

楼下饭店炒菜闹猛 楼上住户烟熏闹心 “荣安世家”餐饮油烟扰民如何解

本报记者 王伊婧 实习生 司煜



■昨天，家住海曙荣安世家小区的成师傅拨打本报新闻热线87000000反映：自家楼下的店面房开了数家餐饮店，油烟味熏得呛人，“原以为关上窗，油烟就不会进屋了，没想到居然从下水管道倒灌上来！”

烦恼 下水管道冒刺鼻油烟

昨天上午，记者来到荣安世家小区。成师傅家住小区北侧临街一幢楼的二楼。一走进他家，记者就闻到了呛人的油烟味。“自从3个月前，楼下那几家餐饮店开始营业后，家里就一直弥漫着这股味。尤其到了饭点，屋子里更是烟雾缭绕。后来，我在屋子里找了一圈，发现油烟居然是从连接洗衣机的下水管道接口处冒出来的！”说罢，成师傅拔出接在下水管处的洗衣机排水管道，管口处凝结着厚厚一层油污。

“这几个月来，北边的窗户我们一直没敢开。客厅地板上全是油，我老伴每天擦好几遍都弄不干净。好好的居住环境变成这样，真是闹心！”成师傅一边叹气一边抱怨。

住在隔壁的董阿伯也深受油烟“荼毒”。“每到楼下快餐店的营业高峰时段，我家洗手间的地漏就开始冒油烟，弄得屋子里乌烟瘴气。如果他们的油烟是往外排的，那我关上门窗也不会受影响，可如今居然从下水管

困扰 多家店违规改蒸为炒

尹江岸社区党委的徐书记告诉记者，对于油烟扰民问题，社区正在商讨解决方案。“从今年2月开始，陆续有居民来反映该问题，上个月由于又新增了几家餐饮店，导致大量居民来投诉。据了解，临街住户中，有60余人受到直接影响。”徐书记说，这排店面商铺原先设计时就没有设计烟道，所以不能用来开餐饮店，即使要开，也只能开以蒸煮为主，不产生油烟的餐饮店。

然而，很多餐饮店却在出售炒菜，随意接管排放油烟。据统计，该小区北门外共有14家餐饮店，一半以上违规超范围经营。“餐馆油烟通过下水管道钻入居民

家中。有些住户家，连抽水马桶都‘咕噜咕噜’冒气。”徐书记说。

随后，记者来到楼下一家名为“蒸美味”的餐饮店。店老板告诉记者，他们有餐饮营业执照，但只能出售以蒸为主的食物。“以前，我们确实也卖炒菜，油烟熏到了楼上住户。前几天接到住户投诉后，我们已停止出售炒菜，改回到以蒸为主。”

药方 改造管道驱离排污店

如何治理餐饮店油烟扰民问题？徐书记表示，社区已与各家餐饮店的负责人沟通过，一部分店主答应整改，减少油烟的排放。社区也初步制定了一个整改方案：其一，在成师傅所住楼的排水管道上安装了一个盛水弯，用于隔绝油烟。若效果理想，将在其他几幢楼推广；其二，将请相关部门对超范围经营的餐饮店进行取缔，并日后加强管理；其三，社区还想了一个净化油烟的办法，目前正在向相关部门申请鉴定可行性。

本报将进一步关注此事进展。



庄豪 绘

买学区房引纠纷 附加约定成关键

本报讯（记者黄丽娟 通讯员姜栋）为孩子读好学校，市民胡先生特地买了一套学区房。谁知该房的户口里已有一个小孩在读书，于是他又起诉要求退房。

为孩子入学做准备，胡先生想要购买一套就读海曙某名牌小学的学区房。去年10月，他通过中介与房东约定以49万元总价，买下该小学旁边一套30平方米的房子。

考虑到政策变化快，胡先生询问房东，该房是否已有小孩读书。虽然对方说没有，他仍特意在合同中明确约定：房东承诺该房屋内没小孩读书（6年内），胡先生购房用于孩子读书。

签完合同，胡先生先交了1万元的定金。但他仍然不放心，特意去打听，结果发现房东今年11岁的孙女户口就在这套房内，目前正在读小学。

胡先生觉得，房东和中介故意隐瞒重要信息，自己受误导才会签这份购房合同。由于双方协商不下，他起诉到江东法院，要求撤销合同。

对于胡先生要求退房的理由，房东则表示，他事先已经将房屋所有情况告知对方，其孙女读的也是另一所学校，并非这套房子对应的学区小学，因此并不占用学区名额。

近日，江东法院经审理认为，房东孙女户籍登记在该房屋内，及小学在读的事实，明显超出了胡先生签订合同时的合理预期，足以影响他当初的购买决定，构成重大误解。

因重大误解订立的合同，一方当事人有权请求撤销。因此，法院判决撤销双方签订的《存量房买卖合同》，并要求返还胡先生1万元定金。

我的毕业画像

宁波表情

临近毕业，镇海区宝山幼儿园大班的小朋友，面对镜子自绘个性毕业像。瞧，这位小朋友的自画像萌萌哒！

（严辉 蔡晶 摄）

奔走在渔村的90后“老娘舅”

本报记者 朱和风 通讯员 吴慧华



图为吕天驰和船老大交流治安管理工作心得。（朱和风 摄）

“老大，回家啦？”金华籍的奉化桐照边防派出所民警吕天驰，操一口半生不熟的纯湖方言，在桐照村码头边，热情地和几名船老大打招呼。在渔民的眼里，这个90后小伙子是大家信得过的警察。

心系辖区渔民

毕业于廊坊军校的吕天驰2012年来到奉化桐照，分管所里的船舶、码头和渔船等业务。

渔船是渔民流动的家。有“中国第一渔村”之誉的桐照村，每年休渔期间，码头停泊着800余艘大小船只。为防盗贼趁夜偷窃船上的仪器、柴油等物，吕天驰组建了“警用肩灯点亮渔村”巡逻队，和同事们一起佩戴肩灯，在码头巡逻，使渔民在百米外就能看到巡逻民警，一旦发现异

服务外来人员

去年，一艘桐照渔船在舟山洋面捕鱼，35岁来自江西的李某因家里有事，登上运输船返程。谁知第二天一早，运输船上的老大发现李某不见了。亲戚朋友赶到奉化后，认为李某被谋杀。

对此，小吕心存怀疑。他赶赴舟山等地调查后，初步判断李某不是被谋杀，也许是晚间看海景，不小心失足坠海。他请李某的家属和船老大坐下来调解，但五次调解均告失败。

之后，家属向舟山警方报案称，李某被谋杀。舟山警方通过侦查，也否定了谋杀说。这时，李某的家属又返回奉化桐照，选择了调解。吕天驰找来船老大，对他说，李某失联已有两个多月，你要体会家属的痛苦。同时他又耐心劝慰李某的家属。由于准备充分，双方最终调解成功。李某的家属回江西前，特

意找到吕天驰，说：“我们给你添麻烦了，谢谢你公正的调解！”

解惑还解心病

28岁的王某随桐照的捕鱼船队在东海捕鱼期间，突然精神失常，拿刀在船上追着砍人。船老大只好将他用绳子绑起来，送回桐照。

船到码头的那天，吕天驰带着约束带，对王某依法采取强制措施，并送入奉化安康医院诊治。王某的家属有点不理解。小吕委婉地说：“你瞧见他上码头时齙着牙吗？差点咬了警察。如果咬伤了渔民，那还得赔偿呢！”接着，吕天驰耐心地劝导，要查明王某发病的真正原因，才能断绝后患。

经过司法鉴定，王某有精神病家族遗传史，主要责任不在船老大。经过一个月的治疗，王某恢复了健康，并向船老大表示了歉意。这时，他的家人也不再提及赔偿的事。但吕天驰却屡次找到船老大，说王家经济困难，而王某发病的诱因，和出海也有关系，希望能给予帮助。最后船老大主动承担了一万元左右的治疗费用。



压面机“咬手” 消防凌晨施救

本报讯（记者余建文 通讯员刘伟宏 霍雨轩）昨天凌晨近四时，正当人们沉浸梦乡时，江东民安路上的一家嵊州小吃店里，消防人员正在进行一场紧急救援。

据悉，该店一名中年男子因操作不慎，右手的四根手指头被夹在压面机的两根滚轴之间。消防人员赶到时，男子面色惨白，右手流血不止，手掌红肿，痛得直叫。

起初，消防官兵准备用螺丝刀、小扳手等工具对压面机进行拆解，但压面机因为老旧，螺丝打滑，一时难以拆除。消防官兵立即改变策略，将撬棒插在两个轴承中间，用液压扩张器将压面机“咬手”的缝隙扩大。碾压手指的齿轮慢慢松动后，再将撬杠插入压轮扩张。数分钟后，该男子被“咬”的右手成功抽出，随即被送往医院治疗。



图为救援现场。（消防提供）



降低油耗并寻求新的替代能源为主要目标，从而着手开发关于低污染或零污染的绿色新能源汽车服务。新能源汽车，这个不仅是当今世界汽车工业发展的主题，更是我司运营的可

赫马网络、君创资产和“新能源”起航

持续发展的的重要依据。尽管发展新能源汽车的技术路径、商业模式，目前还没有在业界形成共识，但在节能减排的大背景下，加速推进新能源汽车发展，已经上升为汽车产业在国家层面的战略选择。

我司目标是致力于打造新能源电动汽车服务为一体化的国内最大服务平台，包括网络技术的研发与咨询，投资管理咨询，展览展示服务，汽车租赁，汽车销售，市场营销策划等服务，真正做到以人为本、以客为尊的卓越服务。多年的资深服务经验，让我们了解到，只有真诚实在地回报客户、回报社会，才能获得社会大众认

可、信赖和支持，这也是我们公司长久发展的驱动力。

我们赫马网络积极响应国家号召，努力进行新能源汽车的推广工作，公司高层也设置了一系列的可行方案，已经下发到旗下的直属子公司，目前，已经试运营了新能源汽车的租赁业务。由于新能源汽车造价的昂贵，除了国家政府的补贴外，我司也特地为此设立了一个部门，通过新能源汽车债权转让业务，正式解决了资金上的问题，并且这款产品也能给客户带来预计年化率8%—17.5%的收益率。

（潘 斌）