

马园社区这位阿姨有点“闲”—— 小组长干成了“大宿管”

本报记者 王伊婧 通讯员 周雁

海曙区南门街道马园社区马园村60号的2楼阳台上，经常坐着一位老阿姨，她一边织毛衣，一边观望着进出在楼道里的人。熟悉她的人都明白，织毛衣只是“掩护”，她的“醉翁之意”其实是在“侦查”楼里的一切可疑事项，一旦发现异样，她便立刻扔下手头活计出去“管闲事”。

这位老阿姨名叫李佩莉，65岁，是马园村60号的楼道小组长。这个楼道共有42户住户，其中31户为外来租户，租住比例居马园社区之首。

虽说楼道“成分”多元，李阿姨却深得大伙爱戴，还有个雅号“宿管阿姨”。

“宿管阿姨”暖人心

马园社区是个没有物业的老小区，许多房子租给了外来户，因为搬动频繁，所以每户每年收缴的36元卫生费就成了老大难，很多楼道小组长不愿意拉下面子一个个问人去收。2006年，马园村60号原来的小组长搬走后，更是没人肯干这“吃力不讨好”的事，李阿姨便主动请缨，接下了这个“烫手山芋”。

自从她接手后，60号的卫生费收缴率逐年攀升，至去年已达93%，外来租户收缴率更是达100%。问起有啥“秘密武器”时，李阿姨神秘地眨了眨眼，“攻心计”！



李佩莉（左）把亲手织的毛衣送给外来租户的孩子。（王伊婧 摄）

由于外来户搬动频繁，李阿姨一旦发现生面孔，就会主动上前套近乎。“小伙子，你是不是刚住进来的？住几零几？我是这里的小组长，你有什么要帮忙的尽管找我。”“小姑娘，你是刚搬来的吧？你留个电话号码给我，万一有什么事情，我好跟你联系。”久而久之，搬进搬出的租客会互相告知：这里有个李阿姨，人很好，就像大学宿舍的阿姨一样，有什么困难都可以找她。

“李阿姨，我把钥匙放在你这，

我室友一会儿回来拿。”“李阿姨，过年我要回老家，钥匙给你哦，我家的狗狗你帮忙照顾下。”租户们对李阿姨越来越信任，收缴卫生费自然就不在话下了。李阿姨常说：“大伙儿都不容易，他们在宁波举目无亲的，我这是将心比心。”

阿姨出手治赌博

前几年有一阵子赌博盛行，有一外来租户纠集了一帮人大白天在楼底下明目张胆地赌博。李阿姨发现后，

拎上菜篮子，装作出门买菜，径直去了辖区派出所报警。民警迅速出动，在60号楼底下将众赌徒“一窝端”。

不料那个租户仍不死心。后来，李阿姨听其他租户反映，这伙人又转移到了楼里另外一处房子里，日夜聚赌。一天下午，李阿姨壮着胆子前去实地侦查，发现情况属实后，即刻到派出所报警。这次，民警便衣出警，将赌徒全部抓获。至此，马园村60号再也没有出现过赌博的情况。后来房东特地找到李阿姨表示感谢：“要不是您及时制止，我都不知道我的房子成了赌场。”

事后，李阿姨的老伴和女儿得知了这件事，后怕不已，“你就不怕被报复吗？”“怕呀，就是因为人人都怕，所以我要是不管就没人敢管了。”李阿姨说道。

阿姨悉心保安全

去年，5楼住进来一对外来务工的父子，父亲白天要上班，20多岁

的儿子有精神障碍，一个人待在家里。隔壁邻居反映，经常能闻到从他们家飘出来的煤气味。李阿姨闻言立刻上楼查看，果然闻到了浓重的煤气味，敲门却无人应答。于是李阿姨马上通知其父亲。父亲赶回来后才发现，原来是儿子烧完午饭忘记关煤气，导致煤气泄漏。

这样的情况接连出现了好几次，左邻右舍忧心忡忡。李阿姨找到这位父亲长谈了三四次，希望他们能搬走。随后，李阿姨又费尽心思在不远处为他们找到了另外一间出租屋，这间屋用的是管道煤气，相对安全。最终，父子俩答应搬走。

如今，李阿姨还会时常去看望这对父子，叮嘱父亲照顾好儿子，尤其是用气用电的安全。

3年前，李阿姨的女儿买了新房子，请母亲搬过去同住，却被李阿姨拒绝了，“我要是走了，60号的楼道小组长就没人来了，那这一大摊子事儿谁来管？只要这幢楼还在，这个‘宿管’我就要做到底。”



图为城管队员正在“追捕”飞舞的泡沫箱。（通讯员 摄）

泡沫箱“大追捕”

本报讯（记者 冯小平 通讯员 陈旭东）前天下午，北仑城管执法大队大碇中队的队员在巡查途中，发现路面上散落着一地的泡沫箱，严重影响了来往车辆的通行，随即予以清理。

当天下午3时许，4名巡查队员经过北仑出口加工园区附近的富春江南路时，看到公路上，数十个泡沫箱子散落在地，大家估计是装运时没绑牢，然后在行驶中从车上掉下来的。那些泡沫箱子分量虽轻但体积很大，随风到处飞舞，来来往往的车辆顿时望而却步，纷纷躲避。

城管队员看到后赶紧下车清理。一位队员负责引导来往车辆，其他队员则开始“追捕”泡沫箱子。天下着雨，泡沫箱子随风舞动，很不容易抓住。队员东奔西跑，花了近一个小时，费了好大劲才把这些箱子全部“抓捕归案”。考虑到这些泡沫箱还是新的，失主有可能正在寻找，于是大家把它们放在不影响交通的马路边，还找了许多石头把箱子压住。看到马路上又恢复了畅通，队员们长舒了口气。

修公园

乐乡亲

“真是好人呐，以前修桥修凉亭，现在又给我们造了个公园啦！”正月里，象山县鹤浦镇小鱼山自然村村民纷纷扶老携幼，攀登新建的后门山公园。邻村文山村前的村民闻讯后也按捺不住，慕名前来参观健身。

乡亲们口中的“好人”就是老乡黄斌盛。黄斌盛在外面打拼多年，一向心系故乡善好施。2003年他捐款10万元，为村重建登瀛桥，修建村口怀善亭，铺浇村前主路200多米。去年下半年，黄斌盛得知乡亲健身锻炼缺乏场地，专程回乡考察，决定出资兴建后门山休闲公园。此山不高，但岩石坚硬，施工挖掘一条宽2米、蜿蜒长300米的益寿道，沿路竖立LED照明灯杆，并在山顶建造一座六角凉亭，总投资12万元，工程赶在春节前完成。（通讯员 李小明）



正月初三抓老赖

本报讯（记者 黄丽娟 通讯员 陶琪美）正月初三，当大家还沉浸在欢乐的过年气氛里时，海曙法院执行局的工作人员正奔往舟山，只为抓老赖。

21日，备勤干警接到电话举报，得知2010年一执行案件的被执行人杨某和周某出现在舟山普陀山，于是立即

通知该案的承办法官赶往舟山，在当地警力的配合下，顺利将两人抓获并带回宁波。

杨某和周某是夫妻，2010年因承担连带保证责任，被判决需向申请执行人宁波市某贷款担保公司支付700余万元。后因找不到该两人，导致案件无法执行。

杨某说，本来以为大过年的出来“活动”一下应该没问题，所以夫妻俩带着孩子去了普陀山游玩，哪里知道法官春节都不休息，还赶到舟山去逮他们。

承办法官向两人详细告知拒不履行的法律后果，杨某和周某当然不希望被拘留所度过春节，两人当即履行了十万元，同时书面承诺，自愿将两人名下的唯一住房交由法院评估拍卖，并诚恳地写下了具结悔过书。

老娘舅组团出马 十年恩怨一朝解

本报讯（记者 冯小平 通讯员 陈冠锋 童再科）记者昨天从慈溪市新浦镇司法所获悉，今年春节前，该所和当地有关部门一起，经过10多天努力，成功化解了一段结了10多年的叔侄恩怨，使得双方当事人过了一个开开心心的春节。这次成功调解，在当地赢得了许多“赞”。

同一纠纷一周报案20多起

春节前的一段时间，慈溪新浦镇派出所在一周内接到了20多起报案，涉事方均为当地的一家五金厂，因合伙人之间股份分成而引发纠纷。而且矛盾的其中一方情绪几近失控，每天都去厂里讨要说法，还出现了拉闸、堵门等过激行为。为此，五金厂业主王先生只得连续向警方报警。

事情的起因还得从2001年说起。当时王先生准备开办五金厂，由于缺乏技术与客户，就邀请妻子的叔叔刘先生一起合股办厂，双方当时还签了一份简单的合股办厂协议。

经过叔侄双方的努力，五金厂蒸

蒸蒸日上，从一个小加工作坊，发展成年产值近千万元的当地骨干企业。后来，双方决定不再合股。然而在“分手”时，两人在股份的结算上有了矛盾，最后刘先生的许多熟人也卷入其中。

10余年来，双方虽有过多多次交涉，但收效甚微。原因就是当初签订的办厂协议太含糊，许多内容难核实。特别是股份与利润的分成，很难确认与清算。随着时间的拖延，由于涉及的金额较大，双方矛盾便越来越激化。

“老娘舅”组团调解

镇有关部门了解到事情的经过后很重视，认为必须尽快解决，马上组成“老娘舅联合调解组”，主动介入，争取尽早化解矛盾。

考虑到此案时间较长，如果一项项进行实质性清算的话，很困难，也不现实。经过深思熟虑，“老娘舅”们巧借力，邀请了双方的亲朋好友一起参与调解。

调解人员连续数天耐心细致做双方工作，在对一些过激行为进行批评的同时，也进行了诚实、守信等方面的教育，

给双方分析利弊，提出任由事件发展，将会产生什么样的后果等等。接着又利用双方的亲人和朋友，用亲情呼唤大家化解矛盾。精诚所至，金石为开，经过三天三夜的“谈判”，王先生终于答应分给刘先生195万元，希望分期付款。

司法确认“固定”调解成果

考虑到王先生的实际情况，“老娘舅”们提出了王先生每月支付给刘先生5万元的方案。由于支付周期较长，刘先生担心到时拿不到钱。为了消除刘先生的顾虑，确保《调解协议书》的法律效力，镇人民调解委员会等部门特地向慈溪市人民法院申请，要求对协议进行司法确认。看到“老娘舅”们为自己的事如此尽心尽力，叔侄俩很是感激，很快就在《调解协议书》和《司法确认书》上签了名。

经过“老娘舅”们10多天的努力，这桩横跨了10余年的纠纷终于化干戈为玉帛。双方当事人感激地说：“你们为我们办了一件实事，谢谢了！”

（当事人均为化名）

“价值百万”的鸡丢了……

赵本山小品里那只号称会下蛋、公鸡中的“战斗鸡”身价两万元。而鄞州有个方某，报警称其丢失一只公鸡，“身价上百万元”，这是咋回事？

34岁的方某是本地人，家住鄞州钟公庙街道某小区。大年初四下午4时半左右，他忽然向钟公庙派出所报警：“警察同志，我……我一只鸡丢了，价值一百万元啊……”

还有身价百万的鸡？民警也是头一次听说，随即赶到方某所在小区，只见对方走路歪歪斜斜，满身酒味，一看就是老酒鬼。

一见民警到来，方某立马说：“警察同志，我那只鸡可贵了，你们一定得帮我找回来。”据其讲，丢的是一只大公鸡，“我也不知道在哪里丢的，反正价值一百万元！”

由于是正月初四，街上人并不多。民警仔细观察周围，确实有几根鸡毛散落在路边，遂查看小区监控，最后发现

此前确有一只“其貌不扬”的鸡在该小区门口蹦跶，但横看竖看，这就是只普通的家鸡。“就是它，这就是我丢失的公鸡，可金贵了！”方某继续“身价百万说”。

监控显示，有三个小伙当时把鸡抓上电动车后骑走了。民警一路追踪，不到两小时就在长丰某小区门口，发现了这辆电动车。而在车的脚踏处，放着一只无头且已褪毛的鸡。

三个小伙是外地人，看到有警察来，吓得连连解释，说这只鸡是他们在路边看到后抓的，并不是偷来的。原来，三人当时也喝高了，骑车送老乡回家途中，看到路旁有只公鸡，便一时兴



庄豪 绘

起抓了，打算打打牙祭……

民警对小伙进行了批评教育，并联系方某赶来。三人将鸡还给了他，并道歉认错。此时，方某酒也醒得差不多了，承认公鸡“身价百万”纯属酒后胡话，并为自己的荒诞言行向民警致歉。（记者 沈孙晖 通讯员 洪茜琰）

宁波银行专栏

“红蚂蚁”送福进门 居民喜迎新春

2月14日，对于许多年轻人来说，是甜蜜的情人节，但对于宁波市江东区世纪曙光小区70岁以上的老年住户来说，这是举家团圆拍全家福的日子，更是别有意义。当天，宁波银行江东支行“红蚂蚁”小分队走进社区，开展以“送福进门、喜迎新春”为主题的全家福摄影公益活动。

为了取得较好的拍摄效果，宁波银行江东支行“红蚂蚁”精心准备拍摄道具、化妆工具以及中国传统唐装——唐装，只为每个家庭留下全家最美好、最幸福的瞬间。

上午9点，世纪曙光小区的居民陆续来到全家福拍摄现场，领导等待拍照；待拍区内的“红蚂蚁”与老人亲切交谈，帮他们换上唐装，引得不少老人交口称赞，“宁波银行的小姑娘真不错啊，就跟自家亲闺女一样”；“这唐装一穿上，整个人就精神了”……参加活动的家庭少则两三人，多则七八人，一家人难得欢聚在一起，纷纷说今年这情人节过得真不一般。

全家福拍摄活动持续到中午12点，现场拍摄暂告一段落。当宁波银行工作人员得知部分老人因腿脚不便无法来到现场后，他们二话不说，顾不上吃饭，连同摄影师一起上门为老人拍照。在家里的老人看到“摄影组”到来，格外惊喜。一位老奶奶说：“这么多年了，从来没拍过全家福，今天是了个大心愿，而且还能穿上这么好看的衣服，真的谢谢你们！”

工行宁波市分行两网点荣膺全国五星级营业网点

近日，中国银行业文明规范服务五星级营业网点评选结果揭晓，中国工商银行宁波市分行营业部、中国工商银行余姚支行营业部从全国22万多家营业网点中脱颖而出，获得“中国银行业文明规范服务五星级营业网点”殊荣，这是国内银行业文明规范服务方面的至高荣誉。

长期以来，工行宁波市分行不断夯实服务基础建设，突出“以客户为中心”的服务理念和企业文化，持续推进服务标准化、制度化、规范化和常态化建设，努力践行“提供卓越金融服务”的工行使命，在大堂服务中体现一个“细”字，在窗口服务中突出一个“快”字，在自助服务中强调一个

“全”字，在金融服务中力求一个“诚”字。同时，推出多种特色服务，力求最大限度满足市民日益增长的个性化、多样化、高端化银行服务需求，并赢得了客户的认可和信赖。

五星级营业网点评选是中国银行业协会为进一步加强中国银行业文明规范服务管理，持续提升营业网点服务水平和质量，更好地展示行业服务形象，组织开展的首次文明规范服务五星级营业网点评定，经在全国所有银行业金融机构营业网点中层层遴选，优中选优，并经专业人员暗访、第三方测评、中国银行业协会自律工作委员会审议通过，最终评选出1236家五星级营业网点。（沈颖俊）

宁波银行

宁波银行

宁波日报手机客户端：“生活·金融”频道
宁波日报网金融频道：<http://nbrb.cnnb.com.cn/html/finance/>
新浪微博：@宁波日报投资旺财

欢迎关注更多理财资讯！