



央行打出降息降准“组合拳”

同时放开一年期以上定存利率浮动上限

中国人民银行决定,自8月26日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低企业融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。

央行同时宣布,放开一年期以上定期存款的利率浮动上限,活期存款以及一年期以下定期存款的利率浮动

上限不变。除降息外,央行再次降准,宣布自9月6日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。

央行表示,为进一步增强金融机构支持“三农”和小微企业的能力,额外降低县域农村商业银行、农村合作银行、农村信用社和村镇银行等农村金融机构准备金率0.5个百分点。额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率3个百分点,鼓励其发挥好扩大消费的作用。

据新华社

权威解读

促进经济平稳健康发展

25日傍晚,中国人民银行宣布下调存贷款基准利率各0.25个百分点,并降低存款准备金率0.5个百分点。央行为何在此时打出降息降准“组合拳”?

为经济平稳健康发展创造良好的货币金融环境

“此次降低贷款及存款基准利率,主要目的是继续发挥好基准利率的引导作用,促进降低社会融资成本,支持实体经济持续健康发展。”央行有关负责人强调。

这位负责人表示,当前我国经济增长仍存在下行压力,稳增长、调结构、促改革、惠民生和防风险的任务还十分艰巨,全球金融市场近期也出现较大波动,需要更加灵活地运用货币政策工具,为经济结构调整和经济平稳健康发展创造良好的货币金融环境。

央行研究局局长陆磊认为,我们到了以降息促使企业财务成本进一步降低、以降准促使金融机构具有更充分的金融资源调配能力、以定向降准推动金融机构支持消费的时间窗口。

央行此次还额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率3个百分点,鼓励其发挥好扩大消费的作用。专家认为,促进消费是此次定向降准的一大新亮点。

央行降息降准,向外界发出了鲜明信号。中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军认为,经济下行压力需要积极应对,但中国经济的基本面没有改变,结构调整取得了积极进展。在这个时候,要向国内外市场发出明确的信号,加大对经济平稳健康发展的支持力度,稳定预期,坚定信心。

保持流动性合理充裕

央行8月11日完善人民币兑美元汇率中间价的报价机制后,人民币汇率的变化引起外汇占款变化进而使流动性出现变化,客观上需要降准释放流动性弥补缺口。“近期人民银行对人民币兑主要货币中间价报价机制实施进一步完善,势必对金融体系本外币流动性构成结构性影响,存款准备金率下调实际上为金融体系注入了无期限流动性,可以有效增强金融机构针对货币市场波动实施流动性管理的能力。”陆磊解释说。

中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚指出,原来外汇占款是我国基础货币供应的主要方式。但是最近一段时期以来外汇占款明显减少,银行体系流动性存在压力,除了常规的货币政策操作外,需要降准提供流动性。

金融机构流动性合理充裕是支持实体经济健康发展的必要条件。值得注意的是,除了降准,央行还采取了多种工具和渠道向市场提供流动性。

利率市场化改革又迈出重要一步

在央行降息降准的同时,放开了一年期以上定期存款利率浮动的上限。

“放开一年期以上定期存款利率浮动上限,标志着我国利率市场化改革又向前迈出了重要一步。”央行有关负责人表示,金融机构自主定价空间的进一步拓宽,既有利于促进金融机构提高自主定价能力,提升金融服务水平,也有利于促使资金价格更真实地反映市场供求关系,促进经济结构调整和转型升级。

放开一年期以上定期存款利率浮动上限后,如何引导金融机构科学合理定价?央行有关负责人透露,一是继续按现有期限档次公布存款基准利率,为金融机构利率定价提供重要参考。二是完善利率调控和传导机制。三是发挥行业自律管理作用。

据新华社

各项存贷款基准利率		单位:%
	调整后利率	
一、城乡居民和单位存款		
(一)活期存款	0.35	
(二)整存整取定期存款		
三个月	1.35	
半年	1.55	
一年	1.75	
二年	2.35	
三年	3.00	
二、各项贷款		
一年以内(含一年)	4.60	
一至五年(含五年)	5.00	
五年以上	5.15	
三、个人住房公积金贷款		
五年以下(含五年)	2.75	
五年以上	3.25	

央行官网

去年11月以来央行货币政策对股市影响			
货币政策	沪指公布次交易日	沪指后5次交易日	沪指后10次交易日
2015年6月27日 降息0.25% 定向降准0.5%			
2015年5月11日 降息0.25%			
2015年4月20日 降准1%			
2015年3月1日 降息0.25%			
2015年2月5日 降准0.5%			
2014年11月22日 贷款利率降0.4% 存款利率降0.25%			

证券时报

市场反应

全球股市上涨 人民币汇率走低

在央行宣布降准50个基点,降息25个基点后,全球股市大涨。新加坡富时A50飙涨5.8%,标普500指数期货扩大涨幅至3.6%,德国DAX指数一度上涨4.1%。美国国债、德国国债跌幅扩大。

离岸人民币兑美元扩大跌幅,从央行宣布降准降息时的6.4708一度贬值逾200点,至6.4915。

第一财经

本地连线

降息后 房贷利率史上最低 百万房贷月供可减140元

□记者 崔凌琳 鲁威

昨天傍晚,央行宣布,即日起降息0.25个百分点,降准0.5个百分点,这一消息让房贷一族以及准购房族兴奋不已。根据最新利率表,五年期以上商业贷款基准利率在原有5.4%的基础上进一步降低至5.15%,不知不觉已达到了房贷利率历史最低点。

连续五次降息房贷利率已是史上最低

“以贷款100万元为例,按照等额本息还款方式分20年还清计算,此次降息前,我所需负担的总还款额为163.74万元,月均还款额达6822.52元;而降息后,总还款额可降至160.38万元,月供进一步减少139.8元,只需6682.72元了。”市民徐先生昨晚第一时间算起自家的房贷按揭清单。

实际上,从去年11月至今,短短9个月的时间里,这已是央行第五次降息。记者计算,五次降息后,同样100万元的基准利率房贷客户,每个月足足可少还801元,减负总额达13.6万余元。

“事实上,截至今日,我们再回顾过去,房贷利率已是史上最低了。”一家国有银行理财经理提及。

据悉,1996年,个人住房贷款正式启动之时,商业贷款利率高达15.12%;经过连续7次下调,2002年2月21日,商业贷款利率一口气降至5.76%;2007年9月15日,又涨至7.83%高点;2008年12月31日下调至5.94%;2011年7月7日,房贷利率再次破7,达到7.05%;今日已下调至5.15%。换句话说,现下市民可享受到的房贷基准利率,要比十年内利率最高点时的七折优惠利率还要低。

当然,银行一般以年为单位调整贷款利率,也就是说,绝大部分银行是在每年1月1日才调整房贷利率的。

公积金利率也随之调整

公积金利率一直跟随央行政策变化,此次也随之调整。调整后5年以下的贷款利率为2.75%,调整前为3%。5年以上的贷款利率为3.25%,调整前为3.5%。

记者算了一笔账,以30年期100万元贷款计算,等额本息还款客户月供将降至4352.06元,等额本金还款首月月供则降至5486.11元,较上一次调整,分别下降138.39元和208.33元。

此外,记者从市住房公积金管理中心了解到,按照国家有关规定执行,8月26日(含)后发放的个人住房公积金贷款,直接执行调整后的公积金贷款利率。而8月26日(不含)以前发放的,期限在一年(含一年)以内的个人住房公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,不分段计息;期限在一年以上的公积金贷款,8月26日后仍执行原利率,自明年1月1日开始,执行调整后的公积金贷款期限档次利率。

有银行利率上浮幅度扩至37%

值得注意的是,此次,在下调存款利率同时,央行正式宣布放开一年期以上(不含一年期)定期存款的利率浮动上限,迈出了利率市场化的最后一步。

放眼当前,存款保险制度顺利推出,面向企业和个人大额存单正式发行,再加上定期存款利率浮动上限的放开,市场利率定价自律机制正不断健全。不过,考虑到当前错综复杂的形势,银行相关部门人士在接受记者采访时均表示,一方面,为了留住存款客户,银行必将第一时间给出最新定存利率;另一方面,银行对相应存款利率的报价势必要结合各方面要素,再三权衡。

昨晚,宁波银行各期限个人定存利率率先出现调整,以一年期个人存款为例,降息前,基准利率为2%,宁波银行执行的上浮利率为2.65%,上浮幅度为32.5%;降息后,基准利率低至1.75%,而实际执行的上浮利率调整为2.4%,上浮幅度上升至37%。