



国家三部门调整公积金个贷政策 今起购二套房公积金贷款 最低首付比20% 宁波收到通知后会很快执行

新华社北京8月31日电 根据住房城乡建设部、财政部、中国人民银行通知,9月1日起,拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的,最低首付款比例由30%降低至20%。

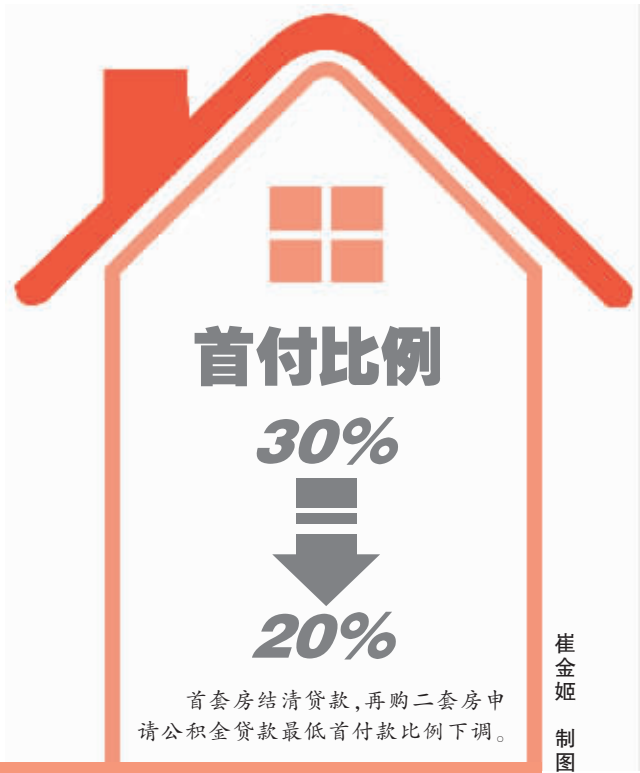
三部门昨日公布的关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例的通知说,为进一步完善住房公积金个人住房贷款政策,支持缴存职工合理住房需求,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的,最低首付款比例由30%降低至20%。

通知称,北京、上海、广州、深圳可在国家统一政策基础上,结合本地实际,自主决定申请住房公积金委托贷款购买第二套住房的最低首付款比

例。这一政策自2015年9月1日起执行。

本报讯(记者 徐文燕) 记者昨日专门咨询了宁波市住房公积金管理委员会办公室相关人士,他表示,目前他们和住房公积金管理中心均未接到这个通知。不过,他也指出,按照以往经验,国家部委通知下发后,将由市住房公积金管理委员会根据本地情况拟定相应政策并实施。“正常情况下,这条公积金贷款新政将会很快跟进执行。”

目前,我市现行的公积金贷款政策为:缴存职工家庭拥有1套住房并已结清相应购房贷款(含住房公积金贷款和商业银行贷款),为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买第二套自住住房的,商品房贷款首付款比例不低于30%,二手房贷款首付款比例不低于40%。



我市全面推行新型学驾模式 先学后付,教练态度不好可给差评

□记者 房伟 通讯员 石莹 章军航

记者昨日获悉,今日起市运管局面向全市驾培机构推行新型学驾模式改革,为学员提供一键综合解决方案,并推出手机APP。新方案将实现学员网上自选教练、网上预约、先学后付、按学时付费、多渠道支付、个性化服务定制、网络评价等功能。

“截至目前,全市共有驾培机构107家,备案登记教练车辆5583辆,注册登记教练员6881人。”市运管局驾培处负责人告诉记者,我市驾培行业正呈现出持续快速增长趋势,但也暴露出了一系列的问题,而新方案实施后,学驾费用不透明、服务质量不高、培训不到位等问题将有望得到解决。学员学车不用再看教练脸色,学车时间、费用支付将完全由学员说了算。

预约学车,自主定制

据市运管局驾培处负责人介绍,近两年由于报名学驾人数较多,教练车辆超负荷招生,学员长时间排队等候学车,学员正常学车时间被缩水,学员被训斥等问题时有发生。

学员学车没有主动权,只能等候教练安排。教练若看你看不顺眼,等候学车的时间可能更长。

新型学驾模式推行后,学员可以根据自己时间安排,通过手机APP直接下单预约学车,也可通

过网站或电话进行预约。预约方式有一人一车或多人一车,学员可根据自己喜好选择。预约后,根据预约时间到驾校上车训练即可。

每次培训结束,学员可根据教练服务态度、教学水平、教学场地、教练车况等信息,通过手机APP进行网络评价。根据网络评价情况,学员可自行选择心仪的教练。若训练途中,教练员服务态度不好,学员也可给差评随时换人。

计时收费,先学后付

今日起,全省学驾费用完全市场化,各驾校可根据自己的经营成本进行学驾费用报价。为进一步明确学驾费用,我市将全面推行计时收费模式,引导传统的一次性收费向按次计时收费转变。

据悉,学员每学一小时就按一小时费用支付。每次培训后,学员端手机APP会自动显示学员学驾时间和费用,学员确认无误后,可通过手机支付宝、微信、网银或现金进行单次学费支付。“费用市场化,并不一定意味着涨价。”市运管局驾培处负责人说,短时间内市场价格或有上涨,但从长远来看,消费透明化有望将灰色收费公开化,并造成市场差异化竞争,进一步形成“优质优价”的市

场局面。

计时收费模式将实行三种收费时段,即工作时间、工作日休息时间及周末节假日时间。三种时段每小时收费价格各不同。周末节假日最贵,工作日休息时间次之,工作时间收费最便宜。针对三种时段计费模式,学员可自行选择,也可要求提供个性化服务。如专车接送、一人一车或两人一车等。

记者从行业内了解到,不少驾校将上述3个时段的价格定为125元/学时、130元/学时和135元/学时。按照国家规定,学足31个基本学时所需费用为4000元左右,加上驾校代收的费用等,总价仍有望保持在6000元左右,与目前的市场价变化不大。

学驾时间,手机签到

在新型学驾模式下,学员计时将采用教练端手机与学员端手机进行签到、验证。

每次培训时,教练端手机需对学员端手机随机生成的动态二维码进行扫码签到、签退,根据签到、签退时间,自动记录学员培训学时,原有学时造假技术将再无用武之地,这样能真真切切保证

学员学驾时间不缩水。

据市运管局驾培处负责人介绍,采用学员端手机为媒介进行学员身份验证、签到、签退、计时这种方式,既能有效提高学员学驾的便利性,也能增强学员学驾的主动权、知情权、选择权。目前系统仍在调试中,有望在本月中旬正式推出,并在全市推广实施。

一份统计数据表明 酒驾犯罪97%为男性

□记者 张寅 通讯员 吴婕

“喝酒不开车,开车不喝酒”,可总有不少人喝了酒就忘了这句警示语。昨天,鄞州检察院对外公布了一份该院受理起诉危险驾驶案件的统计数据。2013年以来,酒驾案件呈现逐年增多趋势,酒驾犯罪嫌疑人中男性有1032人,占到97%,男性危险驾驶犯罪侥幸性、冒险性远远超过女性。

酒驾呈现“五多”现象

从数量趋势看,酒驾案件呈现逐年增多趋势。2013年,鄞州检察院共受理起诉酒驾案件396件,占全年移送审查起诉案件的21.7%;2014年共受理起诉418件,占全年移送审查起诉案件的25.2%;今年截至7月底,该院已经受理起诉253件,占24.8%,所占比例虽略有下降,但案件数量比去年同期增加9.9%。

从酒驾犯罪主体看,呈现“五多”现象,主要是男性多、无业人员和自由职业者多、中青年多、文化程度低者多。

性别上,酒驾犯罪嫌疑人中男性有1032人,占到97%,这与男性饮酒习惯密切相关,且男性危险驾驶犯罪侥幸性、冒险性远远超过女性;职业身份上,无业者、自由职业者共有826人,占总数的76.1%;年龄结构上,20岁—50岁之间的中青年占绝大多数。另外,文化程度上,绝大多数文化程度较低,以小学或初中文化为主,学历最高的是本科生,共有11人,可以看出文化程度在一定程度上影响对危险驾驶的认知。

节假日和晚间是酒驾高发期

从发案时间和发案地点看,酒驾案件发案相对集中。节假日和晚间是酒驾高发期,这既与生活习惯有关,也与交警经常在这两个时间段设卡检查有关。

案发地点在郊区和人烟较少的地方居多,以今年1—8月的案件来看,非闹市区的有158起,占到62.8%,由此可见,人们一般都认识到人群密集地方酒驾的危险性,驾驶行为也相对谨慎,但是在人烟较少的地方容易掉以轻心,放松对自身的约束。从案件来源看,设卡查处作用明显。在今年1—8月的253起案件中,有204起为交警设卡发现,占总数的80.6%,其余49起是通过其他渠道发现(主要是交通事故),占总数的19.3%。这说明对于酒驾行为,交警的查处并不能做到万无一失,仍然有部分不能被发现。