

低价跑量仍是开发商的主要促销手段 甬城房价未抬头销量走高

本报讯（记者王岚）刚刚过去的周末，东部新城和鄞州新城分别有两个和一个新盘开始销售，为2014年最后一个月楼市“再点一把火”。在利好政策不断刺激下，甬城楼市11月份延续了10月份增势，连续第二个月创下月商品房销量超4000套的佳绩。

无论是刚需还是改善型购房需求，对楼盘项目的优惠力度最为关注。随着优惠利率、降低首

付、放宽二套房贷认定、提高公积金贷款额度等各种楼市松绑新政的逐步落实，政策效应日益突显。10月份，市区商品住宅房销售量为4123套，比9月增加1201套。记者注意到，占据10月份成交量前列的项目是江东、东部新城、北仑、姜山、潘火、鄞东南等地或低价开售的项目，或降价的在售房源。位列10月份销售面积榜首的江

东一个楼盘，新开二期房源销售均价比一期售价降30%。

11月份以来，楼市延续10月份销售热度，日均成交在百套以上。特别是11月20日宁波宣布放宽公积金贷款条件、提高公积金贷款额度至90万元，以及21日央行公布2008年以来最大力度降息后，为已经明显升温的楼市再加热。数据显示，11月份最后一周，市六区商品房日成交量均

超过150套。

业内人士分析称，楼市利好政策频频出台，房产销量明显走高，但房价未趁此抬头，低价跑量仍是开发商采取的主要促销手段。中国指数研究院发布的百城房价指数显示，10月份，宁波新建住宅样本均价12723元/平方米，为年内最低，同时也是2010年4月17日“新国十条”实施以来房价的最低点；新建住宅环比涨幅则

出现年内第六次负数——-1.02%。11月份，住宅样本均价继续下跌至12520元/平方米，环比下跌1.60%。

“目前虽然市场行情有所好转，但年内大部分城市高库存的现状仍未改变，未来‘去库存’仍是楼市主旋律。短期内全国主要城市住宅价格仍面临下行压力。”中国指数研究院在报告中说。

我市面向高校 应届毕业生招考 19个选调生村官

本报讯（记者黄合 通讯员勇祖轩）昨日，记者从市委组织部获悉，按照省委组织部统一安排，2015年我市将面向全国应届优秀高校毕业生，首次招考列入公务员编制的19名选调生村官。

“这是我省首次招考选调生村官，主要是为了改进和加强年轻干部培养选拔，让优秀高校毕业生先到村子里当当‘村官’，接接‘地气’。”市委组织部相关工作人员说。

（详情可查询浙江组织工作网站）

宁波8个村入选 第三批中国传统村落

本报讯（王岚 叶建明）住建部、文化部等7部委日前联合公布第三批中国传统村落名录。至此，我市已有18个村入选该项目。

此次入选的8个村分别是鄞州的姜山镇走马塘村，章水镇李家坑村、蜜岩村，宁海力洋镇力洋村、一市镇东岙村、越溪乡梅枝田村以及奉化萧王庙街道青云村、溪口镇栖霞坑村。

此前，我市已有10个村入选前两批中国传统村落。

宁大法学院举办 司法改革研讨会

本报讯（通讯员何跃军）宁波大学法学院前天举办“新形势下司法改革的任务与使命”学术研讨会，来自全国20多所高校以及司法实务界、杂志社、出版社的学术同仁共60多人一起畅谈新时期司法改革的任务与使命。

研讨会就宪治治国与司法改革、司法改革与司法职权、司法改革与司法制度创新、司法改革与域外经验等方面展开了探讨，人民大学、清华大学、上海交通大学、华东政法大学的与会教授分别作了主题发言。

郑坚江荣获 全国优秀建设者称号

本报讯（记者吴向正 通讯员沈军明）第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者表彰大会日前在北京举行，奥克斯集团董事长、总裁郑坚江荣获“全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”称号，他是宁波今年唯一获此殊荣的非公有制经济人士。

第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者表彰大会由中共中央统战部、工业和信息化部、人力资源和社会保障部、国家工商总局和全国工商联共同举办。

市农业科学研究院 慈溪工作站成立

本报讯（记者余方觉 通讯员郑成昆）日前，市农科院与慈溪市政府开展院地合作，成立宁波市农业科学研究院慈溪工作站。这是继去年市农科院与象山县首次开展院地合作之后，市级农业科研机构与县（市）区政府开展的第二个院地合作项目。

工作站成立后，市农科院下属各科研机构的专家与科研团队将围绕慈溪市五大农业主导产业，与农业企业、合作社、家庭农场和其他农户共同开展多方面的合作、研究。



法律志愿者 在身边

昨天，由江东区司法局与东胜街道大河社区联合组建的“先锋帮帮团”法律志愿者服务团队宣布成立并首次开展活动。活动现场，法律志愿者向居民发放装有法律常识、法律通俗读本和律师电话簿的“法律大礼包”，社区居民需要法律帮助时，法律志愿者就在身边。

（丁安 胡宇鹰 摄）

让年轻社工更好地服务居民 《社工秘籍》小册子为“入户走访”支招

本报讯（记者陈朝霞 海曙记者站张黎升 通讯员谷叶）四格漫画书、温馨小提示，很萌很实用。昨日，海曙区月湖街道将绘制成册的《社工秘籍》分发到辖区50余位社工手中，让太阳社区90后社工董芳颖爱不释手。

记者看到，这本《社工秘籍》和连环画一般大，薄薄13页图文并茂，不仅详细介绍了入户需带的东西、入户的合适时间等走访须知，还绘有对比图，生动说明了入户时哪种行为更易被居

民接受。“这是针对社工日益年轻化、缺乏入户走访和解决居民纠纷的经验而量身定制的小册子。”月湖街道社会事务科负责人张小飞说。

记者了解到，月湖街道有6个社区，50余位社工，其中2013年，该街道80后社工人数为13人，占比29.5%，2014年这一点攀升至35.6%。“社工年轻化是一个趋势。”张小飞说，“年轻人热情很高，但是如何顺利完成社工工作是一大考验。”为破解这一难题，月湖街道组织新老

社工不定期开展了6次沙龙活动，相互取长补短，交流经验。

“在社工沙龙中，年轻社工提出的不少难题，其实早被经验丰富的老社工轻松解决了。于是我们让这些可复制的经验提炼成册，人手一册，易学易记。”月湖街道党工委副书记谢宇川告诉记者，为让册子符合年轻人的阅读习惯，易于接受，街道请来在校大学生为文字配图，“取名《秘籍》也更能激起年轻社工的好奇心和求知欲。”

“原来走访时间太短，居民会

觉得没被认真对待。怪不得常常吃闭门羹，其实是居民害怕被敷衍。昨天，梅园社区90后社工颜磊一边翻阅“秘籍”，一边“检讨”自己的工作。而从事社区工作15年的朱美芬对《社工秘籍》竖起大拇指：“小册子里的图片一看就懂，比我说的经验更好理解。”

据悉，此次派送的《社工秘籍》为“走访入户篇”，月湖街道还将根据社工工作分类，把《社工秘籍》做成系列图册，帮助社工更好地服务居民。

北仑百家企业抢占“五水共治”市场

本报讯（记者厉晓杭 北仑记者站袁佳翎 通讯员吴海华胡维维）近日，在北仑海伯机械的生产车间里，员工们正热火朝天地赶制一批即将发往嘉兴的船电动力推进器。“普通的汽、柴油动力船艇对水体污染严重，而这种电动力推进器干净清洁，以前都是国外的订单，而今年初开始，除了陆续接到省内的订单外，不少省外的船商也慕名而来。”海伯机械有限公司董事长助理贺少杰说。

随着“五水共治”的推进，北仑本土企业的环保意识越来越强。诸多企业紧紧抓住商机，通过开发新产品、资源整合等方式抢占“五水共治”市场。据介绍，目前“海伯”生产的电动力推进器，主要适用于2吨以下的船，在看好这块市场前提下，该公司年初追加了500万元用于新产品的研发。“我们希望6吨至7吨的船也能用电动力进行推进，这是今后的发展趋势。”贺少杰信心十足。

核心技术是从众多企业中脱颖而出的关键。宁波净源膜科技有限公司是北仑一家从事水处理的高科技公司，不久前，绍兴一家规模较大的纺织企业与该公司签订了一份300多万元的中水回用项目合同。“客户主要看中我们的新产品PTFE（聚四氟乙烯中空纤维）膜。”公司总经理卢江平介绍。据了解，目前省内已经有纺织、电镀、农业养殖等行业的10余家企业使用了该产品。

除了研发新产品，不少企业还根据客户的需求进行“私人订制”，

拓展销路。宁波沃特龙环保科技有限公司正准备将一个30立方米的玻璃钢化粪池发往绍兴，这个产品可用于一幢30层高楼的生活污水处理。该公司副总经理周平介绍：“收集生活污水，排出达标水质，是公司的主要目标，根据不同需求，公司还将产品扩展到住宅小区、新农村建设等方面，预计今年可实现产能翻倍。”

据统计，目前北仑已有上百家企业涉足“五水共治”市场，预计今年可实现产值近10亿元。



结对残疾人朋友

宁海破解 养老行业人才稀缺难题

本报讯（记者杨静雅 通讯员陈军杰 邓天武）“日前，在宁海福利院工作的章女士领到了国家级养老护理员职业资格证书。分批次培训养老行业的专业化人才，是宁海着力破解养老行业人才稀缺难题的具体举措之一。

养老行业人才稀缺，这是宁波乃至全国各大城市所面临的共同难题。数据显示，截至2013年底，宁波仅有2657名持证养老护理员，居家养老的从业人员仅有5000人，老年护理人员、老年养老机构和老龄

人口比例严重失衡，这一问题在宁海也同样存在。为此，今年7月中旬以来，宁海大规模集中培训养老服务行业人才。目前，该县有170余人获得养老护理员国家职业资格证书。

在培训专业人才的基础上，宁海鼓励大中专毕业生到养老服务机构和社区就业，并在养老服务中设置社会工作岗位，纳入民政部门统一管理，提高养老服务从业人员工资、福利待遇，确保养老服务队伍稳定。

“周日文化节”有戏 易其洋



前天，周日，鄞州下应街道“周日文化节”开幕。在今后一年里，当地群众将在“固定时间、固定地点”，享受54道“周日文化大餐”（据《宁波日报》报道）。

老百姓日子好过了，有钱有闲了，就不只追求物质享受，还要追求文化娱乐、精神享受。但在一些农村和基层地区，别说平时，就是双休日、节假日，文化活动也少得可怜。特别是越来越多的老年人，子女往往不在身边，对新兴的文化消费、娱乐方式又不习惯、难学会，文化生活更是单调乏味。“周日文化节”能解基层群众“文化饥渴”，应该有戏。

时代发展了，人们的思想观念越来越多样多元、活跃活泼，这是好事。但“多”了“活”了，容易良莠不分，扰乱“准星”、冲淡“主流”、弱化“核心”。思想文化阵地，真善美的东西一旦缺位、无为，假恶丑的东西必然粉墨登场。有些地方，各种歪理邪说、歪风邪气甚嚣尘上就是例证。“周日文化节”要把群众“拉回来”，抵制一些文化流毒和精神污染，必须有过。

这些年，我们的公共文化服务有了大发展。但不可否认，有些文化节目、文艺形式“高高在上”，离基层群众的期盼和需求很远。文艺要为人民创作，就必须走进群众，了解群众需求，接受群众检验。“周日文化节”可以让文艺创作更接地气”，更有“民味”，有利于扩大市场，能够有戏。

举办“周日文化节”，下应街道带了好头。当然，一年54场，是件耗时、费力、花钱的事，要办好不容易。但只要我们真心实意为群众着想，这样的“戏”就应该唱，也能唱好。

海曙先试先行 环南站区域 三处屋顶鸽棚被拆除

本报讯（记者陈朝霞 海曙记者站毛一波 通讯员孙铁梁）近日，海曙区南门街道三市路228弄三处共百余平方米搭建多年的屋顶鸽棚以零赔付形式成功拆除，为实施即将出台的《海曙区关于进一步规范处置信鸽鸽棚的若干意见》，细化分类处置违法建筑，有序推进“无违建”创建活动立下样本，并进一步改善城市核心区域铁路宁波站周边环境面貌。

据悉，南门街道于10月初根据《宁波市信鸽饲养活动管理暂行规定》对辖区内鸽棚进行系统排摸，该三处鸽棚未经审批且面积超标，均属搭建多年的违法建筑，街道城管执法中队立即进行调查取证，根据“拆违无禁区、整改无死角”的原则，拆除了较为隐蔽的屋顶违法鸽棚。

说到此次行动的难点，南门街道城管中队负责人告诉记者：“在住宅区里拆违比较少，可供借鉴的经验更少，因为住宅区拆违往往牵一发而动全身，关涉到居民的切身利益，所以此次拆违行动既是小心谨慎、依法推进，又是先行先试、大胆拆违。”

工伤却拿不到赔偿款 北仑法院签发支付令

本报讯（记者董小芳 通讯员张维群 北仑）明明已达成工伤赔偿调解，但剩余赔偿款老板却一拖再拖。为维护权益人利益，日前，北仑法院签发了近两年来首张支付令，要求债务人限期支付赔偿金。

小黄是大碇某模具厂的一名职工，今年4月9日，他在工作时不慎发生意外，导致右手掌指骨多发性骨折、手掌压碎严重，后被认定为五级伤残。经大碇街道人民调解委员会调解，小黄与公司老板达成协议，由老板分三期支付297000元赔偿款。但是，眼看最后履行期过去快一个月了，小黄还有15万元赔偿款没有拿到。无奈，他只好拿着调解书来到法院起诉。

考虑到小黄因工致残，且有调解协议书为证，加上老板无异议、有支付能力。于是，法官果断为小黄签发了支付令。这是近两年北仑法院签署的首张支付令。

“支付令是人民法院依照民事诉讼法规定的督促程序，根据债权人的申请，向债务人发出的限期履行给付金钱或有价证券的法律文书。公司老板如果在收到支付令之日起十五日内，既不提出异议又不履行支付令，小黄可以向法院申请强制执行。”承办法官解释，相比较申请财产保全、走正常诉讼程序而言，申请支付令是实现债权人诉请，保护其利益的最快速途。

据悉，支付令开出的第二天，公司老板便联系了法院，先行支付了两万元款项。

《光明日报》 第30个代印点在宁波开印

本报讯（本报通讯员）昨天凌晨，一份份散发着油墨清香的《光明日报》在宁波日报印刷厂印完，分送至宁波市各投递点，宁波广大市民阅读当天《光明日报》的愿望得以实现。这是光明日报社在北京之外建立的第30个代印点，它将促进宁波社会各界更加积极地学报、用报，同时也将扩大《光明日报》在宁波的影响力。

市委宣传部负责同志表示，《光明日报》是中共中央主办的综合性党报，多年来为宁波经济社会发展营造了良好的舆论氛围，发挥了重要的舆论引导作用，深受各方好评。

宁波大学新闻传播学院副院长南志刚教授认为，《光明日报》在宁波开设印刷点，标志着《光明日报》在密切联系基层读者、积极服务基层读者方面又迈出了重要一步。

“我一直是《光明日报》忠实读者，支队为战士们把《光明日报》订到班上。《光明日报》在宁波印刷，让我们能读到当天报纸，确保了新闻的时效性，有助于增强传统媒体影响力。”武警宁波支队队长陈方群说。

“我长期以来自费订阅《光明日报》，《光明日报》也成为工作和学习中密不可分的好朋友。能读到当天的《光明日报》，对我们这些老读者来讲，是报社给读者办的一件喜事、实事。”海曙区望春街道居民王志云说。

教育界一位读者认为，《光明日报》在教育界有着历史形成的影响力和宣传优势，在教学研究、思想德育、文化熏陶等方面都发挥着无可取代的重要作用。宁波印刷点的设立，更有助于长期阅读和学习《光明日报》，吸引知识界特别是中青年知识分子关注报纸，培育“光明”情结，使《光明日报》成为读者更加爱看的报纸。