



自建房屋没找有资质的施工方 出工伤事故房东也担了责

□记者 吴震宁 实习生 王星瑜
通讯员 王旭明

房东委托包工头给自家建三层楼房,还特意签了协议,明确发生安全事故都得由包工头负责,跟房东无关。可是包工头雇的小工在建房过程中意外受伤,司法部门就三方的赔偿纠纷介入调解,最终因为房东找的是没有资质的承建方,依法承担了一定的赔偿责任。日前,在慈溪崇寿镇发生的这样一起农村建房纠纷,引起不少村民的关注。

出事后房东和包工头都不愿赔钱

6月初,崇寿镇农户刘某将自家三层楼房的建房事宜,交给了包工头周某来施工,双方还为此特意签了建筑施工协议。协议中明确了发生一切安全事故由周某负责。

6月底,周某雇的江西籍小工余某在建房过程中,不慎摔伤致腰部伤残,经鉴定致残等级为八级(工标)。余某提出了10多万元的医疗费用及赔偿金,三方当事人在责任归属问题上产生很大的分歧。因多次协商未果,三人只好找到崇寿司法所要求调解。

“当时建房之前,我就和周某签订了建筑施工协

房东最后赔了2.7万元

调解员了解到,农户自建两层(含两层)以下的住宅承建方是不需要建筑从业资质,而三层(含三层)以上,就必须具备相应的建筑从业资质。“你明知周某没有建筑施工从业资质,却仍将自家三层高的工程发包给他承建,这其实是存在选任上的过失责任,应该依法承担相应的赔偿责任。”调解员告诉刘某,周某所说的协议无效,其实是没错的。

另一方面,调解员则告诉周某,他请余某做小工,形成的是雇佣关系,雇员在从事劳务过程中不慎受伤,作为雇主就更应该依法承担赔偿责任。

最终,经协商一致,包工头周某主动提出除医药费



议,明确了发生一切安全事故都由他负责。”这边,刘某理直气壮地表示。而此时,周某强调,自己其实没有建筑施工从业资质,这个刘某也是知道的,所以跟他签订的协议是无效的,赔偿就应该是他俩对半开。

外,他再支付余某后续治疗费、伤残费等一切费用共8.1万元;而刘某也愿意支付给余某各种费用2.7万元。

据了解,类似这样的建房安全纠纷,其实在农村有不少。目前,在农村农户建房施工中,具有施工资质的施工队较少,而且具有施工资质的人员工资又高,这就使得很多农户自建房都选择了没有施工资质的人员。一旦在建房过程中发生安全事故,农户、承包人、承建户之间往往就相互推卸责任。

调解员说,要建三层以上的楼房,农户必须找有建筑从业资质的承建方,不然就很可能遇到类似刘某这样的纠纷,最终往往还是得自掏腰包。

可以“私人定制”的“梦想床垫”、采用 F1 赛车悬挂避震系统的跑步机…… 2015 中国浙江进口商品展览会今天开幕 现代科技与创新设计联姻，快来看看有哪些“高大上”的进口商品

2015中国浙江进口商品展览会今天盛大开幕啦！从今天起至9月14日，进口展将在宁波国际会展中心7、8号馆举行,共有来自35个国家和地区的300余家企业带来万余种商品参展。

也许不少市民此刻已经迫不及待地来到进口展“血拼”了,但毕竟今天还是工作日,如果您没空过来也不要紧,笔者提前探营,替您看看进口展上有哪些好玩、好用的特色进口商品和大牌名品。

科技加创意让产品更加人性化

看了昨天的报纸,相信市民对于展会情况已经有了大致的了解,那么,展会中又会有哪些特色、好玩的进口商品亮相可供市民选购呢?笔者为此也做了详细的了解。

组委会介绍,本届浙江进口展十分注重参展商品的质量和档次,严把入展关,优选引入了4000多种进口新品、精品、名品和特色产品参展。据笔者观察,本届进口商品展最大的特色就是主打“健康科技牌”,这些商品无不展现出了现代科技与创新设计的联姻,以及引领时尚、提升生活品质的独特魅力。

在这些主打“健康科技牌”的商品当中,不少商品让你眼前一亮。比如,曾被美国《Boston Home & Garden》杂志评选为“梦想床垫”的美国My Side睡眠智能床垫系统,其“聪明”的程

度令人惊叹,它可以自动匹配你的身体,真正做到“私人订制”:当你和你的伴侣躺在bed-MATCHTM的诊断床上,它会测定和分析你们的身体,确定精确的压力点,针对个人骨骼肌肉系统建立理想的对齐方式。这些数据,将用于找出可以适合你们各自的睡眠表面。最后的测量工作,则是你通常入睡的位置,这又将决定合适你的枕头。理想情况下,这个枕头应该让你的头居中,而不会太后弯、太前伸或太靠边。

又比如瑞典Blueair(布鲁雅尔)的空气净化器,其独有的高效静音多层渐进式过滤技术,结合了电子吸附和滤网过滤的双重技术,可以清除0.1微米级对肺脏有害的可吸入颗粒物及过敏原、香烟烟雾、细菌及激光打印机、传真机所释放的微粒。低速工作时只有30分贝,运转也非常安静。



各国大牌特色商品齐聚进口展

不少有过海淘经历的市民,会对世界各国的特色商品有一种特殊的情怀:日本、德国的家电,韩国的美容美发产品,墨西哥的鲜活海产品及特色食品,欧美的智能家电产品及家居用品,澳新的鲜牛奶及保健品,非洲及南亚地区的工艺品,台湾的文创产品及食品……在本届进口展上,就像展会主题所说的那样,市民可以“驻足浙江宁波、畅享世界”,而且,畅享畅购的,还是世界各国的大牌产品。

市面上纤薄的索尼(X9000C)超薄电视机;具有热风除菌、可洗羽绒服、雪纺面料的西门子洗衣机;有高效节能的大金家用直流变频空调;德国波可滤水壶系列产品;具有百年家电品牌的德国SEVERIN(森威朗)系列家电产品;儿童安全领域

领导品牌的英国Britax(百代适)儿童安全座椅;德国Fred's(弗雷德)婴幼儿游泳圈、维蕾德母婴系列产品;美国单车闪电自行车等等,这些大牌的到场,既提高了展会的品质和档次,也将使更加追求生活品质的甬城市民购买和享受到各国的精粹。

而对于爱美的女性市民来说,韩国清州企业代表团或许将为她们带来美丽和惊喜。这些重点参展企业包括了KimbelIe皮肤科医院、EL牙科医院、Neul Delicious韩食料理、野参美术馆、夏美人美容机构等。其中,KimbelIe皮肤科医院带来了整形艺术疗法;EL牙科医院独创的8-MOUTH微动力极速牙齿矫正技术,可在短短8个月内矫正一口牙齿,这种技术,可将正畸时间缩短1/3,且不需要拔牙。

