

业主不掏腰包

升级改造电梯

海曙天海华庭小区

自治解难题



庄豪绘



本报讯（记者黄丽娟 通讯员毛一波 周雁）15年一般被视为电梯寿命的一道坎，加上近期全国各地电梯事故频发，这让一些仍然使用“超龄”电梯的小区业主心里不免担忧。为了防患于未然，海曙南门街道马园社区天海华庭小区的业主在不掏一分钱的情况下，对使用年限刚过15年的电梯启动了升级改造工程。

据悉，天海华庭小区交付已有15年，是一幢24层高的公寓楼，共有103户。楼内的两部电梯于2000年5月25日开始使用，如今已“服役”15个年头，落下不少毛病。一名业主曾在半年内，三次遇上电梯“罢工”，“一进电梯突然不动了，门也打不开，困在里面出不来，当时吓坏了！”还有业主经历过电梯突然坠落、断电等“惊魂一幕”。为此，很早就有业主提出过对电梯进行升级改造。

“之前苦于没有经费，也没有人出面操办此事，大家也就说了事。”小区业委会副主任徐佩华说，最近两三年，电梯小故障愈发频繁，其他城市的电梯安全事故也给业主敲响了“警钟”。

今年6月，在业委会的筹备下，升级改造电梯渐渐提上议事日程。让徐佩华颇有成就感的是，“我们不需要业主掏一分钱，改造经费全由收缴的物业费 and 停车费等小区公共收益来负担。”

从苦于没经费，到不用业主掏腰包，这一转变源于小区自治。据悉，该小区曾由天海大酒店物业有限公司负责管理，但物业公司在管理中与业主产生不少纠纷，物业费上缴率很低，遂于2012年4月30日宣布退管。

随后，小区业主自己扛起了管理职责，实行自治。为了管理方便，业委会成立了自行经营的天海华庭物业服务有限公司，徐佩华任第二届业委会副主任

兼物业公司经理。业委会自治后，降低了物业费，还给小区建起围墙，搭起车棚，解决了电动车的充电问题……“业主们高兴了，物业费上缴率高达97%。”徐佩华说。

由于业主对电梯进行改造的呼声日益高涨，徐佩华算了算账，“看着账户里还有点钱，大家就商量把这件事给做了。”今年6月6日，业委会草拟了一份公告，详细通报了电梯升级改造的初步方案，并征求业主的同意。

在征集到74%业主的签名后，业委会犹如打了“强心针”，立即着手进行招标。经过业主代表大会同意，业委会选了三家电梯公司供大伙挑选，并于8月20日最终确定了其中一家公司，报价为18.5万元（两部电梯），同时将公告贴在楼道进行公示。

昨天上午，业委会自行经营的物业公司与该电梯公司正式签订了电梯改造施工合同。业委会成员们大大松了口气：“忙活了三个月，总算尘埃落定了。”

反恐防暴演练



近日，市巡特警支队三大队和孙文英小学联合开展反恐防暴演练。图为民警用防暴叉制服“歹徒”。

（王萧光 纪勤诚 摄）

送去修理

爱车被盗

本报讯（记者黄丽娟 通讯员魏溪）刚买一个月的新车，因为一点小摩擦，被送去朋友的汽修厂维修，谁知竟然被偷了。幸运的是，窃贼很快被抓获，车子也被找回了。

今年5月4日，慈溪的高女士买了一辆全新的北京现代越野车。6月2日，因在路上发生擦碰，她将车开到朋友的汽修厂修理。

谁知6月4日中午，高女士接到朋友来电，称其车子被偷了。接警后，民警在汽车原来的停放位置上，发现一个新的汽油桶和半个矿泉水瓶。经过调查，警方很快锁定了嫌疑人叶某。当天下午5时左右，叶某被抓获。

据交代，叶某平时无所事事。6月3日晚11时多，他从慈溪新浦一家网吧出来后，步行至附海准备偷车。次日凌晨1时多，叶某走到高女士朋友的汽修厂，见大门没有隔离措施，便决定下手。

“我看见一辆越野车驾驶室的车窗没有关上，车钥匙就放在旁边副驾驶座上，便打开车门上车。”叶某说，他尝试发动车子未果，一看汽油没了，便去附近的加油站买来汽油。为了将油灌进油箱，叶某还找来一个矿泉水瓶，烧掉瓶底，自制了一个简易漏斗。成功加油后，他发动汽车扬长而去。

日前，慈溪法院以盗窃罪，判处叶某有期徒刑4年，并处罚金4万元。

改装拉客

出事赔偿

本报讯（记者黄丽娟 通讯员俞贤峰）有些人用改装后的电动三轮车代替人力客运三轮车，做起载客赚钱的行当。这不，鄞州咸祥镇的王某就为此惹了祸。

今年6月，鄞州区在全区范围内收购了大批人力客运三轮车，并展开相应的违法整治。王某的车就被收购了。为了继续拉客赚钱，8月初，他又买了一辆电动三轮车，并在车厢上加装顶棚和垫椅，继续干老行当。

9月6日上午，王某应咸祥集贸市场一货主的要求，运送一批商品。车上除了半车的货物外，还载了货主父子俩。

当日上午9时许，王某驾驶电动三轮车，途经管大线瞻岐镇大松岔岔口路段。避让一辆从路口驶出来的电动车时，他因车速过快，又一时心慌，拐弯过猛，结果造成电动三轮车侧翻。王某和货主除手擦擦外伤外，并无大碍。但货主年仅7岁的儿子在倒地时，被路旁的灌木枝戳穿左脸，满嘴是血。

后经交警及时送医，小男孩的脸缝了5针。但医生说，因为伤口不规则，愈合后，孩子脸上可能会留下疤痕。

前天上午，经过交警的再三协调，王某最终答应一次性赔偿小男孩医疗费及相关费用3800元。此外，他还将面临无证驾驶无牌机动车的交通违法处罚。

小事情暖人心

老人写信感谢

本报讯（记者冯小平 通讯员董美巧）“我不知道怎样找到这位好人，麻烦领导帮我找找，并代我向其说声谢谢。”前天，市公交总公司收到一位退休老人的感谢信。信中，老人称他和老伴搭乘公交车时，受到司机的热心接待，让老两口感到无比温暖。

这位退休老人姓林，今年89岁，祖籍鄞州。据林大爷讲，他和老伴原来在上海邮政局工作，由于儿子在甬工作，所以老两口退休后也回到宁波。

今年8月29日上午，林大爷和老伴搭乘390路公交车，想去鄞州中心区的麦德龙。上车时，公交司机看到他老伴腿脚不便，便提醒两位老人坐到爱心专座上，等他们坐稳后才启动车子。

到达麦德龙终点站后，乘客陆续下车了。林大爷的老伴起身时站立不稳，一个踉跄差点摔倒。司机看到后马上跑过来，扶着她慢慢下车。见此情景，林大爷非常感激。回到家后，他决定将这段小小的经历写成一封感谢信，寄到公交总公司。“虽然事情很小，却温暖着我们老人的心。”林大爷在信中说。

市公交总公司设法找到了林大爷所说的那位好司机，他就是390路车“爱心司机”柳志雄。柳师傅今年47岁，多年来一直以耐心、细心和用心的服务，受到广大乘客的好评。得知老人写来感谢信，他说只是做了自己该做的事。

没贴中文标签

被索十倍价款

本报讯（记者黄丽娟 通讯员巍子）镇海一家超市因为出售的洋酒未贴中文标签，一名消费者认为该酒有违食品安全标准要求退货，并索赔十倍价款。

不久前，王先生在镇海一家超市买了葡萄酒后，发现酒瓶上没有中文标签。“我要求退货，且要求超市按价款的十倍进行赔偿。”但交涉后，超市仅同意退货退价款，王先生为此诉至镇海法院。

“葡萄酒中含有二氧化硫，超市出售的这瓶葡萄酒没有中文标签，我无法知道该酒的成分含量，导致我买了以后也不敢喝。”庭审中，王先生称超市属于销售明知不符合安全标准的食品，按规定应支付其十倍价款的赔偿金。

“我们通过正规渠道进货，相关的洋酒也经过出入境检验检疫部门和海关部门检验后放行，有相应的卫生证书。”超市相关负责人表示，未贴中文标签只是超市工作人员一时疏忽。

日前，镇海法院审理后认为，超市作为销售商应建立并执行进货检查验收制度，完善商品上架前的检查验收流程，尤其应加强对食品标签的严格审查。涉案标签确实存在瑕疵，超市对此有过错。王先生要求退货并要求超市退还价款的诉讼请求，法院予以支持。

此外，法院认为王先生并没有提供任何证据，证明该葡萄酒存在二氧化硫超标等不符合食品安全标准的事实，所以不支持其十倍价款赔偿的请求。

路上捡到手包

主动上交归还

本报讯（记者冯小平 通讯员陈荔俞继业）北仑戚家山街道市政公司的环卫工人马世荣，在清扫马路时捡到一只装有现金、银行卡等物的手包。经过一番辗转，失包回到了主人身边。

近日早上，马师傅在戚家山街道开发区联合大楼前清扫马路，意外发现路上有一个黑色的手包。他捡起后打开一看，里面有1300多元现金、身份证、银行金卡等财物。马师傅心想失主一定很着急，遂在路边等候，但迟迟不见有人来认领，便将包交给市政公司环卫分公司。分公司工作人员通过包内的身份证寻找线索，后经多方联系，终于找到失主丁先生。

当天下午1时半左右，心急如焚的丁先生赶到环卫分公司，领回了手包。他连连向马师傅表示感谢，并拿出800元想塞给对方，被其婉言谢绝了。

校园话安全



昨天上午，奉化桐照边防派出所的民警来到桐照小学，为学生讲解日常出行的交通安全知识和防拐防骗常识，为学校师生送上了一份“安全大礼包”。

（沙朝斌 摄）



昨天上午，宁波新华书店高鑫广场店的员工带着300余册书籍，宁波那一年文化创意有限公司的员工带着价值约5万元的文具，送给镇海敬德小学的教师生，庆祝新学期的开始和即将到来的教师节。

（黄丽娟 摄）



本报讯（记者余建文 通讯员方新年 刘小哲）前天上午，宁波爱倍生大药房的一名员工来到市长生出租汽车有限公司，向浙BT3722出租车驾驶员董建堂赠旗致谢：“要不是你奋不顾身抓小偷，我的电动车肯定追不回来了。”

9月1日上午10时许，董师傅驾车经过甬港菜场附近时，看到一名男子在人行道上一边叫喊，一边追赶前方一辆电动车。他赶紧把车靠边，说：“快上来，坐我车去追！”男子上车后，说对方是名小偷，刚刚偷了他们停在店门口的电动车。

追至甬港南路与新河路交叉口时，电动车突然左拐。董师傅顺势一个加速，插到电动车的前面。小偷见状不妙，弃车狂奔。当时，男子跳下车，徒步追赶，董师傅则继续驾车追击。

小偷一转身，拐进朱雀新村入口的一条小巷里。董师傅见出租车无法开进，马上下车去追。追了五六十米路后，他一把抓住小偷胳膊，两人一起摔倒在地。此时，后面的男子也赶到了，两人合力将小偷制服。抓贼过程中，董师傅的裤子也磕破了。

110民警随即赶到。董师傅因要继

八旬老翁耗时近4年

用小篆书写万字毛泽东诗词

本报讯（记者余建文 通讯员马宜宣）日前，奉化锦屏街道的张锦昌老人完成了一件大事：他耗时近4年，用小篆书写毛泽东已发表的130余篇诗词。9月2日上午，老人在所住庄山社区的居委会前办了个小型展览，这批书法作品铺在地上，占地有一间房子大。社区居民看后啧啧称赞：“真是了不起！”

老张今年83岁，是奉化一名机关退休干部。近日，记者来到老人家中，看到狭小的屋子里或堆或挂，全是他的书画作品。老人说，退休之后，他进了老年大学学习书画，至今已有20余年。楷书、行书、隶书皆能拿得出手，但老张最喜爱小篆，“因为小篆不能写快，心要静，对修心养性特别好。”而国画上，老人尤擅画梅，画牡丹。

3年多前，老张萌生了一个想法：用小篆把毛泽东的诗词写下来。这是一项庞大的工程，先要把诗词中的繁体字“翻译”成简体字，然后转为小篆。而很多字，老人要查小篆字典，在宣纸上写上好几遍，记熟笔画、字形之后，再写进整篇诗词中。如果一个字写错，一篇诗词就白写了。

老人告诉记者，一开始他写了30余篇，总长约30米，后来中途停下了。今年年初开始，他下决心完成这项工作。经过大半年的笔墨耕耘，近万字的130余篇毛泽东诗词小篆作品全部完成。“这也就了却了我多年的一个心愿。”老人说。

“半路出家”的老张现在是宁波市书协会员、奉化市美协会员，还举办过两次个人书画展。最近，老人计划印制自己的第二本书画集，作品已经选好，不久就要付印了。他说：“写字作画是我最快快乐的一件事，我会坚持下去！”



图为老张在家练习书法。

（余建文 摄）