大常委会五年立法规划库中期调整建议表汇总(征求意见稿)

序号	项目名称	提出单位	联系人	联系电话
1	宁波市非机动车管理条例(修订)	市公安局	黄雄飞	81981041
2	宁波市限制养犬规定(修订)	市公安局	方腾	87062316
3	宁波市建筑市场管理条例	市住建委	高波	89187237
4	宁波市遗体捐献条例(修订)	市卫生局	周春晓	13989319120
5	宁波市市场监督管理条例	市市场监管局	张晓	89189851
6	网络社会管理条例	市公安局		
7	宁波港口管理条例	市港航局	葛更坚	13505742126
8	水上运输管理条例	市港航局	葛更坚	13505742126
9	宁波市征兵工作条例			
10	宁波市城镇保障性住房管理条例	叶明等10位代表 李红莹等22位代表		