

石碶“里仁”“朱韩”两小区住户很苦恼 安置房住了近10年,房产证迟迟不能领

街道城建办:建议由村里统一办,有违建行为的还需“等一等”

本报记者 余建文 中国宁波网民生e点通小e 廖业强 方琴

开栏的话

为进一步做大做强民生新闻,关注民之呼声,加强舆论监督和引导,从今天起,宁波日报和中国宁波网联手推出全新栏目《e眼关注》。《e眼关注》的定位是“关注民生诉求,探究事件真相,推动问题解决”。如果您有好的线索或建议,可通过以下方式和我们互动:



近日,网友“东土”通过宁波民生e点通问效平台反映:他原来住在鄞州石碶西杨村。后来因为高速公路建设,被拆迁安置到星光新村的里仁花园,已经住了好几年,但房产证、土地证至今还没有办下来。“据说,是因为隔壁朱韩花园小区违章搭建很多,连累这一整片的拆迁安置小区不能办房产证,真的是这样吗?”

为此,记者进行了实地调查。

房产证长年“天上飘”,住户不踏实

“里仁”、“朱韩”两个小区位于石碶街道南面,连在一起,都是两层的农家联排别墅,有200来户人家。里仁花园小区是西杨村拆迁村民安置点,朱韩花园小区是横涨朱韩村的安置房。房子由村统一建造。

里仁花园小区的住户沈婆婆今年82岁。她告诉记者,她和儿子一家搬进小区已经八九年了,房产证一直没有领到。去年,上面有人来测绘房子,村民每家还填过一份房屋调查表,交上去后,至今办证还没有消息。

据了解,住在这两个安置小区的,除了拆迁安置的村民,有不少是外来户,花钱向拆迁村民或村里买的房子。

- 1、拨打热线:87000000(宁波日报)、81850000(中国宁波网);
- 2、在中国宁波网民生e点通问效平台发帖;
- 3、关注宁波民生e点通官方微博、微信(搜nb81850)。
- 温馨提醒:本栏目为全媒体报道,请扫描稿件篇尾二维码关注视频报道。



“朱韩花园”不少房子有违建,需要拆违之后才能领房产证。(记者 余建文 摄)

问题来重点解决。

钟副主任说,在区领导关心下,街道经过努力,在去年8月,“里仁”、“朱韩”两处安置小区的土地证“大证”已经办出。此后,经过与房管部门以及村里多次协商,基础测绘也已完成,拆迁安置户现在可以办分户的房产证了。

街道:一手拆迁户可去办证,有违建的,暂时还不行

钟副主任说,按照规定,目前发房产证,只针对符合拆迁安置条件的村民。而那些花钱买房的外来户,只有等一手安置户拿到房产证后,再按相关规定,办理二手房的过户转让手续。

“因为安置户数量比较多,我们建议由村里搜集资料后,集中分批到房管部门去办证,这样比较方便。”钟副主任说,可能的村开展这项工作比较慢。村民如果心急的话,自己去办,也是可以的。

不过,朱韩新村的很多住户暂时还不能办证,必须先迈过拆除违建这道“坎”。据统计,几个安置小区,总建筑面积有2000余平方米。

外观杂货店实为黑网吧

本报讯(记者冯小平 通讯员陈红 石平波)暑假来临,一些“黑网吧”又有抬头之势。日前,由北仑新碶街道有关部门牵头,会同当地派出所组成综合执法组,对该街道高塘片区内的“黑网吧”开展整治行动。

6月30日下午2时许,执法人员来到高塘社区高塘街,在商铺林立的马路上,执法队员发现了情况。只见一店面门前停放着两辆堆有杂货的手推车,看上去像是一家杂货店,可店里的卷帘门却关着。仔细一看,卷帘门离地面留有缝隙,门上还插着钥匙。

执法队员拉起卷帘门,只见狭小、昏暗的房间两侧摆满了电脑,有两人坐在电脑前玩游戏,一个小女孩在一旁“观战”。经查,室内没有任何消防设备,存在极大的安全隐患。经询问,执法人员发现玩游戏的其中一人是学生。

业主王某不能提供营业执照及经营许可证等。根据相关规定,执法人员当即暂扣了“黑网吧”内的设备。

“类似的‘黑网吧’在城乡接合部还有不少。青少年自控能力较弱,在网吧一玩就是七八个小时,有些甚至通宵达旦地玩游戏、看色情影片……”新碶街道文化站负责人表示,他们将继续开展专项治理行动,为未成年人的健康成长营造良好的社会文化环境。

这种“潇洒”要不得



7月2日上午,一辆电动车在灵桥路双向机动车道间骑行,让人惊出一身冷汗。奉劝这位貌似“潇洒”的“骑士”,别拿自己的生命开玩笑!

(胡建华 摄)



暑期一课

▲暑假到了,象山县丹东街道丹峰社区开办第三期暑期假日学校。假日学校根据学生的心理生理特征,开设课程安排课时,除了辅导作业,还进行文体娱乐、才艺学习、外出参观等。因为孩子们在进行解手结游戏。(陈斌国 摄)

►7月4日,余姚市凤山街道季卫桥社区在暑假第一天,请来余姚市红十字会的讲师为辖区内的青少年学生上了堂安全课,通过讲解暑期青少年常见的游泳、出行时等易受伤害案例及救护常识,增强了学生的安全意识和自救、互救能力。(吴大庆 摄)

午睡被吵醒 对方不甘心 怒骂房产推销员 用骚乱电话报复

本报讯(记者王伊婧 通讯员周佳艳)鄞州下应的陈先生午睡时被房产推销电话吵醒后怒骂对方,没想到随后饱受对方的电话骚扰。不堪忍受的他只好向下应派出所求助。

陈先生今年40多岁,湖南人,目前在宁波务工。7月2日下午1时许,他因为要上夜班正在睡觉,却被手机铃声吵醒。接通电话后,一名推销员卖力推销:“您

好,请问您对舟山位置较好的商铺有兴趣吗……”一听是推销电话,被扰了好梦的陈先生立马来了火气,张口便骂。对方一听电话这头骂得难听,也不罢休,扬言要用电话咒死他。

挂断电话后,陈先生的手机就不断接到不同的固定电话来电。一旦接起电话,对方或是不出声,或是说几句难听话就挂了。无奈之下,陈先生决定前往下应

派出所。

在派出所求助时,骚扰电话又打来了。民警刚接电话,还未表明身份,对方就开骂,随即挂断了。时隔不久,又一个骚扰电话打来,民警接通后抢先表明身份,对方这才冷静下来。

经过民警劝导,对方对自己的行为表示后悔,并通过电话向陈先生道歉。而陈先生也意识到自己当时说话太冲,表示了歉意。

女出纳 侵占公款250多万

本报讯(记者冯小平 通讯员陈文铮)34岁的施某是余姚本地人,看上去文文静静的一个人,却在5年间,利用担任出纳职务之便,侵占公款250多万元。日前,余姚法院以犯职务侵占罪,判施某有期徒刑七年六个月。

2001年施某进入余姚某会计事务所担任文书工作,2009年公司提拔施某任出纳。

早在2008年,施某和丈夫一起开了家服装店,但生意一直不好。其后,夫妻俩又经营过面馆、快餐店,几年下来,不但钱没赚到,反而亏损了80多万元。为了维持经营,无力偿还借款的施某就向他人借了高利贷,每个月5万多元的利息,压得夫妻俩喘不过气来。

作为公司的出纳,施某掌握着公司的财务章、法人章和现金支票等。无计可施的施某,这时竟想到了用公司的钱来替自己还债。从2010年3月至今年1月,施某采用做假账的方法,骗过了公司会计和领导,5年间作案100多次,总计侵占公司资金250多万元。

高利贷利滚利,永远是填不完的黑洞,心力交瘁的施某觉得自己再也隐瞒不下去了。今年1月20日,施某向余姚警方投案自首。

熊孩子 一年内走失了三

本报讯(记者黄丽娟 通讯员周佳艳)每年的寒暑假是孩子最快乐的时刻,然而孩子的安全也成了让家长头疼的事情。这不,7月1日有个熊孩子又走失了,这已经是她一年内第三次“失踪”。

7月2日上午7时许,一对夫妻匆匆赶到下应派出所求助:“我们家女儿又丢了。”民警一看两人十分眼熟,很快想起这家的孩子之前已经走失过两回,每次被平安找回。

该孩子姓向,今年10岁,四川人。向母称,1日下午4时,她回到家发现女儿不见了。当时小向身穿粉红色上衣、褐色裤子和塑料拖鞋,只带了一把雨伞,身上没有钱,也没公交卡。夫妻俩找寻一晚未果,只得来报案。

孩子为何会出走?向母也犯起了嘀咕:自己没打过孩子,只是1日中午小向没有好好吃饭,她说了句“再不好好吃我打你啊”。午饭后,向母要去上班,但女儿不愿一起去,说在家里写作业。民警随即调看监控视频,发现小向是7月1日下午2时许离家的,最后出现在监控画面里,是次日下午1时40分许,地点在河东菜场的照相馆附近。

大伙正在看监控视频时,向父的手机响了。早一步离开去寻找女儿的向母传来好消息:在照相馆附近的一摊位旁找到了孩子。原来,向父的家乡在河东菜场经营一个摊位,看见小向在路边的摊位上徘徊,便马上打电话给向母。据该老乡说,当时孩子正看着摊位上的食物,可能是饿了出来找东西吃。至于为何离家出走,内向的小向始终没有说出原因。

离异男 网聊入圈套屡遭骗

本报讯(记者王伊婧 实习生司焜 通讯员吴玲)通过同乡交友QQ群,两个素不相识的人走到了一起。本以为是一场美好的爱情,却不料女子是个感情骗子:先后7次从男子处骗了7400元。

40岁的刘先生是衢州江山人,现是一名公司司机。因为常年在外打工,没时间陪伴家人,他与妻子的感情渐渐淡了,并于5年前离婚。

平时,刘先生喜欢在老乡QQ群里聊天。今年5月初,他通过该QQ群认识了女老乡“晨晨”。两人聊得很开心,互加好友进行视频聊天,并交换了电话号码。交谈中,刘先生了解到“晨晨”姓李,是一名离异女子,在老家工作。

刘先生对李某很有好感,特地托老家的朋友帮忙打听女方的情况,发现对方所讲的信息基本属实。经过近一个月的交流,两人确定了恋爱关系。

5月底,李某说她在外租房住,但钱不够付房租。于是,刘先生主动提出借钱给她。此后,李某对他更加热情,还表示会还钱。

几天后,刘先生接到李某的电话:“我妈不小心摔伤了腿,需要住院,家里钱不够,能否向你借点?”他听后也替女友着急,随即把钱转给李某。

次日,李某又来电话,称因为借钱的事,家人知道了他们的事,说要看看他的诚意,再“借”些钱。刘先生有些犹豫,但想到之前了解过李某的真实情况,且又是老乡,便同意了。

一个月后,离约定还钱的日子越来越近,刘先生发现对方完全不提还钱的事。而每次他提起,李某就转移话题。到了约定还款当天,刘先生明确要对方还钱,李某仍以种种理由搪塞,拒绝还款。

几天后,李某的电话无法打通,QQ联系不上,还退出老乡QQ群“失踪”了。而此时,刘先生和对方还没见过面。7月1日,他向五乡派出所报警。

马大哈 一月手机被偷两次

本报讯(记者黄丽娟 通讯员蒋志强 黄一娇)长时间泡网吧的朋友,经常累了就趴在桌上打盹,结果随身财物就变成了别人的“猎物”。这不,20多岁的阿亮一个月内在同家网吧被贼两次偷走手机。幸运的是,手机被警方追回。

日前,阿亮在网吧玩通宵后,很是疲惫,不顾正在充电的手机,趴在桌上就睡。这一幕被一名“有心人”看在眼里。趁阿亮睡着,22岁的贵州籍男子王某猫着腰,拔掉他的手机充电器,迅速将手机塞进口袋离开。

阿亮醒后发现手机丢了,立马跑到邱隘派出所报警。谁知民警一眼就认出了他。原来,当月初,阿亮就因在该网吧手机被偷报警,前段时间小偷被抓获,手机也还给了他。没想到一个月不到,这个马大哈的手机又被盗。

民警通过连续查看监控,两天后将王某抓获。目前,王某已被刑事拘留。