



鄞州创新128园区内开车逆行,三个轮胎被戳破 这个路障有着锋利的“倒刺”

□记者 马涛

昨天,市民刘先生向本报87777777新闻热线反映:他开车在鄞州创新128园区内行驶时,被安设在地上的路障戳破了3个轮胎。

“边角很锋利,和破胎器类似。”刘先生承认,他没有按照园区的单向路线行驶,“事先有错”。但物业采取这样极端的方式,让他极为不满,提出了索赔。

不过,园区业委会和物业表示,此举是为了缓解园区内交通拥堵。目前,双方各执一词,拟通过司法途径解决。

这种路障叫做强制单行路障,很容易扎破逆行车辆的轮胎。 记者 许天长 摄



车主 驶过路障四个轮胎爆了三个

刘先生曾在创新128园区工作过,对园区道路较为熟悉,不过,好几个月前他就离职了。

14日下午,他开着自己的宝马轿车从西门进入园区找朋友。当天下午3点,准备回家时启动车子却发现没动,检查后发现除了右前胎外,其它3个胎全都破了。

“轮胎边缘上都有平整的口子,我意识到,肯定是开车驶过路障的时候,车胎被戳破了。”刘先生说,他找到物业要说法,保安说路障两个多月前就装了,而且进门时就有提示禁止驶入,刘先生违规就得自负后果。

物业 安设路障初衷是为警示逆行

昨天下午,记者从位于金谷南路上的园区西门驶入,左右两侧各有道路,正对大门的就是一条单行线,路上赫然横亘着一条黑黄相间的路障。

对于这道被刘先生称为“破胎器”的路障,当车辆顺着倒刺的弧度正向驶过时,在弹性作用下,倒刺会被压下,轮胎驶过后会弹起;如果逆向驶来,首当其冲的就是锋利的倒刺。

“如果慢点开,根本就不会把轮胎戳破。破了胎的,基本都是车速过快的。”物业公司经理秘书杨先生说,这个路障和破胎器有本质区别,“破胎器是破坏性的,以破

业委会 强制单行路障装好后效果不错

对于这一路障,创新128园区业委会主任张先生解释,其名称为“强制单行路障”,“在宁波应该是不多的,我们是看到台湾有这样的做法,于是就跟着学了。”

张先生透露,此前不是没有想过别的办法,比如增加保安现场疏导、竖立禁行标识牌等,但基本没有成效。“车太多,车主素质也参差不齐,遇到不好说话的,物业也没执法权采取强制措施。”在张先生看来,园区内道路不是市政道路,不属于交警管辖,这事还得靠自己。

对于强制单行路障的成效,张先生十分满意。“从安

律师 园区必须明确告知有破胎风险

对于安装强制单行路障的做法,记者询问了5名园区员工。他们普遍认为,近段时间车子确实好开了,这应该和增设路障有关。至于逆行可能爆胎的风险,本园区的车主都知道,但对外来车辆,还是得做好明确的告知。

记者就此事也咨询了交警部门,相关人员表示,园区里的交通秩序维护和管理主要在物业方,但不建议设置破坏性的路障,且应该对车主尽到明确的告知义务。

针对此事,浙江尚甬律师事务所律师李坝分析说:《侵权责任法》第三十七条规定,宾馆、商场、银行、车站、

这一说法,刘先生说自己不能接受。“在道路上违规,罚款、扣分都可以,也不至于破胎啊。”刘先生问过4S店,这3个轮胎更换得1万多元,且这种情况不在保险理赔范围之内。

刘先生承认,他确实违反单行标志在先,但无法接受轮胎被戳破的后果。他事后仔细观察了这道路障,呈斜坡状,如果按照单行方向驶过,是没有问题的。但逆行过来,车轮正好从呈75°斜角的“倒刺”上压过,很可能会被刮破。

胎为手段达到迫使停车的目的。这个路障本意不是破坏车胎,而是警示逆行车辆。”

杨先生说,安设路障是业委会会议做出的决议,物业负责执行。今年3月,园区召开过业主代表大会,决定在部分道路限行,7月底开始安设路障。

他表示,此举是“无奈之举”,园区车位根本无法满足停车需求,很多车子停在路边。以前双向通行,经常出现拥堵、刮擦事故,业主屡屡投诉,物业焦头烂额。这才有了单行通行的决定。

设路障前后对道路状况的对比来看,非常有效。”杨先生透露,近两个月来没有发生堵车、刮擦等情况。

对于车主刘先生的质疑,张先生认为,安设路障不是能不能装的问题,而是“使道路交通更加规范化唯一的办法。”据了解,根据园区业委会的安排,鉴于交通状况有所好转的现状,安设路障将在其它园区道路展开。

对于车主刘先生的索赔要求,张先生认为,“他违反了道路交通秩序,犯了错误,这个损失不该由我们园区承担。”

娱乐场所等公共场所的管理人或者群众性活动的组织者,未尽到安全保障义务,造成他人损害的,应当承担侵权责任。

他认为,园区也是公共场所。如果安装强制单行路障,要在醒目的位置提醒进园区的车主可能发生的后果。如果没有,那就要按照侵权法赔偿受害人的损失。

李坝律师提醒,这里的提醒是指尽到高度注意义务,明确会“破胎”,不然还是要承担相应的赔偿责任。

刘先生表示,现在车子还在4S店,他正在想办法处理此事,如果对方态度不变,那就只有走法律途径。

号称免费安装报警器 却收了180元维护费 社区提醒:不要贸然相信陌生人

本报讯(记者 黄金)“晚上有人敲门,开门后说自己是免费装报警器的,每家每户都要装。然后径自地把这玩意儿在我家门上装好了。说能用三年,但是每两三个月需要维护一下,收了我180元的维护费。”昨天,网友“黄毛丫头HWH”给本报反映自己的遭遇。

“黄毛丫头HWH”住在丹凤新村,她介绍说,前天晚上有人敲门,“原以为送外卖的,就把门开了。开门后说自己是装报警器的,说是防盗用,每家每户都要装。然后自顾自地进门装了起来。我一个孕妇挺着7个多月的大肚子,有点害怕,只希望他早点离开。”

因为担心,证件什么的她也没看,但是有填写安装户的签名信息,“我还以为和我们装楼道灯一样,是社区建设。”“黄毛丫头HWH”告诉记者说,没想到,装好后安装人说每两三个月会来维护,安装是免费的,但要收180元的维护费。

“装都装好了,我也不好拒绝,没现金还给支付宝打的钱”网友“黄毛丫头HWH”表示,后来老公回家就给拆下来了,说也不知道里面有没有偷窥窃听之类的东西。

记者看到了这个报警器的图片,是一个小小的白盒子。上网查询,购物网站上类似的商品价格只要不到10元钱,还全国包邮。

记者了解到,全国各地已经多次出现了这类骗局,骗子打着社区、物业公司甚至政府部门工作人员的名号,让业主放松警惕,同时声称“免费安装门窗报警器”等,最后却以售后维修服务为由,收取相关费用,此时业主不答应也不行。

对此,丹凤社区居委会的工作人员表示,如果要统一安装类似楼道灯之类的物品,一般会在每个楼道先张贴出盖有公章的书面通知或者通过其他方式提前告知,取得同意并预约时间后,才会安排工作人员上门。一些规模较大的事项还要召开业主代表大会,表决通过才能实行。绝对不会随便上门入户安装,请业主们不要相信贸然前来的陌生人。

此外,即便真要安装,也最好和社区居委会、物业等核实一下,并查看上门人员的工作证、身份证等,以免上当受骗。尤其是一开始声称免费,最后却要收费的推销行为,应该马上通知物业或报警。