

国内28家地产大腕纷纷到尚书街停车场学习取经

海曙斜向泊车系统网上“爆红”

□本报记者 王岚 海曙记者站 张黎升 通讯员 孙凯丽



近段时间，不时有国内地产大腕光顾海曙区尚书街临时停车场。但他们来的目的不是考察地块开发，而是实地参观体验一个由海曙房管处两年前开发建成的停车系统。

地产大腕纷纷上门“练”停车

万科、万达、绿城……刚刚过去的3月份，陆续有28家国内知名地产企业来到海曙区尚书街拆迁地块的临时停车场，一睹在地产界广为流传的停车设计——地势高差斜向泊车系统。

“不虚此行。”万达集团北京总部一位郭姓技术总监驾驶一辆7座商务车在泊车位上亲自体验了一把进出库后说。广州碧桂园集团、郑州中建集团、南京弘阳集团等公司的考察人员也纷纷效仿。

尚书街停车场居于一块三面有围墙的不规则地块中间，停车设施为水泥构筑，分两层，外形类似于居家斜隔板式鞋柜，即在同一个立面分成两层，一层朝上、一层朝下，上下两层分别分隔成6个停车位。

“平时这几个停车位有人停车吗？停车人进出库是否容易刮擦？”

停车设计火爆缘自一网站

尚书街临时停车场的这一停车设计建成于2013年1月份，是海曙区房管处科研攻关项目“地势高差斜向泊车系统”的试点样本，建设目的在于探索在有限空间如何进一步挖掘停车潜力。

这一泊车设计核心在于向地下“借取”1.2米的垂直高度空间，地面抬高1米垂直空间，形成重叠而平行的上下两个坡面，分别用来停车。同时，在斜坡面上采用侧斜向的泊车方式，可将行车单向通道的宽度从正常的6米缩减至4米。

应用了近两年停车设计缘何突然间引发地产界关注？原来，3月初网上出现名为“地产界又出神设计！绿地停车位新技术一年节省20亿！”的网帖。

从网帖看，介绍的就是海曙区房管处研发的停车设计，以及海曙区房管处后期跟进提出的、依据不同场地情况可采用的四种创新模式。而最吸引眼球的，莫过于网帖的最后一段：“以绿地集团年开发车位16万个、每个车位25平方米计算，若采用这种技术，可减少停车位100万平方米以上，按车位造价



斜向泊车系统实景图。

每平方米2000元计算，一年就可节约20亿元。”

改造样本令地块停车量增四成

“按照场地以往最大停车量计算，原可停18辆车，改造后地块可轻松停下25辆车。”停车位研发人员高级工程师王法锦说，从样本实际情况看，这一面积不到700平方米的停车场，配以立体停车位和实

施单向通行管理，停车数量可增加40%左右。

除了省空间，省成本也是这一泊车系统的一大优势。据悉，造价方面，平均一个停车位在2万元左右，如采用钢结构，还可实现重复拆装，减少浪费，使用成本和管理成本都明显低于立体停车库。

那么，网曝“大型房产公司就此一年可省20亿元靠谱吗？”对此，王法锦认为“靠谱”。他介绍，目前来学习交流的28家企业中，九成

以上表示将该设计运用于地下停车场，“一个住宅项目，40%的成本用于地下室建设，若构筑地势高差斜向泊车系统在地下叠加使用，同样车位数，地下建设量可减少约30%。而一个大型房企一年的开发项目不止一个，若年度开发总投资为1000亿元，采用该系统，车库建设成本节省约20亿元或有可能。”

据了解，目前，构筑地势高差斜向泊车系统处于推广阶段，海曙也对专利技术秉持开放态度。

鄞州邱隘镇区控制性详规公布实施

建设东部新城外溢的商务与生活配套功能区

本报讯（记者王岚 通讯员叶建明）鄞州区邱隘镇区未来如何发展定位？近期获市政府批准公布并实施的《宁波市鄞州区邱隘镇区控制性详细规划》指出，其功能定位是邱隘镇的公共服务中心、东部新城外溢的商务与生活配套功能区。

规划中的邱隘镇区范围北至萧甬铁路北仑支线，南至金源路及镇界，东至东外环防护绿化带西侧边界线，西侧至规划河道、福庆路及规划铁路东侧支路，总用地625.05万平方米。

规划形成“一核、三区、四带”的空间总体格局。一核指邱隘镇未来的城镇公共核，位于万里路、新邱路交界处，汇聚了行政、商业、医疗、教育等公共服务职能，是城镇建设风貌的主要展示区域。三区是将邱隘镇划分为新镇区、工业园区与北部商贸区三个主要功能区块。四带分别沿沿海高速、东外环、富强路以及萧甬铁路北仑支线、甬台温铁路规划绿化隔离带，是城镇功能区的绿色界限。

邱隘镇区控规规划居住人口4.5万。

公共开放空间系统方面，规划控制滨河绿带宽度都在10米以上，组织步行系统，连接各公园和公共服务设施，形成连续的步行空间。打造万里路商业街，为镇区重要的商业景观轴线；新邱路商业街，打造以休闲购物、日常游憩为主要功能的城镇生活性景观轴线。

太古城社区跻身“全国综合减灾示范社区”

本报讯（陈扬 张胜）江东太古城社区近日获评2014年“全国综合减灾示范社区”。

太古城社区是1995年建成的老住宅小区，老年人居多，社区还有学校、医院、银行、超市等30多家单位。为提升灾害抵御能力，多年来，该社区通过居民党员、志愿者队伍、墙门组长、辖区单位等积极参与搭建减灾救灾平台，为社区生活筑起了一道坚实的“防火墙”。

目前，太古城社区设有3个社区减灾中心，可同时容纳受灾人员近2700人。减灾中心内，救生包、雨靴、雨衣、手电筒、水壶、灭火器等20多种救灾物资一应俱全。

为提高居民防灾救灾意识，社区加大宣传培训力度，在社区主要交通干道上张贴了《社区综合减灾逃生路线图》及《社区灾害风险地图》，给居民人手一本《东柳街道太古城社区综合减灾知识手册》，并在企事业单位开展各种寓教于乐的防灾减灾培训活动，还组建了防灾救灾应急队伍。

今年城区垃圾分类收集覆盖面将达50%

本报讯（记者曹爱方 通讯员范奕齐）笔者从昨天举行的全市深入推进全国文明城市创建工作动员大会上获悉，《2015年宁波市城区生活垃圾分类处理与循环利用工作实施方案》正式出炉，到今年12月底，宁波城区垃圾分类收集覆盖面将达50%。

根据这一实施方案，今年宁波

城区垃圾分类将实现四方面的工作目标：城区生活垃圾分类收集覆盖率达到50%，人均减量率达到3%；居住小区生活垃圾分类收集覆盖率达到45%，居民垃圾分类知晓率达到80%，垃圾分类收集服务满意度达到80%；各类机关事业单位、国有企业和中小学校分类收集覆盖率达到55%；机械化清扫率达到80%，分

类垃圾分类运输率和其他垃圾无害化处理率均达到100%，落实建筑垃圾和危险废弃物处置场所。

为实现这些目标，从今年起，我市将坚持统筹规划、重点突破、全面推进相结合，坚持政府推动、企业实施、公众参与相结合，全力推进生活垃圾分类无害化、减量化和资源化，按年度提出垃圾总量控制要

求，做到人均垃圾产生量逐年减少。各区将有效控制垃圾总量增长，制定辖区垃圾分类收集利用和资源回收措施，推进生活垃圾源头减量，确保完成目标任务。

据悉，宁波城区实施垃圾分类的范围为：海曙、江东、江北、镇海、北仑、鄞州以及宁波国家高新区、东钱湖旅游度假区。



足部按摩师赛场争状元

昨天，市商务委、市总工会、市人社局和市沐浴休闲行业协会联合举行首届宁波市足部按摩师职业技能竞赛。全市各足浴企业选拔出的40余名选手在赛场熟练施展展捏、搓、挤、揉等足部按摩技艺。据介绍，冠军选手将成为“市首席工人”候选人，前10名选手将获得“市十佳按摩师”荣誉称号。（胡建华 赵清 摄）

8年为农民受灾赔付1.54亿

鄞州首次把政策性农业保险纳入预算绩效考核



本报讯（张文胜 朱军备 陈云 唐思鸿）水稻投保面积去年是25.9万亩，今年目标是26万亩；生猪保费补贴比例从80%提高到85%；投保生猪价格指数保险的养殖户，门槛从年出栏1万头降至160头；参保农民满意度要达到85%……笔者从近日召开的鄞州区政策性农业保险工作会

议上获悉，今年该区首次将政策性农保纳入预算绩效考核。

实施农业保险在提高农业抗风险能力，确保农村经济持续发展和农民收入稳定增长的同时，有效地防止了广大农民“因灾致贫”“因灾返贫”的现象。鄞州区政策性农保工作2007年启动以来，品种不断增多，8年来累计

为农民受灾赔付1.54亿元。

政策性农业保险扩面的背后，是财政的有力支撑。仅2014年，鄞州政策性农业保险中央、市、区、镇四级财政补贴就达3660万元，占总保费的91.4%。

今年，鄞州区政策性农业保险财政预算安排为3488万元，其中，区级当年资金1600万元，上级资金1888万元，旨在逐步增加保险品种，扩大投保农户，提高保费补贴，稳定农业健康发展，保障广大农民群众创业致富，实现政策性农业保险的可持续发展。

该区相关部门科学合理编制了今年政策性农业保险绩效考核指

标，分为4类：一是数量指标，主要是农作物投保面积和家禽投保数量；二是质量指标，如农户参保率、理赔案件结案率、赔偿资金到账率等；三是时效性指标，主要是结案后资金到账时间和异议投诉受理处置时间；四是社会效益指标，即参保农民满意度。

为了实现预算绩效目标，鄞州制订和完善相关制度与措施，强化政策落实，完善组织保障，加强监督检查，严格落实“三公示、四到户”（承保信息、定损情况、理赔结果上墙公示，投保、凭证、理赔、信息数据到户），接受广大人民群众的监督。

“情绪出行”要不得

郭敬波



母子吵架，开车连撞5车……最近一段时间，“情绪出行”案例增多，以致交通事故频发，其中不少是因“斗气”引发的（4月7日《宁波日报》）。

交通事故是指车辆在道路上因“过错”或者“意外”，造成人身伤亡或者财产损失的事件，而因“怗气”造成他人人身伤亡，则涉嫌故意杀人罪或者故意伤害罪；即便只造成他人财产损失，也涉嫌故意毁坏财物罪。这些都不是“赔钱”就能了结的，严重的是需要负刑事责任的。

拿车撒气，说白了就是拿自己和他人的生命财产撒气。医学研究表明，愤怒会触发体内荷尔蒙分泌增加，激素的刺激会抑制大脑细胞功能，降低人们处理事务的能力。因道路拥堵、前车违章、路边违停等原因引发“车怒”，开车时情绪失控、骂脏话、频繁按喇叭、强行变线、拦车争吵甚至武力对决等不文明行车行为已经很多，如果有人再把生活中的不快快发泄到驾车途中，后果无疑更为严重。眼下，我国不少地方把公交车司机的情绪异常明确列为“安全隐患”，允许相关司机休“情绪假”，就是遵循了这一科学道理。

私家车的安全性低于公交车，且缺乏单位与制度的约束，“情绪出行”的概率更大，应当引起重视。为保出行安全，私家车主应作好自我心理疏导：生气别开车，开车别生气。如遇“车怒”，不妨路边停一停，在人“息怒”之前先把车“熄火”。

秀水街历史文化街区保护改造项目

一个月签约272户 货币安置受青睐

本报讯（海曙记者站许玉芬 张黎升 通讯员邵锡斌 记者陈朝霞）“再也不用过那屋顶漏雨脚底蹿水的日子啦。”昨日，刚签完《住宅用房货币收购协议》的秀水街原住居民吴阿姨感慨道。截至昨天下午4时，秀水街历史文化街区保护改造项目已签约272户，其中270户选择货币收购。

始建于唐的秀水街历史文化街区，位于宁波市中心区，内有1处区级文物保护单位“吴宅”和“鹤年坊”等12处市级文物保护单位，是三江文化长廊向老城区辐射的重要节点。目前，街区内有居民1200余户，其中非成套房750多户，街区内房屋多为木、砖木结构的非成套老建筑，地势低洼，逢雨必涝，居民强烈希望改善居住环境。

为保护甬城文化命脉，改善街区居民生活条件，3月10日，海曙启动秀水街历史文化街区保护改造项目，启动首日即有18户居民签约，至今已有近四成居民顺利签约，6个院落成功生效，25户住户已拿到预付50%的货币收购款。李师傅一家4口人，近40年一直挤在不足25平方米的平房里度日。“吃喝拉撒都在这一间房里解决，如果不赶上这次改造，估计我还得倒上几年马桶。”对李师傅来说，领到预付款后第一件事便是买房。

据了解，秀水街历史文化街区保护改造项目签约截至6月9日，逾期未签约的院落将无法享受保护性改造优惠政策。

“上班时间把手机放进口袋里”

江东东胜街道倡导工作人员拒做“低头族”

本报讯（江东记者站杨磊 通讯员陈扬 朱璐路 记者王博）近日，江东区东胜街道向全体街居干部发出了一份特殊的倡议书，倡导大家上班时间把手机放进口袋，拒做“低头族”。

“智能手机已经深刻改变了我们的工作和生活，刷新闻、刷微博、刷微信已然成了每天‘必修课’，部分干部即使在会议室、服务窗口等工作场合也会忍不住刷屏，更可能出现看小说、玩游戏、炒股票等违纪行为，在影响机关作风和效能建设的同时，也不利于身体健康。”东胜街道相关负责人表示，街道近期特别推出“把手机装进口袋里”倡议活动，号召街居干部“少玩”手机，上班时集中精力办事，拉近与群众距离，空余时间多与家人朋友沟通交流，发现身边的精彩。

东胜街道将倡议书通过网站、微博、微信等平台进行了公布，并在各类办公场所的醒目处张贴倡议内容，活动得到了街居干部的积极响应。“街道发起的这项倡议非常及时也很有意义。”街道工作人员小王坦言，自己确实患有严重的手机“依赖症”，此前虽然在上班时间没有炒股、玩游戏等较为严重的违纪行为，但每隔几分钟若不滑动手机看看里面的“新鲜事”就会感到浑身不自在，如今随着上班时间手机使用问题引起重视，她的工作效率有了明显提高。

小小净水器 科技含量高



前天上午，位于慈溪市附海镇的龙翼环境科技有限公司工人正在生产线上测试新一代无排放反渗透净水机。经过该公司多年自主研发，这一新型净水机可有效去除水中的余氯、水垢、荧光物、农药化肥、放射性粒子、重金属离子等残留，目前已投入批量生产。

（严龙 刘青青 黄天远 摄）