

# 对准群租房乱象“动刀”

## 全市群租房突出问题排查整治启动

本报讯(记者黄合 通讯员黄正华) 市委办公厅、市政府办公厅近日联合发文,要求即日起至今年年底,开展为期4个月的全市群租房突出问题排查整治行动,对准群租房乱象“开刀”。

群租房不是个新问题,却是一个解决起来颇为棘手的“硬骨头”。此次专项行动特意召集了市委政法委(综治办)、市住建委、市公安局、市城管局、市规划局、市安监局和市法制办等多个部门共同参与,分为排查摸底、集中整治、规范管理三个阶段,下决心规范我市居住房屋租赁安全管理,确保人民群众生命财产安全。

根据工作目标,从近期来看,我市将全面排查掌握我市群租房底数和突出问题,集中整治一批群众反映强烈、安全隐患突出的群租房,整改一批消防、建筑、治安等安全隐患,解决一批相邻扰民等矛盾纠纷问题,预防因群租引发的火灾事故、减少公共安全事件及社会矛盾纠纷,严防群租伤亡事故和重特大治安案(事)件的发生,确保排查整治取得实效。

从长期来看,我市还将总结提炼相关经验,推动制定《宁波市城镇居住房屋租赁管理办法》,为群租房排查整治工作提供针对性强、可操作的执法依据,建立完善预防、发现、化解、整治群租房现象的长效机制。

其中,围绕“消防隐患”“建筑安全”“治安管理”“相邻扰民引发的矛盾纠纷”等四大类问题,我市列出了需要重点解决的“清单”,具体包括:人为分隔,大量使用易燃材料,乱拉乱接、乱堆乱放、乱用火电气;违反居住房屋安全使用政策法规,随意改变建筑结构和用途,尤其是存在“三合一”现象的等。

同时,我市也将进一步加强源头管理,强化基层自我管理,将群租房排查工作纳入网格员日常工作内容,并发挥村(居)委会、业委会、业主大会的自治作用,调动楼组长、业主代表、志愿者积极性;畅通投诉举报渠道,对限期不整改行为以“黑名单”形式予以曝光。

# 市民为完善“十不”规范提建议



范中所指的一部分不文明现象已经不再普遍存在,同时,又有新的不文明现象出现,这需要有相关部门重新对“十不”规范进行梳理,去掉一部分旧内容,增添一部分新内容。比如,20年前私家车很少,车辆乱停乱放现象也不严重,而现在这一现象很严重,“十不”规范里就应添上“不乱停乱放车辆”;又比如,现在全市上下正在推进“垃圾分类”的工作,20年前的“不乱扔垃圾”看来要求已经太低了,应该改为“不乱放垃圾”。

市民殷莲芬也发来电子邮件,建议将“不乱停乱放车辆”列入“十不”规范,提升广大驾驶员的道德水平和综合素质,使他们做到车辆不乱停乱放,让道路更通畅。

市民严国绪建议在《宁波市“十不”规范》内增添以下内容:不住窗外扔杂物、泼水,不住楼滴水;不养家禽与烈性犬;不拖欠物业费;不在共用部位堆放杂物;不在架空层、车库擅自开门。

市民王水成说,20年来,宁波的文明程度大大提高了,但也存在着一些“不和谐”的音符,特别是毁坏绿地、乱穿马路、乱堆乱占现象较为突出。加强精神文明建设,一方面要积极依靠广大人民群众的自觉性,另一方面也要采取处罚措施。他建议加大处罚力度,辟设几条“罚街”,对在这几条街上乱吐痰、乱张贴、乱堆放的行为进行处罚。

# 分类垃圾桶入驻公交站



昨天,市公交志愿者正在14路公交车第九医院站放置绿、蓝、红、黑垃圾桶,替换原有的无分类垃圾桶。当日,市公交总公司“垃圾分类进站点”活动正式启动。

(徐文杰 毛敏尔 摄)

# 拖欠电费要影响个人信用记录

## 一年欠费两次会生成不良记录,租客欠费要算在房东头上

本报讯(记者冯璋 通讯员唐瑾瑾) 今后拖欠电费将和欠税、列入司法黑名单的“老赖”、强制执行一样,成为信用记录上的污点。昨天,国网宁波供电公司与中国人民银行宁波市中心支行签订信用信息合作协议,即日起,企业和个人在电力使用和电费缴纳方面的失信行为将纳入银行信用平台,不良信用记录将直接影响其信贷等经济活动。以买房贷款为例,拖欠电费的不良记录可能会直接影响到首付比例或利率,情节严重者甚至直接被拒绝贷款。

根据协议内容,有下列违约用电情形之一的企业或个人,将列入银行商业失信记录:一是在12个月内有两次及以上逾期交费记录的客户;二是存在违约用电、窃电行为的客户;三是12个月内存在用支票方式支付电费并存在两次及以上退票记录的客户。

宁波供电公司相关负责人介绍,电费缴纳所形成的信用数据将影响商业银行对企业、个人的信用评级。如果用客户在12个月内未再发生拖欠电费,可由宁波供电公司提出申请,将该客户的失信记录从银行信用平台中撤销。

目前我市电费欠费很大一部分发生在出租房。这些房子的电费一般由租客缴纳,万一出现拖欠,到底算租客的,还是算房东的?对此,电力部门表示,房东作为与电力部门签订《供用电合同》的一方当事人,缴纳电费属于其法定义务,这一义务并不因房屋出租而转移给租客。也就是说,房东要特别注意了,可别因房子租出去了,而忘了电费缴纳的义务。

目前电费缴纳方式有十多种,包括“一卡通”代扣、电费充值卡、支付宝等。居民用户采用“一卡通”代扣、电费充值卡最为方便快捷。电力部门建议,出租房房东到所在地营业厅办理预付费控业务,当用电客户购电余额不足时,会自动发送短信通知用户及时补足电费余额。当电费余额为0时,供电企业将按照协议约定的程序和时间中止供电,这样就能及时避免房东与租户可能发生的电费纠纷和违约金等经济损失,保障房东信用评级安全。

据悉,当前国家电网公司有多种电子服务平台提供增值服务,包括“国网浙江电力公司公众微信”、“掌上电力”APP等,市民也可以到营业厅或拨打95598客户服务热线办理电量电费短信订阅业务。

# “点赞宁波”微信图文大赛启动

本报讯(记者杨静雅) 昨天,宁波市百强公众微信“点赞宁波”微信图文大赛启动。大赛由市委外宣办、市政府新闻办、市网信办主办,各县(市)区外宣办、新闻办、网信办和市级相关部门支持,宁波市新媒体研究中心承办。

大赛要求各地各部门踊跃呈现、传递宁波宜居、宜业、宜游、宜学、宜商等良好形象,增强全市人民凝聚力、向心力,提升市民幸福感、自豪感,拓展宁波知名度、美誉度的微信图文。

参赛作品由两部分组成:第一部分由宁波市新媒体研究中心从宁波市公众微信数据库中推荐2014年9月1日至2015年9月5日创作、发表的符合大赛主题的微信图文作品。第二部分为

全市所有参赛微信公众号在2015年9月5日至2015年9月30日期间创作、发布的符合大赛主题的微信图文,数量不限。参赛图文均发送至邮箱nbf@cnmb.com.cn,邮件标题统一为“点赞宁波参赛图文”,内文附上参赛图文标题和微信链接。

大赛成立专家评审委员会,大赛所有参赛作品,经过专家评审委员会初选合格后,将于9月上旬起分批在宁波发布“我爱宁波,我为宁波点赞”专题展示。专家以竞赛期间图文阅读量、创意水平及图文编辑质量等为主要参考依据,最终评选本次大赛各类奖项。大赛设置最具传播力奖(10名)、最佳创意奖(10名)、最佳图文编辑奖(10名)、优秀作品奖(若干名)、最佳组织奖(若干名),最高奖金2000元。

# 我市发布金融消保咨询投诉电话蓝皮书 银行卡成投诉重点领域

本报讯(记者杨绪忠 通讯员王齐维) 昨天,人民银行宁波市中心支行发布蓝皮书,对全市12363金融消费者权益保护咨询投诉电话运行情况作了披露:自去年8月开通以来,截至今年7月底,该电话共受理日常金融消费者投诉340起,其中银行卡投诉成重点领域。

该蓝皮书是在由人民银行宁波市中心支行与宁波银监局共同主办的“金融知识普及月”暨“金融知识宣传服务月”启动仪式上发布的。截至今年7月31日,12360除受理投诉外,还受理消费者咨询1289起,均得到了妥善有效的处理,投诉累计办结率达到91%。

从一年来受理的金融消费投诉看,涉及银行的占比最大,有291起,占总投诉量的85%,其次是涉及保险金融机构的,有36起,占总投诉量的11%。另外还有涉及证券业金融机构和其他机构(如支付机构等)的投诉。

消费者的投诉为什么主要集中在银行卡业务上。比较常见的有:投诉银行在信用卡还款出现逾期时未及提醒消费者;投诉银行收取过高的滞纳金和利息;投诉银行对信用卡年费收取情况披露不充分;投诉银行在信用卡盗刷案件中存在技术漏洞等问题。

据介绍,有相当一部分消费者缺乏必要的金融常识,在购买金融产品时,缺乏对产品及其风险的正确认识,容易作出不理性的消费决策,购买了“不合适”的产品并进而遭受损失。另外还有不少消费者无法正确地使用法律和制度武器维护自身权益,存在过度维权或维权不当的情况。

# 破解现金支付风险 卡住村官贪污腐败 宁海:小小“村务卡”刷出廉洁风



本报讯(记者董小芳 通讯员张晨 仇丹娅) “以前买东西要跑银行取现金,现在有了这张卡,不仅操作方便,也不用担心村民说我搞小动作拿回扣,省了时间又消除了误解。”

日前,宁海县桥头胡街道丁家村出纳丁增荣到超市采购办公用品,与以往不同的是,他支付时使用的不是现金而是一张特殊的卡,这张卡叫“村务卡”。

据悉,为防控村社集体购物消费

使用现金支付产生的廉政风险,自8月20日起,宁海县试行村级集体开支消费卡制度,用“村务卡”严格控制村财务现金支出,从源头上遏制腐败。

“以往,很多村社集体购物消费习惯用现金结算,不但与村级集体开支‘收款方为单位的一律转账,个人金额1000元以上原则转账’的要求不符,还存在不小的廉政风险。为解决这个难题,我们探索推行‘村务卡’制度。”宁海县农林局相关负责人介绍,“村务卡”是用于村级集体开支的消费卡,它以银行卡为载体,实现消费、报销、还款全过程无现金。同时,报销程序也更简便,村集体发生经济活动先刷卡消费,取得正式发票后再通过财务联合审批、理财监督和审核,最后经银行转账支付报销结账。

试行“村务卡”,既方便村社集体购物消费,又严格控制现金支出。在进一步强化村级财务管理的同时,也提高了村社集体资金使用的透明度。

# 小长假天气不错宜出行

## 影都至荪湖假日登山专线明日起重启

本报讯(记者王博 通讯员虞南) 9月3日至5日这个特别的假期,我市天气不错,适宜出行。

据市气象台最新发布,9月3日到4日,受副高边缘影响,我市以多云天气为主,3日午后局部有雷阵雨;5日,阴有阵雨或雷雨。气温方面,三天里气温比较平稳,早晚凉爽舒适,中午前后微热,最低气温22℃到24℃,最高气温31℃到33℃。沿海海面,3日到4日无大风,5日南到西南风6级到7级。

本报讯(记者张燕 通讯员毛敏尔) 暑期暂停了两个月的假日登山线(从东门口宁波影都至荪湖北山游步

道)明日起重新开行,开行时间为9月至11月的每个周末和法定节假日。

东门口(宁波影都)至荪湖北山游步登山专线是我市首条特色公交线,全长17.8公里,单程约45分钟,途经鼓楼、大卿桥、体育场路、翠柏西巷、谢家(江北万达)5个站点,周边居民可以就近上下车。

由于七、八月份天气炎热、爬山人数减少等原因,登山线暂停营运,本日起继续在周末和节假日发车。其中从东门口(宁波影都)公交站发车共四班,发车时间分别为7时、7时30分、8时、8时30分,荪湖返回班次为10时30分、11时、12时、13时。



昨天上午,江东区有关部门联合行动,对荷池路北侧工人新村临街的17家违法破墙开门的店面全部实施封门处理。(严龙 吴芳 摄)

# 巡视通告

根据市委统一部署,9月初至10月底,市委5个巡视组将对市旅游局、市发改委、市安监局、市民族宗教局、市委农办等单位进行巡视。巡视主要内容为:了解掌握上述单位领导班子及其成员2010年以来在党风廉政建设 and 反腐败工作,贯彻落实中央八项规定和省市委有关作风建设规定,严明党的政治纪律、政治规矩及党委履行主体责任和纪委履行监督责任,执行民主集中制和干部选拔任用等方面的情况。

为方便广大干部群众反映被巡视对象存在的问题和意见建议,现将市委巡视组有关联系方式公布如下:

市委第一巡视组对市旅游局巡视的联系电话:13486402548  
电子邮箱:nbxunshizu1@163.com

市委第三巡视组对市安监局巡视的联系电话:13486401448  
电子邮箱:nbxunshizu3@163.com

市委第四巡视组对市民族宗教局巡视的联系电话:13857421840  
电子邮箱:nbxunshizu4@163.com

市委第五巡视组对市委农办巡视的联系电话:13857421940  
电子邮箱:nbxunshizu5@163.com

联系电话接听时间为:工作日上午9:00-11:30 下午2:00-5:30  
联系地址:宁波邮政115信箱  
欢迎广大干部群众本着对组织、对同志、对事业高度负责的态度,实事求是反映问题和意见建议。

中共宁波市巡视工作领导小组办公室  
2015年9月1日