

中山路综合整治如何少扰民？

■把施工噪音大的工序安排在白天
■现场严控泥浆泄漏、污染周边场地
■封闭式围挡更改为通透式围挡

□本报记者 王岚 实习生 周思逸

中山路综合整治工程工地现场是什么样，噪音都从哪里来？昨天上午，近40位来自鼓楼、西门、月湖等街道的市民代表、街道工作人员，走进海曙路段的江夏桥一开明街段工地现场，与工程进行了一次零距离接触。

与人们脑海中噪音纷扰、尘土飞扬的工地景象不同，开放工地现场显得整洁、有序：工地外围以及内部作业坑洞区，都有隔离设施；工地地面清洁，施工区、办公区、生活区划分清晰；各类建材，包括作业过程中产生的碎石都被统一堆放在不影响施工和通行的区域。

据介绍，中山路综合整治工程全长9.2公里，沿路涉及住宅小区、商场等较多。为此，中山路综合整治工程指挥部要求施工单位严格按照市建设工程文明施工管理规定进行现场布置与管理。

“前段时间白天特别吵，从早上六点多就听见‘突突突’的机械声了。”家住中山路沿线的陈阿姨抱怨道。

“那是机械破水泥层的施工，因为有些路面水泥层太过结实，只能靠机械钻头一次次打碎，然后我们才能换噪音小点的人工作业。”中山路综合整治工程指挥部一工作人员现场解释说。

家住江东北古城小区的朱女士特意



图为海曙区鼓楼、西门街道的居民代表正在参观中山路改造项目工地。(记者 徐文杰 摄)

来到现场：“这两天，我晚上睡觉都要把门窗关得死死的，因为中山路工程夜间仍在施工。”

对此，该工作人员表示，因为中山路有很多东西向横穿路口管道及南北向过路管道，为确保白天交通正常通行，只能采取夜间施工。“施工时，我们尽量将噪音较大的工序安排在夜间较早时

段实施，同时做好施工材料轻拿轻放，将噪音减到最小。”

听完解释，两位阿姨也表示了理解：“大热天的，建设工人们也不容易，希望工程早点结束，我们熬熬也就过去了。”

据介绍，为了减少工地噪音和扬尘问题，施工单位也采取了不少办法。比

如，合理安排工序；禁止操作中的猛敲猛打、撞击、大声喧哗等；绿化隔离带迁改施工过程及时设置临时围挡及覆盖薄膜；施工现场及周围道路经常洒水冲洗、清扫；规范泥浆排放，使所有泥浆收集于泥浆箱内，现场严控泥浆泄漏、污染周边场地，禁止向河道及周边场地排放等。

与此同时，还采取了不少文明施工措施。如在施工现场出入口设置大门，施工范围设置统一的围挡，喷射公益广告美化围挡；根据交通导改设置相应的导向、提示、警示等标牌。平桥社区的章女士对工地的人性化管理表示肯定：“他们白天的大噪音施工会避开我们老年人的午休时间。”

除了附近居民外，中山路综合整治工程还给沿街商铺带来了不小的影响。为减少对南侧店铺视线的遮挡，为店铺吸引人气，施工单位将部分路段由原来封闭式围挡更改为通透式围挡，在对应位置悬挂挂招。施工单位还优化施工方案，在管线施工完成后迅速进行人行道施工，尽量减少对市民出行和商铺经营的影响。

不仅如此，指挥部还十分重视与社区的沟通互动，在端午节等节假日走进社区，组织相关社区联谊活动，营造良好的施工环境，同时也听取民众对工程的合理化建议。

宁海全面推开农村垃圾分类试点

■厨余垃圾基本“零废弃”
■近3/4试点村分类“零差错”



□宁海记者站 袁信禄 蒋攀

“目前4个行政村垃圾分类已完成，14个村正在推进，51个村年底前全部完成。”记者日前从宁海县农办获悉，该县计划年底前完成所有精品村、“第一书记”挂职村等近70个行政村的垃圾分类。

去年年底，宁海在岔路镇6个行政村试点推进农村垃圾分类工作，实施农村垃圾“无害化、减量化、资源化”处理，下坂村、天河村等6个试点村生活垃圾转运量下降达50%，村庄清扫频率由原先的一周4扫下降至一周两扫甚至两周一扫，村保洁经费下降近4成。

有效分类，精准投放是关键。宁海确定厨余垃圾、可回收垃圾、有害垃圾和其他垃圾四种垃圾的不同投放点，分类定时定点投放。在投放完成后，村保洁员和镇垃圾清运车及时转运，保证非投放时段内村庄不见垃圾。

“我们要求村民每天下午4点后将餐厨垃圾放到‘餐厨垃圾再利用中心’，再由餐厨垃圾生化机来消化，其它垃圾也有相应的投放时间和地点。”下坂村支书周方权告诉记者，餐厨垃圾生化机使厨余有机废弃物油水分离，8小时制肥，厨余垃圾基本“零废弃”。

一户一号，垃圾分类不出错。以“一户一号”发放已编号的垃圾袋，一个编

号对应一农户。对于分类中出现的问题，由片区责任团队通过“一户一号”进行源头追溯，向发生问题的农户进行书面告知。至7月份，近3/4试点村实现垃圾分类“零差错”的目标。

据介绍，该县对开展垃圾分类的行政村会给予每人20元/年的资金补助。同时，对开展垃圾分类的行政村每周进行检查考核，各村监督员每天对农户垃圾分拣情况进行抽查，探索建立常态化的激励机制。

手把手教你垃圾分类

在居民家庭每天产生的生活垃圾中，厨余垃圾量最大，也是垃圾分类的重中之重。不过，不少读者向本报反映，不清楚何为厨余垃圾？

记者从有关部门了解到，所谓厨余垃圾指的是家庭产生的有机易腐垃圾，包括食品制作过程废弃的和剩余的食物。大概可分为四大类。

米面肉类：未食用及食用残余的米饭、面条、麦片、豆制品、鸡鸭鱼肉、动物内脏、肉干及动物骨头、蛋壳、贝壳、蟹壳、虾壳、废弃调味品、废弃食用油等。

蔬菜果壳类：根茎叶类蔬菜、未食用水果及食用后果皮果核、瓜子壳、花生壳、菱角壳、榴莲壳、椰子壳等。

食品类：废弃食品、过期食品、宠物饲料等。

其他类：茶叶渣、甘蔗渣、中药渣、家用盆景等植物残枝落叶等。(曹爱方 整理)

快乐常相伴 暑期『不打烊』

昨天下午，在鄞州区龙观中心小学幼儿园操场里，小朋友们玩得不亦乐乎。暑假期间，由于许多家长无暇照顾孩子，加上龙观地处山区，溪水坑洼、山坡悬崖较多，小孩子容易发生危险，该园自2012年开始率先在鄞州区开办暑期班，解决了家长的后顾之忧。(徐能 薛丛川 摄)



从“安置”到“安居”的华丽变身

江北洪塘等地提升安置小区物业管理水平，使孙家丽园物业费收缴率在97%以上

□本报记者 徐欣 江北记者站 吴红波 通讯员 蒋圆圆

“3号楼的楼道电子门漆面掉落越来越严重了，挺难看的。”“我们5号楼也是，电子门下端还生锈了”……前些日子，洪塘街道安置小区姚江花园的几位业主在闲聊中谈到小区内电子门的问题。业委会得知这一情况后，第一时间通知了居委会和物业公司，根据业主们的意见与建议，召开会议并请专人检查与筛选，最终确定维修保养电子门200扇。

业委会、居委会在走访业主过程中，还接到居民反映：小区二期部分楼道内墙面因平时未及时清理，留有陈年污渍，对楼道环境影响较大。业委会、居委会遂与物业公司实地查看后，共同制定了对墙面进行粉刷的方案，也计划于三个月内使楼道旧貌换新颜。

像这样听民情、解民忧的服务，得益于姚江花园走出的一条社区居委会、业主委员会、物业公司“三位一体”管理的新路子，不仅理顺了关系，而且真正做到了为民惠民利民。

如今，安置小区的物业管理是城市化推进以来普遍关注的民生问题。怎样管、管什么、谁来管，理论方面的研究从未中断，但现实中思想认识的排斥现象、管理机制的滞后现象、配套设施的短板现象仍不少见。

物业管理费收缴率低，是当下安置小区的通病，但在洪塘街道的安置小区孙家丽园里，物业费的收缴率在97%以上，停车费的缴费率也达到了95%。“老百姓愿意交费，说明从心底里认可了我们的服务。”社区物业负责人说。

不同于其他小区，孙家丽园物业

采取的是“酬金制管理模式”，这一管理模式改变了物业干得越好，赚得越少的困境。物业公司按约定比例或数额提取酬金，其余部分投入到物业管理区域的管理和维护支出，结余或者不足由业主享有或者承担。这使得业主和业委会一样，可就小区的公共利益对物业公司提起诉讼，加强了对物业公司的约束力度。

另外，社区、业委会还可以对物业公司的服务进行考核，以考核分数确定支付给物业公司酬金额度，提供的服务项目越多、服务质量越高，所支付的成本相应也越高。同时，社区及业委会都能够全面了解和掌握该小区物业费、经营性房屋出租、停车费、广告费，以及物业人员薪酬、公共维修费、新增设施设备费等支出与收入的总体情况，便于作出科学有效的决策。

针对部分安置社区内存在的损坏公共设施、违规装修、乱搭乱建、乱倒垃圾等不文明现象，江北积极推进社区管理服务中心及文化活动中心建设工作，配置一站式服务大厅，在此基础上探索“村—社区—物业”管理模式。不少村干部转任社区干部后，凭借多年的经验，和老村民打交道，更有效地解决实际问题。此外，让村民加入居民代表、小组长队伍，形成三方交叉任职的局面，带动安置村民积极参与发展社区文化、创建社区环境、搞好社区服务，从生活方式、思想观念、行为习惯上加快市民化转变。

据悉，洪塘等江北各街道正不断探索创新安置小区物业管理，在各安置小区创造因地制宜的管理模式，让更多农民像城里人一样享受到都市化的生活，使安置小区物业管理更上一层楼。

从溶血症患者妈妈到献血志愿服务队大队长

北仑好人万梅17年献血6万毫升，相当于15个成人血液总量

□本报记者 黄程 通讯员 王妍 俞继业

17年，献血75次，总量60300毫升，相当于15个成年人的血液总量。凭借这组数字，近日，北仑戚家山街道蔚斗社区的万梅，成功入选第七批“北仑好人”。在此之前，她还先后荣获北仑区无偿献血特别奉献奖、浙江省无偿献血之江杯奖、全国无偿献血奉献奖金奖等。

2000年，她从新疆来到北仑的万梅，目前是戚家山联合开发区宁波市汇博材料科技有限公司一名财务人员。1999年的一天，她在北仑街头的流动献血车上，献了200毫升血。这是她第一次参加无偿献血。万梅坦言，当时并没有想过此后还会不会献血，直到2000年4月，一件事情让她从此和无偿献血结缘。

2000年，她刚出生的儿子被查出患有ABO溶血症，如果不及时治疗，将会给孩子的终身带来不良后果。“医生告诉我们，孩子必须使用血液制品进行治疗。”万梅回忆说，当时由于种种顾虑，夫妻俩在悲痛中纠结了很久，最后才听从医生的建议，选择给孩子输血液制品，经过一段时间的治疗观察，她的孩子彻底康复。

“我们真的是特别开心，也很感谢那些为我的孩子提供健康血液的献血者。”万梅说，“别人付出的爱心挽救了我的孩子，我也一样可以为他人奉献出我的爱心！”

就是这件事情，成为万梅坚持无偿献血的持久动力。从那以后，每年在孩子生日的这一天，她都主动去采血点献血。哪怕是在外地出差，她也不忘在当地采血点献血。

2005年起，万梅参加了机采血小板；2006年，她加入中华骨髓库，成为一名造血干细胞(骨髓)捐献志愿者。万梅热衷献血，家人都很支持，她的弟弟、弟媳也加入了献血队伍，其中，她的弟媳献血量已经过万。她的儿子今年才15岁，未到献血年龄。“我儿子说了，18岁生日，他就要去献血。”万梅笑称，她儿子已迫不及待想加入献血队伍了。



万梅在献血中。

2008年，万梅和一些热心人士组织了宁波市无偿献血志愿者服务队，并担任大队长，参与到无偿献血的宣传、招募和服务当中。“有些初次献血的志愿者心里紧张，我们就现身说法，打消他们的顾虑。”万梅说。

“17年的坚持，我不但没有损失什么，相反，在献血的过程中，我收获了很多，得到亲人、朋友的理解和支持，还认识了许多拥有爱心的无偿献血志愿者朋友。”万梅说，这么多年，她觉得很值得。

为居民上一堂电梯安全课

本报讯(记者陈朝霞 海曙记者站毛一波 通讯员周婉洁)“我家住在高楼，电梯使用率高，再说现在出门坐个电梯非常普遍，了解电梯的安全使用规则，太有必要了。”近日，海曙区南门口街道车站社区组织专业人士为居民上了一堂电梯安全课，并现场演示电梯安全使用方法，让居民王女士拍手称好。

来自上海中讯电梯有限公司宁波分公司的专业维修技师郭师傅介绍：“电梯伤人有的原因是电梯质量不过关，有的是由于维护保养工作不到位，但更多的是人们对电梯的使用不够了解。”在社区的用户电梯前，郭师傅向大家讲解道：“如果电梯门打不开千万不要扒门；如果电梯停电，要及时拨打救援电话；如果电梯下坠，要注意靠紧墙壁并保护颈部和脊椎等重要部位；如果遇到火灾等突发事件，千万不要乘坐电梯。”



随后，居民来到柳汀街市妇儿医院门前的自动扶梯前，郭师傅现场演示了电梯安全使用的几个步骤，并告知：“自动扶梯的危险性大于厢式电梯，儿童乘坐扶梯必须由监护人陪同；女士要注意自己的衣襟或者挂件不被扶梯卷入；学会正确使用紧急按钮；儿童乘坐扶梯要注意鞋子不靠近台阶连接处……”郭师傅专业的手法 and 介绍，引得路人也纷纷驻足观看。

甬城进行时

#您播报#
@心帆飞扬：蔡江河的河水都已经发绿了，还有人在捕鱼。
@考拉爱寿司：【老妈家外墙角上惊现蜂窝！】来了消防队表示没办法，来了专业捉蜂员也表示没办法，物业就更没办法了。

#今日读报#
《新能源汽车补贴宁波怎么补?》——日前，随着全球首条超级电容储能式现代电车公交线路在鄞州区开通运营，标志了新能源汽车以一种更为主动的姿态进入甬城大众的视野。(宁波日报8月11日第6版)
@望京柳猪爸爸：推广新能源汽车，除了用经济手段给予补贴，还应该做好配套设施的建设，比如增加充电桩、加气站的数量，让车主用得方便、开得安心。

#宁波微影#
@奶瓶哥的光影世界：行走在山间小径。(拍摄于鄞州四明山)



(记者 金雅男 整理)