



一部天梯搭在两幢高层居民楼间

开发商称,关键时刻能当逃生通道 这样的“连廊”设计现在已经很少见了

□记者 黄金

昨天,有市民反映北仑京华茗苑小区两幢高楼之间搭有一座简易楼梯,从下往上远远看去就像一座悬空的“天梯”,似乎有点危险,也不知是否符合相关安全规定。昨天,记者来到京华茗苑小区一探究竟。

据了解,楼顶的“天梯”在开发商交房时就已经有了,小区里一共有两部。北仑城管部门也已到现场查看并拍照,对此做进一步调查。

梯子空荡荡地悬在两幢高楼之间

昨天下午,记者来到京华茗苑小区,在39幢楼前远远便能看到楼顶上有一座简易梯子通往另一幢高楼。由于楼层高,距地面远,梯子看上去很小,就像悬空的一个架子。随即,记者从39幢乘电梯上到16层后,再爬一层楼梯到达顶层阁楼处,推开楼顶的门,很快便找到了梯子的入口。

梯子是斜着搭在两座楼之间的,并不长,大约三四米,10多级台阶,宽度在一米,两边有栅栏和扶手,全部是铁质的,上面有红漆,可能是长期日晒雨淋所致,部分地方还有点掉漆。39幢相对较高,通过梯子可以走到对面的40幢楼顶。记者站到梯子的一端,一眼望去,整部梯子空荡荡地就这样悬在高空,特别是台阶之间没有竖起挡板,感觉比较吓人。

记者上了梯子,来回走了一趟,虽然紧紧抓住护栏,走在上面还算稳固,但是走到中段,就有点心惊胆战。因为实在太高了,四周都空荡荡的,就像空中行走。

梯子是随楼盘一起通过审批验收

“天梯”是谁装的?有什么作用?随后,记者询问了住在附近的居民。住在14楼的一位居民崔大姐说:“大约三年前我住进来的时候就有的,也不知道是谁装的,应该是楼建好时就有的,作用应该是方便人通行吧,特别是有紧急情况的时候。像去年楼道里唯一的一部电梯坏了,我就是通过这部梯子跑到旁边的那幢楼,再从那里坐电梯下去的。”

“平时一般也不会去走这个梯子,虽然应该是安全的,但看上去还是很吓人,主要是梯子空隙太多,要是周围及台阶都有挡板挡起来,看上去还会好点。”崔大姐说。

在京华茗苑小区物业管理处,工作人员表示,楼顶的“天梯”在开发商交房时就已经有了,小区里一共有两部。至于作用,他们认为发生紧急情况时方便居民逃生,起到消防通道的作用。如果一边电梯停止运转的话,从这梯子就可以走到另一边的楼里乘电梯,至于其他方面的作用就要问开发商了。

物业工作人员还表示,因为梯子是悬空的,他们也觉得挺危险。为了防止梯子生锈产生安全隐患,他们每年都要上楼定期检查,及时涂上油漆等,防止松动脱落。“上次去油漆的时候施工人员都觉得害怕,后来还是我们的工作人员去干的。”

随后,记者联系上了该小区的开发商,一名姓刘的工程师告诉记者,当初设计时因为考虑到方便楼顶水箱之类的设施维修,就设计了这么个“连廊”构造,是根据设计意图建造的,成本不大,也和房子一起通过了审批验收,主要是方便维修人员的。当然,居民在紧急时也可以通过这个梯子到其他楼层,能起到安全通道的作用。

敞开式的连廊可以起到消防通道作用

“天梯”真的能起到消防逃生作用吗?昨天,记者咨询了消防部门的许参谋,他表示,这种“连廊”式的梯子一定程度上可以起到这个作用,当然前提是要通过审批验收,不能是封闭式的,要是敞开式的结构,这样就像是一个平台,可以在紧急的时候通到另外一个地方。但是这种结构现实中很少见,除非规划设计的时候就有,后期搭建一般要多方面考虑,要符合多方面的要求,比较难通过审批。

记者了解到,在外地,有些城中村“握手楼”因为消防疏散设施的不足,会在两栋“握手楼”之间架设“天梯”,以方便住户在紧急情况下逃生。将“握手楼”从楼顶处连接,即使一栋楼起火,也可从相邻楼顶逃生。所谓“握手楼”就是楼与楼之间的间距不符合国家相关规定,距离太近。

据了解,目前,北仑城管部门也已到现场查看并拍照,在进一步调查清楚后,将根据调查结果进行处理。如果调查出来是不符合要求的,那就必须拆除;如果确实通过审批验收的,那就得做好后期维护工作,包括按时检查楼梯是否牢固,防止发生意外。



北仑京华茗苑小区两幢高楼之间架起一部简易梯子。 记者 许天长 摄

相关新闻

高层住户有多少逃生手段

除了“天梯”这样的逃生设施外,遇火灾等事故时,高层住户还有什么样的逃生方式?

据《齐鲁晚报》报道,济南市共有高层建筑4256座,其中高层住宅2703座。为全市高层住宅居民配备逃生自救包6786套逃生自救包内有灭火器、防烟防毒面具、救生缓降器、多功能安全锤、声光报警手电、防火毯等应急自救设备,能有效提高居民的自救能力。

消防人员则表示,千万不要轻易乘坐普通电梯,应尽量利用建筑物内的防烟楼梯间、封闭楼梯间、有外窗的通廊、避难层等设施。

当着火层的走廊、楼梯被烟火封锁,无法逃生,只能在家中暂时避险时,要防止烟雾进入,可用厚布条浸湿后塞住门缝。被困人员要尽量靠近当街窗口或阳台等易被人看到的地方,向救援人员发出求救信号,如呼唤,向楼下抛掷一些小物品,用手电筒往下照等,以便让救援人员及时发现,采取救援措施。

如果着火点位于自己所处位置的上层,应向楼下逃去,直至到达安全地点;如果着火点位于自己所处位置的下层,且火和烟雾已封锁阻断向下逃生的通道,应尽快往楼上逃生,楼顶平台是一个比较安全的场所。如楼顶有水箱,可用水浇湿自己的衣服,以抵御火焰的高温熏烤;如果在向楼顶平台逃生的过程中,发现自己被火、烟追赶上且又封锁了向上、向下的道路,应果断地改选横向逃生路线,从另一层楼的走廊通道逃生,或退守到该层有利于逃避的房间内,寻求其他的自救方法。