

公积金贷款困难原因何在？

市公积金管理中心回应：今年公积金贷款需求远超预期，正酝酿出台“公转商”贷款政策

本报讯（记者王岚 通讯员秦玲林）“我刚签约买了新房，跟银行说想贷公积金组合贷款，可银行说公积金贷不到，建议我全部贷商业贷款，这是怎么回事？”近日，不断有市民向本报询问公积金贷款事宜。昨天，笔者就此采访了市公积金管理中心。

“最近网上传闻我市住房公积金停贷现象不属实，部分市民反映的住房公积金贷款放缓的现象确实存在。”市住房公积金管理中心相关人士介绍，截至4月末，市住房公积金管理中心本级今年1至4月份共发放住房公积金贷款20.44亿元，计

3577笔。与上年相比，住房公积金贷款发放金额增加6.99亿元，增幅51.97%；住房公积金贷款笔数增加1016笔，增幅39.67%。

公积金管理中心分析，今年1至4月份住房公积金贷款发放量上升快的原因，主要是2014年下半年我市购房政策调整后，2014年10月出台了高校毕业生购房申请住房公积金贷款优惠政策，2014年11月又出台了缩短缴存时限、提高最高贷款额度、完善首套房贷款等惠民政策，使有条件申请住房公积金贷款的职工明显增加。“提取、贷款业务大幅增长，个贷率快速上升至

90%，出现放贷资金暂时性紧张的情况。”

据介绍，市住房公积金管理中心每年对当年的公积金贷款额度进行预估并列入年度计划。同样，各大银行每年也对公积金贷款量制订年度计划。“今年公积金贷款需求猛增后，不排除银行对公积金贷款额度消化过快实施限量缓放的可能。但公积金中心一直在正常审批。”该公积金管理中心人士说，虽然贷款审核工作人员已加班加点，但还是出现暂时性的贷款资料集中和部分职工感觉审核放缓现象。

至于有在售楼盘明确表示不能

公积金贷款又是怎么回事？对此，业内人士表示，这或许跟开发商着急回笼资金有关。

从本月起，公积金贷款优惠新政正式实施，下月起，租房提取住房公积金管理办法也将施行。这必将进一步催生放贷资金暂时性紧张的情况。对此，公积金管理中心已着手研究应对之策，包括采取通过加快推进“公转商”贷款政策出台、调整各承办银行月度个贷发放计划、优化完善贷款审核流程等多种举措，以加快贷款审核和放款工作，充分发挥住房公积金制度的住房保障作用。

新闻链接

什么是“公转商”？

所谓“公转商”，就是符合公积金贷款条件的职工，由银行按照公积金中心审批的额度，先行发放商业性个人住房贷款，由公积金中心按月给予利差补贴，待公积金中心资金宽裕时，再将银行商业性个人住房贷款置换转回。据了解，目前杭州等城市已经出台了类似政策。

家庭医生就是要“拼服务”

黄明朗

5月4日，我市新一批家庭医生开始签约，一个医生最多能签1000个居民。有关负责人称，这意味着社区医院的医生之间有了竞争，谁提供的服务好，谁签下的病人就多（5月5日《宁波晚报》）。

因有医保基金、基本公共卫生服务经费作后盾，契约式家庭医生可算作一项普惠性的公共服务。但签与不签、与哪个医生签，决定权在居民手中，它又是一种特殊的市场行为。既然是市场行为，就会有竞争，当然需要家庭医生“拼服务”。望春街道社区卫生服务中心医生吴斌，2小时内与29个居民签约，就是因为他服务好。

签约意味着居民对家庭医生的认可，如果对医生服务不满意，来年居民就会“改换门庭”。因此，签约不是服务的终结，而是履约的开始。若签约结束、报上数字，医生便马虎敷衍，就违背了设立家庭医生的初衷，也将使自己在竞争中败阵。就此而言，家庭医生的服务水平直接关系到这一服务模式的成败。

目前，卫生部门已对家庭医生制服务建立了全面考核制度和激励机制，是完全必要的。不过，家庭医生是新生事物，要广泛普及、走上正轨，还有大量工作要做。当下，医生谁好谁不好，居民要亲自体验才知道，在不熟悉的情况下签约，多少存在一定盲目性，这就需要加大宣传力度，增加医生服务水平和态度的透明度。如有必要还可设置“反悔期”，对个别确实不称职的签约医生，在居民向卫生部门投诉核实后，允许“退订”。

华侨华人社团负责人研习班在甬举办

本报讯（记者吴向正 通讯员葛舟决 孙莹）昨日上午，由国务院侨办主办、市侨办、市商务委员会、北仑区政府共同承办的第28期华侨华人社团负责人研习班——欧洲中餐业协会负责人特色班在宁波开班。来自德国、法国、罗马尼亚、捷克、匈牙利、意大利、英国等16个国家的34名海外侨团负责人参加研习。国侨办国外司司长王晓萍和省外侨办负责人等出席开班仪式。

据介绍，此次研习班是国侨办贯彻“一带一路”战略，落实推进八项“惠侨计划”，深化为侨服务的重要举措，旨在引导海外和谐侨团建设，促进华人餐饮业发展，提升海外中餐业整体水平，扩大中外饮食文化影响力，提升宁波海外知名度，促进中外友好，推动中华文化“走出去”。

据了解，本次研习班为期一周。其间，还将组织学员参观梅山保税港区、中国港口博物馆、宁波帮博物馆等。

北仑引入“第三方”处理农村生活污水

本报讯（记者厉晓杭 北仑记者站袁佳翊 通讯员蔡晓馨 左利云）农村污水处理设施建成后，后续运行和维护如何做到专业有效？近日，北仑区白峰镇率先引入“第三方养护”新模式，将全镇已建成的12个村的农村生活污水管网和15个污水生态处理池全权委托专业设备运行管理公司维护保养。

据了解，负责维护保养的专业环保公司将每周检查水泵、风机的运行情况，每月清理清扫口、检查井等进行杀虫消毒，每月报送水质检测报告，一年至少两次对集水井进行清淤等，确保水质达标。

海曙289个项目角逐公益创投资金

本报讯（记者陈朝霞 海曙记者站毛一波）记者前天从海曙区民政局获悉，历时两个月的海曙区公益创投项目征集结束，有289个公益创投项目参与公益创投资金的角逐。

据介绍，今年对289个公益创投项目实施了等级分类，A类为社会服务类项目，即扶老助残等社会公益类项目，以社区草根类为主；B类为专业社工服务类项目，主要为社工团队开展的服务项目；C类为支持服务类项目，主要是为社会组织、社工的能力建设等提供支持的项目。

确保重点工程顺利推进 鄞州石碶街道打好“征迁战役”

“三改一拆”进行时

近年来，石碶街道集聚了9个市、区级重点工程，包括机场三期拆迁、S214省道改造、轻轨2号线及黄隘车场段编组站、明州大道建造、奉化江堤防整治、新杭甬高速互通等。这些重点工程任务重、时间紧，而需要拆迁的房屋情况复杂，群众期望值高，安置难度大。这些项目涉及13个建制村，民房17万平方米，厂房10万多平方米，需征用土地1000多亩，尤其是拆迁涉及大量店面房，还有不少古建筑、祠堂、土庙等。

面对困难，石碶街道集中力量，

江北老外滩一季度揽客12万人次 “城市客厅”月色之下掘金忙



本报讯（记者余晓宸 江北记者站吴红波 通讯员沈莹）昨日恰逢“立夏”节气，向来不走寻常路的老外滩，选择用“一动一静”来迎接初夏的到来。夜晚炫亮的彩灯下，一边是轮滑高手潇洒旋转，热情舞者肆意摇摆；一边是文艺青年街头写生，小提琴手搭弓浅吟。无论哪一种，都市“夜游侠们”都能在此找到属于自己的那份共鸣。

撩人的月色中，萌动着勃勃商机。在650米长的中马路上，布满了近50家酒吧和休闲咖啡厅。人气颇旺的江湖酒吧今年刚刚扩大了店面，但遇到高峰时段还是供不应求，不少乐迷挤在台阶上为乐队欢呼喝彩。“许多人因为喜欢我的歌慕名而来，这让我很欣慰。”江湖酒吧老板“老逗才”靠着一副好嗓子收获了不少粉丝。

循着文艺气息而来的，不止“老逗才”的粉丝。宁波第一夜，就在老外滩——越来越多的本地市民、中外游客将老外滩作为甬城夜生活的第一落脚点。去年，老外滩成功获评全国第六个、浙江省首个国家城市中央休闲区。“通过‘政府搭台、企业唱戏’的形式，品牌活动‘星期六相约老外滩’去年累计举办了344场，吸引了50多万人次参与，人气颇高。”老外滩管委会办公室相关负责人介绍。

如今，中国最古老的外滩，已经成长为宁波的“城市客厅”、“文化沙龙”和“时尚商圈”，酒吧、高档会所、金融业、特色餐饮等业态日渐丰富。据统计，老

外滩街区去年实现营业收入4.4亿元，同比增长23%。今年一季度，老外滩吸引中外游客近12万人次，其中境外游客2.4万人次。

“不久后，老外滩街区将由650米延伸至1.5公里，让月光经济直通白沙码头。”老外滩管委会办公室相关负责人介绍，老外滩北延项目正有序展开，定位为“现代高端商务文化走廊”，将为外滩的休闲文化、产业发展提供更广阔的空间和支撑。同时，随着绿地中心、老外滩延伸段等项目陆续建成完工，以老外滩、来福士广场、绿地中心为三大核心的城市商圈将串珠成链、日渐成熟。

因为超限超载,大部分普通公路的寿命只有设计使用年限的一半;而且35%的公路交通事故是由超限超载车辆引起的——

宁波欲立法整治“公路杀手”

□本报记者 张燕 通讯员 褚惠强



北仑到镇海的骆霞线，镇海到江北的骆观线，高速公路绕城东，通途西路高桥往宁波方向，宝瞻线……如果你常行驶在这些公路上，不仅会被路面上的累累伤痕所“震动”，更会为其感到惋惜，而造成这些问题的“公路杀手”，是一些超限超载的大货车。

超限超载严重损伤公路

傅先生经常开私家车往返镇海和北仑，他印象最深的是招宝山大桥上的重型货车超限超载情况：“记得2010年的时候，招宝山大桥取消收费，大量货车涌入，车子一开过那震动感连我在自己的小车上都有明显的感觉。”傅先生所说的情况被公路部门所证实，2010年招宝山大桥取消收费后，大桥车流量由收费前的每月7000多辆次迅速攀升到2万辆次，货车的比例由原来的30%上升到70%。大量超载超限车使得桥梁不堪重负，半年内就出现了多处严重



病害，直到市公路局专门设计了超限超载检查站，情况才得以遏制。

甬台温高速公路上的大碇特大桥，也曾深受超限超载的运煤车所害，最后导致桥梁横梁被压断，直到去年经过一年专项整治，情况才有所改变。

骆霞线、骆观线、高速绕城东、通途西路、宝瞻线……它们都成为超限超载的受害者。据公路部门统计，因为超限超载，宁波大部分普通公路的寿命只有设计使用年限的一半；而且，35%的公路交通事故是由超限超载车辆引起的。

综合整治遇瓶颈

去年5月，我市公路、运管、

交警等部门联合开展综合治超行动，一年来查获14430辆超限车，同比增长121.8%，取得了良好的成效。

然而，公路治超依然困难重重。首先是非法改装，一部分车主为了增加运货量，对运输车辆进行改装“扩容”。如一辆装载商品混凝土的车辆，每立方米混凝土运费为360元，车辆改装后每增加1立方米空间，就增加了360元收益。但非法改装车辆从出厂到改装以及后续的上路，涉及不少部门管理，虽然我国道路交通安全法对此有相关规定，但经常陷入多头管理或者缺少管理的状态。

货物源头管理也是一个难点。根据公路安全保护条例，对于超限超载车辆有相应的处罚规定，但对

于车辆的所属企业没有约束力。去年，一辆满载着钢卷的车牌号为浙B·8P753的货车在杭州湾跨海大桥被查获超限率100%，执法人员把车牌号录入超限检测系统后，发现自检测站开通以来，这辆货车一共有17次违法超限冲卡记录，根据目前法规，只有车辆受到处罚，而货源单位某物流公司并不在受罚范围。

宁波有望率先立法管理

作为有立法权限的宁波市，已经开始对《宁波市公路超限运输管理办法》进行研究，目前已进入立法调研论证阶段，有望成为浙江省首个专门针对公路治超的地方性法规。

据了解，《宁波市公路超限运输管理办法》将公路治超作为政府综合性工作，以明确各部门的职责，这将使得现行各部门各司其职变为交融合作，其中很可能会明确利用“互联网+”的手段实现各部门信息共享。

同时，新法规将研究货物源头的规范管理，从源头上遏制超限超载货主行为。“超限超载治理好了，不仅仅是保护了公路，更重要的是规范了运输行业的发展。”一位业内人士表示，如果超限超载全面杜绝，将使改装车无法生存，促进“正规军”的发展、完善运输价格，对于行业的良性发展具有积极意义。

机器换人减员增效



昨天上午，在宁波华缘集团自动化生产车间，技术人员正在操作液压机进行灯底座加工。为进一步破解民营企业“机器换人”中“不想换、不敢换”的瓶颈，鄞州区每年认定“机器换人”示范企业10家，每家奖励30万元。去年至今，鄞州区实施“机器换人”项目300多项，总投资达百亿元，减少员工近万人，实现“机器换人”的300多家企业均获得了利润总额、全员劳动生产率 and 人均利税的明显增长。

（徐能 续大治 王东平 摄）

律师阅卷零等待获点赞 镇海检察院破解律师阅卷难问题

本报讯（记者周琼 通讯员屠春技 正剑）“徐律师，你的三证齐备，可以阅卷了。”近日，镇海区检察院工作人员小阮早早做好准备，在律师接待大厅等候着前来阅卷的律师。此前，镇海区检察院简化了案件审阅程序，同时依托信息化技术手段，建立了电子卷宗库，全面实现律师申请阅卷“零等待”。

据了解，律师阅卷难、等待时间长、阅卷过程慢，一直是检察机关刑事案件辩护人接待中存在的老大难问题。针对这一难题，镇海区检察院作出“阅卷零等待”承诺，着力破解律师阅卷难问题，打造律师预约无障碍平台。

“阅卷零等待”即对于法律允许律师阅卷的公诉案件，只要律师三证齐备（授权委托书或者法律援助公函、律师执业证和律所证明），不管是否进行过预约，即立即安排该律师进行阅卷。

“为了便捷律师阅卷，我们还推出阅卷数字化，将受理的所有案件卷宗进行扫描建立电子卷宗，为阅卷提高效率、节省阅卷时间。”该院案管科相关负责人介绍，目前该院已接受律师申请并提供电子阅卷服务227次，前来阅卷的律师对该院“阅卷零等待”制度纷纷点赞。

汇银国际 尊荣18席

中小企业晋级千亿中心／与大公司平起平坐

东部新城商务正中心 | 航运/金融二大中心的集合地

220m²即可入驻东部新城中央商务区

8721 8833/8721 7722

接待地址 宁波开元大酒店大堂（百丈路812号）
项目地址 宁波东部新城核心商务区，南临环球航运中心