



自建房屋没找有资质的施工方 出工伤事故房东也担了责

□记者 吴震宁 实习生 王星瑜
通讯员 王旭明

房东委托包工头给自家建三层楼房，还特意签了协议，明确发生安全事故都得由包工头负责，跟房东无关。可是包工头雇的小工在建房过程中意外受伤，司法部门就三方的赔偿纠纷介入调解，最终因为房东找的是没有资质的承建方，依法承担了一定的赔偿责任。日前，在慈溪崇寿镇发生的这样一起农村建房纠纷，引起不少村民的关注。

出事后房东和包工头都不愿赔钱

6月初，崇寿镇农户刘某将自家三层楼房的建房事宜，交给了包工头周某来施工，双方还为此特意签了建筑施工协议。协议中明确了发生一切安全事故由周某负责。

6月底，周某雇的江西籍小工余某在建房过程中，不慎摔倒致腰部伤残，经鉴定致残等级为八级(工标)。余某提出了10多万元的医疗费用及赔偿金，三方当事人在责任归属问题上产生很大的分歧。因多次协商未果，三人只好找到崇寿司法所要求调解。

“当时建房之前，我就和周某签订了建筑施工协



CFP供图

议，明确了发生一切安全事故都由他负责。”这边，刘某理直气壮地表示。而此时，周某强调，自己其实没有建筑施工从业资质，这个刘某也是知道的，所以跟他签订的协议是无效的，赔偿就应该是他俩对半开。

房东最后赔了2.7万元

调解员了解到，农户自建两层(含两层)以下的住宅承建方是不需要建筑从业资质，而三层(含三层)以上，就必须具备相应的建筑从业资质。“你明知周某没有建筑施工从业资质，却仍将自家三层高的工程发包给他承建，这其实是存在选任上的过失责任，应该依法承担相应的赔偿责任。”调解员告诉刘某，周某所说的协议无效，其实是没错的。

另一方面，调解员则告诉周某，他请余某做小工，形成的是雇佣关系，雇员在从事劳务过程中不慎受伤，作为雇主就更应该依法承担赔偿责任。

最终，经协商一致，包工头周某主动提出除医药费

外，他再支付余某后续治疗费、伤残费等一切费用共8.1万元；而刘某也愿意支付给余某各种费用2.7万元。

据了解，类似这样的建房安全纠纷，其实在农村有不少。目前，在农村农户建房施工中，具有施工资质的施工队较少，而且具有施工资质的人员工资又高，这就使得很多农户自建房都选择了没有施工资质的人员。一旦在建房过程中发生安全事故，农户、承包人、承建户之间往往就相互推卸责任。

调解员说，要建三层以上的楼房，农户必须找有建筑从业资质的承建方，不然就很可能会遇到类似刘某这样的纠纷，最终往往还是得自掏腰包。

因生活琐事心生怨恨 女子伪造被盗现场 嫁祸室友

本报讯(记者 徐叶 通讯员 胡佳晓) 同住一个屋檐下，本是缘分该珍惜。可是一名在企业实习的女大学生却因为琐事，对室友心生怨恨，偷偷盗取室友财物后藏起来，还想嫁祸给对方。

前几天，北仑霞浦一家运输企业的实习员工小晶向霞浦派出所报案称，自己放在宿舍里的笔记本电脑和钱包没有了，室友小君的一个苹果手机也不见了。

民警在现场看到，宿舍里被翻得乱七八糟，应该是小偷在行窃时翻找钱物造成的。然而在进一步检查时，民警觉得很多地方都“不对劲”。“我们检查后发现，门锁没被破坏，也没有用暴力进入房间的痕迹。”霞浦派出所民警说。

警方向小晶和小君了解情况得知，两名女孩都是大学生，目前正在该企业实习。这间女生宿舍里住了3个女孩，除了财物被偷的小晶和小君外，还有一名女孩叫小丽。可是，小丽大部分时间都不住在宿舍里，东西丢失期间她根本没出现过。

警方随后查看了宿舍门口的监控录像，让人奇怪的是，案发前后，除了小晶和小君，根本没有第三人进出宿舍。于是，民警再次对宿舍进行了一次大搜查。结果，警方在小丽的衣柜抽屉下方，找到了被“偷”的三样东西。但小丽基本不住宿舍，且案发时也不在企业，所以没有作案时间。经过讯问，实习女大学生小君终于顶不住压力，交代了事情的来龙去脉。

原来小君搬进宿舍没多久，她就和小丽因为一些琐事发生了争吵，两人因此交恶，小君一直对小丽心怀不满，总想伺机报复。“那一天正好小丽不在，小君就想着把小晶的笔记本电脑和钱包藏起来，然后把自己的手机也放在一起同样藏起来，伪造一个东西被偷的现场。小晶发现后报案，就能以此嫁祸到小丽身上，便达到报复目的了。”民警表示。

幸亏此案涉案金额不大，加上小君认错态度诚恳，事后也得到了小丽的谅解。警方对小君进行批评教育后，目前小君已被保释。

可以“私人定制”的“梦想床垫”、采用F1赛车悬挂避震系统的跑步机……

2015中国浙江进口商品展览会今天开幕 现代科技与创新设计联姻，快来看看有哪些“高大上”的进口商品

科技加创意让产品更加人性化

看了昨天的报纸，相信市民对于展会情况已经有了大致的了解，那么，展会中又会有哪些特色、好玩的进口商品亮相可供市民选购呢？笔者为此也做了详细的了解。

组委会介绍，本届浙江进口展十分注重参展商品的质量和档次，严把入展关，优选引入了4000多种进口新品、精品、名品和特色产品参展。据笔者观察，本届进口商品展最大的特色就是主打“健康科技牌”，这些商品无不展现了现代科技与创新设计的联姻，以及引领时尚、提升生活品质的独特魅力。

在这些主打“健康科技牌”的商品当中，不少商品让你眼前一亮。比如，曾被美国《Boston Home & Garden》杂志评选为“梦想床垫”的美国My Side睡眠智能床垫系统，其“聪明”的程

度令人惊叹，它可以自动匹配你的身体，真正做到“私人订制”：当你和你的伴侣躺在bed-MATCHTM的诊断床上，它会测定和分析你们的身体，确定精确的压力点，针对个人骨骼肌肉系统建立理想的对齐方式。这些数据，将用于找出可以适合你们各自的睡眠表面。最后的测量工作，则是你通常入睡的位置，这又将决定合适你的枕头。理想情况下，这个枕头应该让你的头居中，而不会太后弯、太前伸或太靠边。

又比如瑞典Blueair(布鲁雅尔)的空气净化器，其独有的高效静音多层渐进式过滤技术，结合了电子吸附和滤网过滤的双重技术，可以清除0.1微米级对肺脏有害的可吸入颗粒物及过敏原、香烟烟雾、细菌及激光打印机、传真机所释放的微粒。低速工作时只有30分贝，运转也非常安静。

此外，还有欧洲健身器材的西班牙BH按摩椅，有采用高端车体F1悬挂避震系统的美国SOLE(速尔)跑步机，也都是科技和健康的紧密融合，可以说是让人直呼“高大上”的产品。



各国大牌特色商品齐聚进口展

不少有过海淘经历的市民，会对世界各国的特色商品有一种特殊的情怀：日本、德国的家电，韩国的美容美发产品，墨西哥的鲜活海产品及特色食品，欧美的智能家电产品及家居用品，澳新的鲜牛奶奶及保健品，非洲及南亚地区的工艺品，台湾的文创产品及食品……在本届进口展上，就像展会主题所说的那样，市民可以“驻足浙江宁波、畅享世界”，而且，畅享畅购的，还是世界各国的大牌产品。

市面上纤薄的索尼(X9000C)超薄电视机；具有热风除菌、可洗羽绒服、雪纺面料的西门子洗衣机；有高效节能的大金家用直流变频空调；德国波可滤水壶系列产品；具有百年家电品牌的德国SEVERIN(森威朗)系列家电产品；儿童安全领域

领导品牌的英国Britax(百代适)儿童安全座椅；德国Fred's(弗雷德)婴幼儿游泳圈、维蕾德母婴系列产品；美国单车闪电自行车等等，这些大牌的到场，既提高了展会的品质和档次，也将使更加追求生活品质的甬城市民购买和享受到各国的精粹。

而对于爱美的女性市民来说，韩国清州企业代表团或许将为她们带来美丽和惊喜。这些重点参展企业包括了KimbeIle皮肤科医院、EL牙科医院、Neul Delicious韩食料理、野参美术馆、夏美人美容机构等。其中，KimbeIle皮肤科医院带来了整形艺术疗法；EL牙科医院独创的8-MOUTH微动力极速牙齿矫正技术，可在短短8个月内矫正一口牙齿，这种技术，可将正畸时间缩短1/3，且不需要拔牙。

